



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 416 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 151A
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 690	345 106
Annen driftsinntekt		384 000	
Sum inntekter		401 690	345 106
Kostnader			
Varekostnad		13 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 500	115 500
Annen driftskostnad	2	219 579	221 336
Sum kostnader		348 079	336 836
Driftsresultat		53 611	8 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Annen finansinntekt		4 284	3 606
Sum finansinntekter		4 299	3 630
Annen rentekostnad		526 252	452 892
Sum finanskostnader		526 252	452 892
Netto finans		-521 953	-449 262
Resultat før skattekostnad		-468 342	-440 992
Årsresultat	4	-468 342	-440 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 342	-440 992
Totalresultat		-468 342	-440 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 342	-440 992
Sum overføringer og disponeringer		-468 342	-440 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 696 007	4 811 507
Sum varige driftsmidler	1	4 696 007	4 811 507
Sum anleggsmidler		4 696 007	4 811 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 670	-1 075
Andre kortsiktige fordringer		21 410	11 294
Sum fordringer		72 080	10 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 014	17 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 014	17 126
Sum omløpsmidler		97 094	27 345
SUM EIENDELER		4 793 102	4 838 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 832 177	2 363 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 832 177	-2 363 835
Sum egenkapital	4	-2 732 177	-2 263 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 467 617	3 467 617
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 997 307	3 596 102
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 924	7 063 719
Sum langsiktig gjeld		7 464 924	7 063 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 447	4 062
Annen kortsiktig gjeld		34 907	34 907
Sum kortsiktig gjeld		60 354	38 968
Sum gjeld		7 525 279	7 102 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 102	4 838 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725039

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 416 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 151A
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 416 447
SE EIENDOM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 690	345 106
Annen driftsinntekt		384 000	
Sum inntekter		401 690	345 106
Kostnader			
Varekostnad		13 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 500	115 500
Annen driftskostnad	2	219 579	221 336
Sum kostnader		348 079	336 836
Driftsresultat		53 611	8 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Annen finansinntekt		4 284	3 606
Sum finansinntekter		4 299	3 630
Annen rentekostnad		526 252	452 892
Sum finanskostnader		526 252	452 892
Netto finans		-521 953	-449 262
Resultat før skattekostnad		-468 342	-440 992
Årsresultat	4	-468 342	-440 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 342	-440 992
Totalresultat		-468 342	-440 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 342	-440 992
Sum overføringer og disponeringer		-468 342	-440 992



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 467 617	3 467 617
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 997 307	3 596 102
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 924	7 063 719
Sum langsiktig gjeld		7 464 924	7 063 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 447	4 062
Annen kortsiktig gjeld		34 907	34 907
Sum kortsiktig gjeld		60 354	38 968
Sum gjeld		7 525 279	7 102 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 102	4 838 852



Organisasjonsnr: 944 416 447
SE EIENDOM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Se Eiendom-invest AS

Org.nr.:944 416 447



Resultatregnskap

Se Eiendom-invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 690	345 106
Annen driftsinntekt		384 000	0
Sum driftsinntekter		<u>401 690</u>	<u>345 106</u>
Varekostnad		13 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 500	115 500
Annen driftskostnad	2	219 579	221 336
Sum driftskostnader		<u>348 079</u>	<u>336 836</u>
Driftsresultat		<u>53 611</u>	<u>8 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	24
Annen finansinntekt		4 284	3 606
Annen rentekostnad		526 252	452 892
Resultat av finansposter		<u>-521 953</u>	<u>-449 262</u>
Resultat før skattekostnad		-468 342	-440 992
Resultat	3	<u>-468 342</u>	<u>-440 992</u>
Årsresultat	4	<u>-468 342</u>	<u>-440 992</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		468 342	440 992
Sum overføringer		<u>-468 342</u>	<u>-440 992</u>



Balanse

Se Eiendom-invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 696 007	4 811 507
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 696 007</u>	<u>4 811 507</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 696 007</u>	<u>4 811 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 670	-1 075
Andre kortsiktige fordringer		21 410	11 294
Sum fordringer		<u>72 080</u>	<u>10 219</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 014	17 126
Sum omløpsmidler		<u>97 094</u>	<u>27 345</u>
Sum eiendeler		<u>4 793 102</u>	<u>4 838 852</u>

Se Eiendom-invest AS

Side 3



Balanse

Se Eiendom-invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-2 832 177</u>	<u>-2 363 835</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 832 177</u>	<u>-2 363 835</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 732 177</u>	<u>-2 263 835</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 467 617</u>	<u>3 467 617</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 997 307</u>	<u>3 596 102</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 464 924</u>	<u>7 063 719</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>25 447</u>	<u>4 062</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 907</u>	<u>34 907</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 354</u>	<u>38 968</u>
Sum gjeld		<u>7 525 279</u>	<u>7 102 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 793 102</u>	<u>4 838 852</u>

Styret i Se Eiendom-invest AS

Morten Skancke
styreleder

Ove Henning Engelstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 026 438	6 026 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 026 438	6 026 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 501 931	1 501 931
= Bokført verdi 31.12.24	4 524 507	4 524 507
Årets ordinære avskrivninger	115 500	115 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Se Eiendom-invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-468 342	-440 992
Permanente forskjeller	0	1 084
Endring i midlertidige forskjeller	24 762	22 910
Skattepliktig inntekt	-443 580	-416 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	249 856	274 618	24 762
Fordringer	1 601	1 601	0
Sum	251 457	276 219	24 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 126 719	-2 683 139	443 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 875 262	2 406 920	-468 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	-2 363 835	-2 263 835
Årets resultat		-468 342	-468 342
Tilleggsutbytte		0	0
Pr. 31.12.2024	100 000	-2 832 177	-2 732 177



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Se Eiendom-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsvognen Holding AS	25	50,0	50,0
O E Invest AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -468 342 etter skatt, mot kr. -440 992 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilfredstillende, men til tider noe utfordrende, med det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Se Eiendom-invest ASs utleie av næringseiendom har ikke vært i utleie på noen år. fra 2025 er en liten del av næringsdelen utleid. Inntekten for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2024 er redusert fra tidligere år siden det ikke har vært utleie av næringdelen i bygget for hele året. Selv med reduserte inntekter er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektene vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 vil være samme som 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 467 617
Sum	3 467 617

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 696 007
--	-----------

Selskapet har lån til morselskapene som tilsammen utgjør Disse lånene er det ikke stilt sikkerhet for og blir heller ikke renteberegnet pr 31.12.2024.	3 997 307
--	-----------