



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 7
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Burhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 949 616	1 943 963
Sum inntekter		1 949 616	1 943 963
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	530 920	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 066 309	812 410
Sum kostnader		1 597 229	1 331 410
Driftsresultat		352 387	612 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 412	54 870
Sum finansinntekter		21 412	54 870
Annen rentekostnad		335 848	437 012
Sum finanskostnader		335 848	437 012
Netto finans		-314 436	-382 142
Ordinært resultat før skattekostnad		37 951	230 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 350	50 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 601	179 721
Årsresultat		29 601	179 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 601	179 721
Totalresultat		29 601	179 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		62 770	190 566
Overført fra annen egenkapital		-33 169	-10 845
Sum overføringer og disponeringer		29 601	179 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 617 119	14 044 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 617 119	14 044 987
Sum anleggsmidler		13 617 119	14 044 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			208 205
Fordringer på selskap i samme konsern		3 757 386	4 060 792
Sum fordringer		3 757 386	4 268 997
Sum omløpsmidler		3 757 386	4 268 997
SUM EIENDELER		17 374 505	18 313 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 386 151	2 419 320
Sum innskutt egenkapital		2 486 151	2 519 320
Sum egenkapital	6	2 486 151	2 519 320
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	671 557	680 912
Sum avsetninger for forpliktelser		671 557	680 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 975 000	14 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 975 000	14 675 000
Sum langsiktig gjeld		14 646 557	15 355 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	29 949
Skyldig offentlige avgifter		77 992	62 105
Annen kortsiktig gjeld		132 555	346 698
Sum kortsiktig gjeld		241 797	438 752
Sum gjeld		14 888 354	15 794 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 374 505	18 313 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395425

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 7
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Burhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 949 616	1 943 963
Sum inntekter		1 949 616	1 943 963
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		530 920	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad 2		1 066 309	812 410
Sum kostnader		1 597 229	1 331 410
Driftsresultat		352 387	612 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 412	54 870
Sum finansinntekter		21 412	54 870
Annen rentekostnad		335 848	437 012
Sum finanskostnader		335 848	437 012
Netto finans		-314 436	-382 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		8 350	50 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 601	179 721
Årsresultat		29 601	179 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 601	179 721
Totalresultat		29 601	179 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		62 770	190 566
Overført fra annen egenkapital		-33 169	-10 845
Sum overføringer og disponeringer		29 601	179 721



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 617 119	14 044 987
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 617 119	14 044 987
Sum anleggsmidler		13 617 119	14 044 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			208 205
Fordringer på selskap i samme konsern		3 757 386	4 060 792
Sum fordringer		3 757 386	4 268 997
Sum omløpsmidler		3 757 386	4 268 997
SUM EIENDELER		17 374 505	18 313 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 386 151	2 419 320
Sum innskutt egenkapital		2 486 151	2 519 320
Sum egenkapital	6	2 486 151	2 519 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	671 557	680 912
Sum avsetninger for forpliktelses		671 557	680 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 975 000	14 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 975 000	14 675 000



Sum langsiktig gjeld	14 646 557	15 355 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 250	29 949
Skyldig offentlige avgifter	77 992	62 105
Annen kortsiktig gjeld	132 555	346 698
Sum kortsiktig gjeld	241 797	438 752
Sum gjeld	14 888 354	15 794 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 374 505	18 313 984



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Stenshagen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fjordgaten 7 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgaten 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ABXM-05QCQD-EFMXF-8VAPS-7VCTG-3T0NG



Revisors beretning 2020 for Fjordgaten 7 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7ABXM-05QCDD-FFMXF-8VAPS-7VC7G-3T0NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-02 14:00:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7ABXM-05QCDD-FFMXF-8VAPS-7VC7G-3T0NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Fjordgaten 7 AS

Pemso Dokumentnøkkel:BDX6C-DBH7J-ILQOE-UD34X-YY7B6-2AW1D

**Fjordgaten 7 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 949 616	1 943 963
Sum driftsinntekter		<u>1 949 616</u>	<u>1 943 963</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	530 920	519 000
Annen driftskostnad	2	1 066 309	812 410
Sum driftskostnader		<u>1 597 229</u>	<u>1 331 410</u>
Driftsresultat		<u>352 387</u>	<u>612 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 412	54 870
Annen rentekostnad		335 848	437 012
Resultat av finansposter		<u>-314 436</u>	<u>-382 142</u>
Resultat før skattekostnad		<u>37 951</u>	<u>230 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 350	50 690
Ordinært resultat		<u>29 601</u>	<u>179 721</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		<u>29 601</u>	<u>179 721</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		62 770	190 566
Overført fra annen egenkapital		-33 169	-10 845
Sum overføringer		<u>29 601</u>	<u>179 721</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BDX6C-DBH7J-ILQOE-UD34X-YY7B6-2AW1D



Fjordgaten 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 617 119	14 044 987
Sum varige driftsmidler		<u>13 617 119</u>	<u>14 044 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 617 119</u>	<u>14 044 987</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	208 205
Fordringer på selskap i samme konsern		3 757 386	4 060 792
Sum fordringer		<u>3 757 386</u>	<u>4 268 997</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		<u>3 757 386</u>	<u>4 268 997</u>
Sum eiendeler		<u>17 374 505</u>	<u>18 313 984</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: BDx6C-DBH7J-ILQOE-UD34X-YY7B6-2AW1D

**Fjordgaten 7 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 386 151	2 419 320
Sum innskutt egenkapital		<u>2 486 151</u>	<u>2 519 320</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 486 151</u>	<u>2 519 320</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	671 557	680 912
Sum avsetning for forpliktelser		<u>671 557</u>	<u>680 912</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 975 000	14 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 975 000</u>	<u>14 675 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	29 949
Skyldig offentlige avgifter		77 992	62 105
Annen kortsiktig gjeld		132 555	346 698
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 797</u>	<u>438 752</u>
Sum gjeld		<u>14 888 354</u>	<u>15 794 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 374 505</u>	<u>18 313 984</u>

Oslo, 28 / 5 - 2021
Styret i Fjordgaten 7 AS

Egil Stenshagen
styreleder

Jørgen Stenshagen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: BDK6C-DBH7J-ILQOE-UD34X-YY7B6-2AWTD



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Langsiktig fordringer og gjeld konsernselskaper

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig fordring og gjeld konsernselskaper. For langsiktig fordring er det ikke stilt sikkerhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Fordringer konsernselskaper

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Egil Stenshagen Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke lønnskostnader eller ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive forholdsmessig merverdiavgift):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 500	22 000
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 400	10 000
- Annen rådgivning	1 600	3 175
Sum honorar for andre tjenester	10 000	13 175

Note 3 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	37 951	230 411
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	37 951	230 411
Endring i midlertidige forskjeller	42 524	13 904
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	80 475	244 315
Underskudd til fremføring		
Mottatt/avgitt konsernbidrag (-)	- 80 475	- 244 315
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt (22 %)	17 705	53 749
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	- 9 355	- 3 059
Skattekostnad	8 350	50 690

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	17 705	53 749
Skattevirkning konsernbidrag	- 17 705	- 53 749
Betalbar skatt i balansen	-	-

Pemso Dokumentnøkkel:BDK6C-DBH7J-ILQOE-UD34X-YY7B6-2AW1D



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	<u>Endring</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Driftsmidler	42 524	3 052 532	3 095 056
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	42 524	3 052 532	3 095 056
Utsatt skatt/skattefordel i balansen (22 %)	-9 355	671 557	680 912

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Bygg</u>	<u>Leietaker- tilpasninger</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 714 244	312 071	20 026 315
Tilgang i året	103 052	-	103 052
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 817 296	312 071	20 129 367
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	6 281 049	231 200	6 512 249
Balanseført verdi 31.12.	13 536 247	80 871	13 617 119
Årets avskrivning/nedskrivning	499 820	31 100	530 920
Avskrivningssats	2 - 10%	10 - 20 %	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

Hjemmel til eiendommer er Stamhuset Jarlsberg. Selskapet har en 80 år tinglyst festerett.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies av:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Egil Stenshagen Holding AS	100	100 %	100 %

Fjordgaten 7 AS inngår i konsernet Egil Stenshagen Holding AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Oslo.

Pemso Dokumentnøkkel:BDX6C-DBH7J-ILQOE-UD34X-YY7B6-2AW1D



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 419 320	2 519 320
Årets resultat		29 601	29 601
Avgitt konsernbidrag	-	62 770	62 770
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 386 150	2 486 151

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 975 000	14 675 000
Sum	13 975 000	14 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg/tomt	13 618 269	14 044 987
Sum	13 618 269	14 044 987

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør MNOK 10 450 000. I tillegg har selskapet kausjonert for finansiering i morselskapet.

DNB Bank ASA har pant i feste pålydende MNOK 25 000 000. Ellers ingen heftelser.

Pemso Dokumentnøkkel:BDX6C-DBH7J-ILQOE-UD34X-YY7B6-2AW1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Stenshagen

Styreleder

På vegne av: Fjordgaten 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3616542

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-31 09:52:16Z



Jørgen Stenshagen

Styremedlem

På vegne av: Fjordgaten 7 AS

Serienummer: 9578-5993-4-4016127

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-02 12:15:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel:BDX6C-DBH7J-ILQOE-UD34X-YY7B6-2AWTD