



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVGREDA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Elisabeth Saatvedt Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	69 016	0
Sum kostnader		69 015	0
Driftsresultat		80 985	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		80 984	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 984	0
Årsresultat		80 985	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 985	0
Sum overføringer og disponeringer		80 985	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		59 715	0
Sum fordringer		61 215	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 485	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 485	0
Sum omløpsmidler		152 700	0
SUM EIENDELER		152 700	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 985	0
Sum opptjent egenkapital		80 985	0
Sum egenkapital	6	80 985	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 715	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		71 715	0
Sum gjeld		71 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 700	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293296

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVGRENDA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Elisabeth Saatvedt Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	69 016	0
Sum kostnader		69 015	0
Driftsresultat		80 985	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		80 984	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 984	0
Årsresultat		80 985	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 985	0
Sum overføringer og disponeringer		80 985	0



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		59 715	0
Sum fordringer		61 215	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 485	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 485	0
Sum omløpsmidler		152 700	0
SUM EIENDELER		152 700	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 985	0
Sum opptjent egenkapital		80 985	0
Sum egenkapital	6	80 985	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 715	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		71 715	0
Sum gjeld		71 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 700	0



Organisasjonsnr: 925 194 093
SAMEIET SØLVGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sølvgrenda

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	80 985	0
B. Endring arbeidskapital	80 985	0
C. Arbeidskapital	80 985	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	152 700	0
Kortsiktig gjeld	-71 715	0
C. Arbeidskapital	80 985	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sølvgrenda

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	150 000	0	210 000	216 000
Sum løeinntekt		150 000	0	210 000	216 000
Sum inntekt		150 000	0	210 000	216 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	12 000	0	21 450	26 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	3	5 625	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	21 775
Forretningsførerhonorar		19 999	0	48 750	41 000
TV/bredbånd		2 376	0	0	0
Forsikringer		28 434	0	36 000	60 000
Andre kostnader	4	582	0	600	600
Sum kostnad		69 015	0	129 620	172 195
Driftsresultat		80 985	0	80 380	43 805
Årsresultat		80 985	0	80 380	43 805
Overført sameiekapital		80 985	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		80 985	0	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sølvgrenda

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		59 715	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		91 485	0
Sum omløpsmidler		152 700	0
SUM EIENDELER		152 700	0



Balanse 2020 Sameiet Sølvgrenda

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 985	0
Sum opptjent egenkapital		80 985	0
Sum egenkapital	6	80 985	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 715	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		71 715	0
Sum gjeld		71 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 700	0

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Elisabeth Saatvedt Haare
Styreleder

Marius Indgjerd
Styremedlem

Maria Charuta Arntsen Derås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sølvgrenda

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sølvgrenda

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostnader	90 000	0
3601 Oppstartstilskudd	60 000	0
Sum	150 000	0

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 000	0
Sum	12 000	0

Note 3 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder etablering av Bevar HMS.

Note 4 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	554	0
7773 Omkostninger innkreving	28	0
Sum	582	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	12 000	0
Sum	12 000	0

Konto 2980 gjelder faktura for vintervedlikehold for 4. kvartal 2020. Den er betalt i 2021 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sølvgrenda

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	80 985	80 985
Sum opptjent egenkapital	0	80 985	80 985
Sum egenkapital	0	80 985	80 985



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sølvgrenda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sølvgrenda

Styreleder	Cathrine Elisabeth Saatvedt Haare (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Marius Indgjerd (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Maria Charuta Arntsen Derås (sign.)	24.02.2021