



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 562 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Strynefjellsvegen 150
6798 HJELLEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Garen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 819	889 258
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		587 819	889 258
Kostnader			
Varekostnad		5 560	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	132 761	233 367
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 078	0
Annen driftskostnad		223 131	190 371
Sum kostnader		383 530	423 738
Driftsresultat		204 289	465 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	100 000
Sum finansinntekter		0	100 000
Annen rentekostnad		59 169	41 623
Sum finanskostnader		59 169	41 623
Netto finans		-59 169	58 377
Resultat før skattekostnad		145 120	523 897
Skattekostnad		-7 415	38 657
Årsresultat		152 535	485 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 534	485 240
Sum overføringer og disponeringer		152 534	485 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 307 441	3 378 580
Maskiner og anlegg	3	998 707	1 067 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	647 339
Sum varige driftsmidler		4 306 148	5 093 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	192 330	192 330
Sum finansielle anleggsmidler		192 330	192 330
Sum anleggsmidler		4 498 478	5 286 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	286 514
Andre kortsiktige fordringer		8 424	15 335
Sum fordringer		8 424	301 849
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	100 000
Andre finansielle instrumenter		0	12 000
Sum investeringer		0	112 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 312	89 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 312	89 354
Sum omløpsmidler		360 736	503 203
SUM EIENDELER		4 859 214	5 789 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 130 117	1 977 583
Sum opptjent egenkapital		2 130 117	1 977 583
Sum egenkapital		2 230 117	2 077 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 280	124 364
Sum avsetninger for forpliktelser		117 280	124 364
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		585 697	674 253
Sum annen langsiktig gjeld		585 697	674 253
Sum langsiktig gjeld		702 977	798 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	701
Leverandørgjeld		50 624	44 397
Betalbar skatt		42 248	46 241
Skyldig offentlige avgifter		33 556	59 149
Utbytte		350 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 204 983	1 649 628
Annen kortsiktig gjeld		244 708	762 953
Sum kortsiktig gjeld		1 926 119	2 913 069
Sum gjeld		2 629 096	3 711 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 213	5 789 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602648

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 562 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Strynefjellsvegen 150
6798 HJELLEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Garen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 976 562 747
YRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 819	889 258
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		587 819	889 258
Kostnader			
Varekostnad		5 560	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	132 761	233 367
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 078	0
Annen driftskostnad		223 131	190 371
Sum kostnader		383 530	423 738
Driftsresultat		204 289	465 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	100 000
Sum finansinntekter		0	100 000
Annen rentekostnad		59 169	41 623
Sum finanskostnader		59 169	41 623
Netto finans		-59 169	58 377
Resultat før skattekostnad		145 120	523 897
Skattekostnad		-7 415	38 657
Årsresultat		152 535	485 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 534	485 240
Sum overføringer og disponeringer		152 534	485 240



Organisasjonsnr: 976 562 747
YRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 307 441	3 378 580
Maskiner og anlegg	3	998 707	1 067 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	647 339
Sum varige driftsmidler		4 306 148	5 093 736

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	192 330	192 330
Sum finansielle anleggsmidler		192 330	192 330

Sum anleggsmidler		4 498 478	5 286 066
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	286 514
Andre kortsiktige fordringer		8 424	15 335
Sum fordringer		8 424	301 849

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	100 000
Andre finansielle instrumenter		0	12 000
Sum investeringer		0	112 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 312	89 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 312	89 354

Sum omløpsmidler		360 736	503 203
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 859 214	5 789 269
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 130 117	1 977 583
Sum opptjent egenkapital	2 130 117	1 977 583
Sum egenkapital	2 230 117	2 077 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	117 280	124 364
Sum avsetninger for forpliktelse	117 280	124 364
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	585 697	674 253
Sum annen langsiktig gjeld	585 697	674 253
Sum langsiktig gjeld	702 977	798 617
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	701
Leverandørgjeld	50 624	44 397
Betalbar skatt	42 248	46 241
Skyldig offentlige avgifter	33 556	59 149
Utbytte	350 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	1 204 983	1 649 628
Annen kortsiktig gjeld	244 708	762 953
Sum kortsiktig gjeld	1 926 119	2 913 069
Sum gjeld	2 629 096	3 711 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 859 213	5 789 269
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 976 562 747
YRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6154037.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5310037.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003889.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306148.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragne AS

Forretningskontor for morselskapet

Kringsjåveien 64, 5163 Laksevåg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	532687.00	687979.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672296.00	961649.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1204983.00	1649628.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------