



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordveien 6A
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	264 000
Sum inntekter		270 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 020	82 020
Annen driftskostnad		167 565	105 445
Sum kostnader		249 585	187 465
Driftsresultat		20 415	76 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		258 194	230 896
Sum finanskostnader		258 194	230 896
Netto finans		-258 194	-230 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 779	-154 357
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-108 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 779	-45 713
Årsresultat		-237 779	-45 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 779	-45 713
Sum overføringer og disponeringer		-237 779	-45 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 054 190	4 136 210
Sum varige driftsmidler		4 054 190	4 136 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	932 144	982 144
Sum finansielle anleggsmidler		932 144	982 144
Sum anleggsmidler		4 986 334	5 118 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	-250
Andre kortsiktige fordringer	4	1 421	117 425
Sum fordringer		30 171	117 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 897	23 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 897	23 519
Sum omløpsmidler		172 068	140 694
SUM EIENDELER		5 158 402	5 259 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 930 000	1 930 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		740 228	502 449
Sum opptjent egenkapital		-740 228	-502 449
Sum egenkapital		1 189 772	1 427 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 544 407	3 367 867
Øvrig langsiktig gjeld		47 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 845	3 367 867
Sum langsiktig gjeld		3 591 845	3 367 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 441	16 287
Betalbar skatt		0	95 491
Skyldige offentlige avgifter		7 343	1 852
Annen kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		376 784	463 630
Sum gjeld		3 968 629	3 831 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 401	5 259 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615214

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyjordveien 6A
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	264 000
Sum inntekter		270 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 020	82 020
Annen driftskostnad		167 565	105 445
Sum kostnader		249 585	187 465
Driftsresultat		20 415	76 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		258 194	230 896
Sum finanskostnader		258 194	230 896
Netto finans		-258 194	-230 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-108 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 779	-45 713
Årsresultat		-237 779	-45 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 779	-45 713
Sum overføringer og disponeringer		-237 779	-45 713



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 054 190	4 136 210
Sum varige driftsmidler		4 054 190	4 136 210

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 4	932 144	982 144
Sum finansielle anleggsmidler		932 144	982 144

Sum anleggsmidler		4 986 334	5 118 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 750	-250
Andre kortsiktige fordringer	4	1 421	117 425
Sum fordringer		30 171	117 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 897	23 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 897	23 519

Sum omløpsmidler		172 068	140 694
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 158 402	5 259 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 930 000	1 930 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		740 228	502 449
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-740 228	-502 449
Sum egenkapital	1 189 772	1 427 551
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 544 407	3 367 867
Øvrig langsiktig gjeld	47 438	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 591 845	3 367 867
Sum langsiktig gjeld	3 591 845	3 367 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 441	16 287
Betalbar skatt	0	95 491
Skyldige offentlige avgifter	7 343	1 852
Annen kortsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld	376 784	463 630
Sum gjeld	3 968 629	3 831 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 158 401	5 259 048



Organisasjonsnr: 918 471 820
HIVAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4450612.00	4450612.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4450612.00	4450612.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
396422.00	396422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4054190.00	4054190.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
82020.00	82020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
932144.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2165695.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3544407.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4054190.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	264 000
Sum driftsinntekter		270 000	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 020	-82 020
Annen driftskostnad		-167 565	-105 445
Sum driftskostnader		-249 585	-187 465
Driftsresultat		20 415	76 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-258 194	-230 896
Sum finanskostnader		-258 194	-230 896
Netto finans		-258 194	-230 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 779	-154 357
Skattekostnad på ordinært resultat		0	108 643
Ordinært resultat		-237 779	-45 713
Årsresultat		-237 779	-45 713
Overføringer			
Udekket tap		-237 779	-45 713
Sum overføringer		-237 779	-45 713



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 054 190	4 136 210
Sum varige driftsmidler		4 054 190	4 136 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	932 144	982 144
Sum finansielle anleggsmidler		932 144	982 144
Sum anleggsmidler		4 986 334	5 118 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	-250
Andre kortsiktige fordringer	4	1 421	117 425
Sum fordringer		30 171	117 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 897	23 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 897	23 519
Sum omløpsmidler		172 068	140 694
SUM EIENDELER		5 158 402	5 259 048



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 930 000	1 930 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-740 228	-502 449
Sum opptjent egenkapital		-740 228	-502 449
Sum egenkapital		1 189 772	1 427 551
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 544 407	3 367 867
Øvrig langsiktig gjeld		47 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 845	3 367 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 441	16 287
Betalbar skatt		0	95 491
Skyldige offentlige avgifter		7 343	1 852
Annen kortsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		376 784	463 630
Sum gjeld		3 968 629	3 831 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 402	5 259 048

Hesseng, 30.06.2022

Runar Hivand
Styrets leder/Daglig leder



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HIVAND EIENDOM AS
918 471 820

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 450 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 450 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-396 422
Balanseført verdi per 31.12.	4 054 190
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 020

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 165 695
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 544 407
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 054 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	932 144
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.