



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 845 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENDERHÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tenderhågen 3
8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rolandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		600 000	350 000
Sum inntekter		700 000	350 000
Kostnader			
Avskrivning	3	395 522	366 575
Annen driftskostnad		170 524	126 902
Sum kostnader		566 046	493 477
Driftsresultat		133 954	-143 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	37
Sum finansinntekter		38	37
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader			90
Netto finans		38	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		133 992	-143 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 949	-92 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 043	-51 329
Årsresultat		43 043	-51 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 043	-51 329
Sum overføringer og disponeringer		43 043	-51 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 417	111 707
Sum immaterielle eiendeler		68 417	111 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	932 703	994 389
Maskiner og anlegg	3	845 879	932 427
Sum varige driftsmidler		1 778 582	1 926 816
Sum anleggsmidler		1 846 999	2 038 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		86	86
Sum fordringer		125 086	86
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 972	132 402
Sum omløpsmidler		307 058	132 488
SUM EIENDELER		2 154 057	2 171 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 393	-124 498
Sum opptjent egenkapital		-14 393	-124 498
Sum egenkapital		485 607	375 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 753	103 886
Betalbar skatt	4	47 659	
Skyldige offentlige avgifter		27 794	35 317
Annen kortsiktig gjeld	5	1 589 244	1 656 306
Sum kortsiktig gjeld		1 668 450	1 795 509
Sum gjeld		1 668 450	1 795 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 057	2 171 011



Tenderhågen Eiendom AS

Org.nr: 815 845 382

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000



Tenderhågen Eiendom AS

Org.nr: 815 845 382

Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anders Rolandsen, Styreleder	500	50 %	50 %
Raymond Nilsen	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 333 722	1 553 553	2 887 275
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	245 288	245 288
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 333 722	1 798 841	3 132 563
Akk.avskrivning 31.12.2019	-401 019	-952 962	-1 353 981
Balanseført pr. 31.12.2019	932 703	845 879	1 778 582
Årets avskrivninger	61 686	333 836	395 522
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	47 659	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	5 078
Endring utsatt skatt	43 290	-97 279
Årets totale skattekostnad	90 949	-92 201
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	133 992	-143 530
Permanente forskjeller	-13	6
Endring i midlertidige forskjeller	109 293	116 886
Alminnelig inntekt	243 272	-26 638
Anvendt fremførbart underskudd	-26 638	0
Årets skattegrunnlag	216 634	-26 638
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 659	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018



Tenderhågen Eiendom AS

Org.nr: 815 845 382

Noter til regnskapet for 2019

Driftsmidler inkl goodwill	-310 988	-201 695
Sum	-310 988	-201 695
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-306 063
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-310 988	-507 758
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 417	-111 707
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	29 478	
Permanente forskjeller (22%)	-3	
Beregnet skattekostnad	29 475	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Nærstående parter

Aksjonærene har gitt selskapet lån på tilsammen kr 1 500 000,00
Lånet renteberegnes fra og med regnskapsåret 2020