



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE SCHULTZ HUS AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 520 578	7 264 125
Annen driftsinntekt		120 707	96 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 641 285</b>	<b>7 360 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 831 072	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	937 364	2 553 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 436</b>	<b>2 553 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 872 849</b>	<b>4 806 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 005
Annen finansinntekt		3 041	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>8 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 723 326	1 173 371
Annen rentekostnad		2 612	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 725 938</b>	<b>1 173 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 722 897</b>	<b>-1 165 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 149 952</b>	<b>3 641 464</b>
Skattekostnad på resultat	6	693 402	801 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 736 000	
Avsatt til annen egenkapital		720 550	2 840 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom		60 622 946	60 622 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>60 622 946</b>	<b>60 622 946</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 622 946</b>	<b>60 622 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 623	377 618
Andre kortsiktige fordringer	9	25 077	18 766
Konsernfordringer	5		249 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 699</b>	<b>645 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 131	1 076 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 131</b>	<b>1 076 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 830</b>	<b>1 722 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 311 776</b>	<b>62 345 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		5 509 138	5 509 138
Annen innskutt egenkapital		5 012 633	5 012 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 421 770</b>	<b>11 421 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 997 361	-4 717 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 997 361</b>	<b>-4 717 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 424 410</b>	<b>6 703 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 034 631	1 034 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 034 631</b>	<b>1 034 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	48 848 540	51 854 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 848 540</b>	<b>51 854 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 883 171</b>	<b>52 888 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 308	393 825
Betalbar skatt	6	429 402	801 122
Skyldig offentlige avgifter		350	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 363 136	1 557 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 004 196</b>	<b>2 752 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 887 367</b>	<b>55 641 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 311 776</b>	<b>62 345 278</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE SCHULTZ HUS AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 475 829  
LILLE SCHULTZ HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 520 578	7 264 125
Annen driftsinntekt		120 707	96 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 641 285</b>	<b>7 360 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 831 072	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	937 364	2 553 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 436</b>	<b>2 553 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 872 849</b>	<b>4 806 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 005
Annen finansinntekt		3 041	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>8 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 723 326	1 173 371
Annen rentekostnad		2 612	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 725 938</b>	<b>1 173 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 722 897</b>	<b>-1 165 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	693 402	801 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 736 000	
Avsatt til annen egenkapital		720 550	2 840 342



Sum overføringer og  
disponeringer

2 456 550

2 840 342



Organisasjonsnr: 916 475 829  
LILLE SCHULTZ HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og fast eiendom		60 622 946	60 622 946
-----------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>60 622 946</b>	<b>60 622 946</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige fordringer	9		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 622 946</b>	<b>60 622 946</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		411 623	377 618
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	9	25 077	18 766
------------------------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	5		249 243
-------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>436 699</b>	<b>645 626</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 131	1 076 705
-------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 131</b>	<b>1 076 705</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 830</b>	<b>1 722 331</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 311 776</b>	<b>62 345 278</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	900 000	900 000
--------------	----	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	10		
---------------------------	----	--	--

Overkurs		5 509 138	5 509 138
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		5 012 633	5 012 633
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 421 770</b>	<b>11 421 770</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 997 361	-4 717 911
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 997 361</b>	<b>-4 717 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 424 410</b>	<b>6 703 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 034 631	1 034 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 034 631</b>	<b>1 034 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	48 848 540	51 854 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 848 540</b>	<b>51 854 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 883 171</b>	<b>52 888 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 308	393 825
Betalbar skatt	6	429 402	801 122
Skyldig offentlige avgifter		350	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 363 136	1 557 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 004 196</b>	<b>2 752 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 887 367</b>	<b>55 641 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 311 776</b>	<b>62 345 278</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 475 829  
LILLE SCHULTZ HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

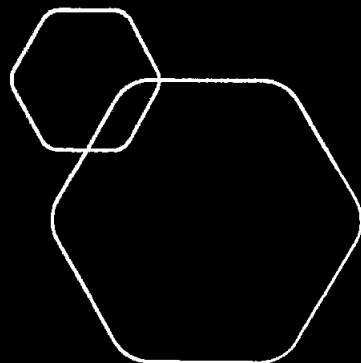
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

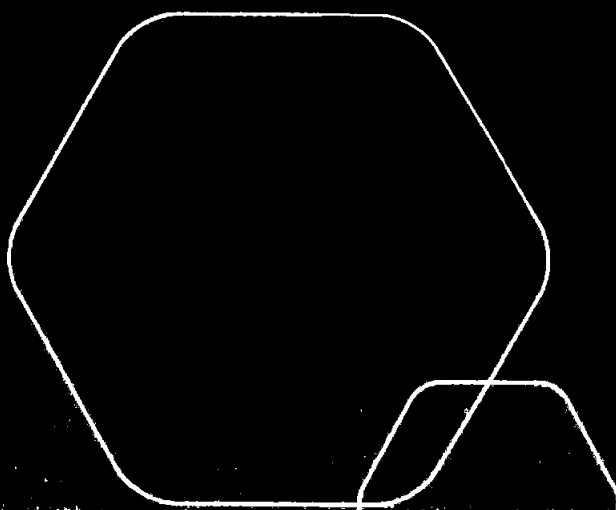
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Lille Schultz Hus AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 916 475 829



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lille Schultz Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		7 520 578	7 264 125
Annen driftsinntekt		120 707	96 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 641 285</b>	<b>7 360 274</b>
Varekostnad		1 831 072	0
Annen driftskostnad	2, 4	937 364	2 553 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 768 436</b>	<b>2 553 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 872 849</b>	<b>4 806 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8 005
Annen finansinntekt		3 041	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 723 326	1 173 371
Annen rentekostnad		2 612	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 722 897</b>	<b>-1 165 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 149 952</b>	<b>3 641 464</b>
Skattekostnad på resultat	6	693 402	801 122
<b>Resultat</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 736 000	0
Avsatt til annen egenkapital		720 550	2 840 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 456 550</b>	<b>2 840 342</b>

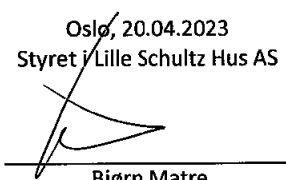


<b>Balanse</b>			
<b>Lille Schultz Hus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom		60 622 946	60 622 946
Sum varige driftsmidler	3, 8	60 622 946	60 622 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		60 622 946	60 622 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 623	377 618
Andre kortsiktige fordringer	9	25 077	18 766
Konsernfordringer	5	0	249 243
Sum fordringer		436 699	645 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 131	1 076 705
Sum omløpsmidler		688 830	1 722 331
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 311 776</b>	<b>62 345 278</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lille Schultz Hus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Overkurs		5 509 138	5 509 138
Annen innskutt egenkapital		5 012 633	5 012 633
Sum innskutt egenkapital		11 421 770	11 421 770
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 997 361	-4 717 911
Sum opptjent egenkapital		-3 997 361	-4 717 911
Sum egenkapital	7	7 424 410	6 703 860
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 034 631	1 034 631
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 631	1 034 631
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	48 848 540	51 854 125
Sum annen langsiktig gjeld		48 848 540	51 854 125
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 308	393 825
Betalbar skatt	6	429 402	801 122
Skyldig offentlige avgifter		350	0
Konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 363 136	1 557 715
Sum kortsiktig gjeld		4 004 196	2 752 662
Sum gjeld		53 887 367	55 641 418
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 311 776</b>	<b>62 345 278</b>

Oslo, 20.04.2023  
Styret i Lille Schultz Hus AS

  
Bjørn Matre  
styreleder

Lille Schultz Hus AS Side 4



Lille Schultz Hus AS

916 475 829

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Lille Schultz Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lille Schultz Hus AS

916 475 829

## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 582 664	67 582 664
Anskaffelseskost 31.12.22	67 582 664	67 582 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 959 718	6 959 718
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 959 718	6 959 718
Bokført verdi 31.12.22	60 622 946	60 622 946

## NOTE 4 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Schultz Hus AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2022 er det bokført kr 703 707 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	70 866
Sum	0	70 866
<b>Gjeld til morselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld	48 848 540	51 854 125
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum	50 848 540	51 854 125

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 3,5 %. Kostnadsførte renter i 2022 kr 1 723 326.



Lille Schultz Hus AS

916 475 829

### NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	693 402	801 122
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	693 402	801 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 149 952	3 641 464
Permanente forskjeller	1 874	0
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	0
Skattepliktig inntekt	1 951 826	3 641 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	693 402	801 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	429 402	801 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 702 869	4 702 869	0
Sum	4 702 869	4 702 869	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 702 869	4 702 869	0
Utsatt skatt (22 %)	1 034 631	1 034 631	0

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	5 509 138	5 012 633	-4 717 911	6 703 860
Årets resultat				2 456 550	2 456 550
Konsernbidrag avgitt				-1 736 000	-1 736 000
Pr 31.12.2022	900 000	5 509 138	5 012 633	-3 997 361	7 424 410

Lille Schultz Hus AS

Side 7



**Lille Schultz Hus AS** **916 475 829**

## NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sum	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	60 622 946	60 622 946
Sum	60 622 946	60 622 946

Eiendommer med samlet bokført verdi kr 60 622 946 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Selskapet har ikke gjeld med forfall etter 5 år.

## NOTE 9 FORDRINGER

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

## NOTE 10 AKSJONÆRER

**Aksjekapitalen i Lille Schultz Hus AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,9	900 000
Sum	1 000 000		900 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lille Oslo Eiendom AS	1 000 000	100,0

Lille Schultz Hus AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Lille Schultz Hus AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lille Schultz Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 456 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19.april 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor