



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindfarveien 33
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
Annen driftsinntekt			14 647
Sum inntekter		300 000	314 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 208	2 875
Annen driftskostnad	2	162 590	126 857
Sum kostnader		180 798	129 732
Driftsresultat		119 202	184 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	148
Sum finansinntekter		48	148
Annen rentekostnad		123 957	115 226
Sum finanskostnader		123 957	115 226
Netto finans		-123 909	-115 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 706	69 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 035	22 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 671	47 595
Årsresultat		-3 671	47 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 671	47 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 671	47 595
Sum overføringer og disponeringer		-3 671	47 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 461	28 426
Sum immaterielle eiendeler		29 461	28 426
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1,5	2 692 142	2 505 735
Tomt	1,5	150 062	150 062
Maskiner og anlegg	1,5	93 917	112 125
Sum varige driftsmidler		2 936 121	2 767 923
Sum anleggsmidler		2 965 582	2 796 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer	6	147 515	399 785
Sum fordringer		147 515	431 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 181	196 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 181	196 614
Sum omløpsmidler		192 696	627 649
SUM EIENDELER		3 158 278	3 423 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	85 721	82 049
Sum opptjent egenkapital		-85 721	-82 049
Sum egenkapital		-35 721	-32 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 396 250	2 531 250
Øvrig langsiktig gjeld			505 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 250	3 036 402
Sum langsiktig gjeld		2 396 250	3 036 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	97 359	136 760
Skyldig offentlige avgifter		7 447	
Annen kortsiktig gjeld	6	692 943	282 885
Sum kortsiktig gjeld		797 749	419 646
Sum gjeld		3 193 999	3 456 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 278	3 423 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846394

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindfarveien 33
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
Annen driftsinntekt			14 647
Sum inntekter		300 000	314 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 208	2 875
Annen driftskostnad	2	162 590	126 857
Sum kostnader		180 798	129 732
Driftsresultat		119 202	184 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	148
Sum finansinntekter		48	148
Annen rentekostnad		123 957	115 226
Sum finanskostnader		123 957	115 226
Netto finans		-123 909	-115 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 035	22 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 671	47 595
Årsresultat		-3 671	47 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 671	47 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 671	47 595
Sum overføringer og disponeringer		-3 671	47 595



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 461	28 426
Sum immaterielle eiendeler		29 461	28 426
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1,5	2 692 142	2 505 735
Tomt	1,5	150 062	150 062
Maskiner og anlegg	1,5	93 917	112 125
Sum varige driftsmidler		2 936 121	2 767 923
Sum anleggsmidler		2 965 582	2 796 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer	6	147 515	399 785
Sum fordringer		147 515	431 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	45 181	196 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 181	196 614
Sum omløpsmidler		192 696	627 649
SUM EIENDELER		3 158 278	3 423 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	85 721	82 049
Sum opptjent egenkapital		-85 721	-82 049
Sum egenkapital		-35 721	-32 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 396 250	2 531 250
Øvrig langsiktig gjeld			505 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 250	3 036 402
Sum langsiktig gjeld		2 396 250	3 036 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	97 359	136 760
Skyldig offentlige avgifter		7 447	
Annen kortsiktig gjeld	6	692 943	282 885
Sum kortsiktig gjeld		797 749	419 646
Sum gjeld		3 193 999	3 456 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 278	3 423 998



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Holte Sørgård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jostein Kåre Sørgård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styrets leder er samme person.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	115000.00		



 Legally signed by
Tommy Holte Særgård
14.09.2021

 Legally signed by
Jostein Kåre Særgård
2021-09-27

**Årsregnskap 2020
for
Mausund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917846413



Mausund Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Holte Særgård
14.09.2021

Legally signed by
Jostein Kåre Særgård
2021-09-27

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		0	14 647
Sum driftsinntekter		300 000	314 647
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 208	2 875
Annen driftskostnad	2	162 590	126 857
Sum driftskostnader		180 798	129 732
DRIFTSRESULTAT		119 202	184 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	148
Sum finansinntekter		48	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 957	115 226
Sum finanskostnader		123 957	115 226
NETTO FINANSPOSTER		(123 909)	(115 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 706)	69 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 035)	22 242
ARSRESULTAT		(3 671)	47 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 671)	47 595
SUM OVERF. OG DISP.		(3 671)	47 595

Årsregnskap for Mausund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917846413



Mausund Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Holte Særgård
14.09.2021
Legally signed by
Jostein Kåre Særgård
2021-09-27

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 461	28 426
Sum immaterielle eiendeler		29 461	28 426
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1,5	2 692 142	2 505 735
Tomt	1,5	150 063	150 063
Maskiner og anlegg	1,5	93 917	112 125
Sum varige driftsmidler		2 936 121	2 767 923
SUM ANLEGGSMIDLER		2 965 582	2 796 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer	6	147 515	399 785
Sum fordringer		147 515	431 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 181	196 614
SUM OMLØPSMIDLER		192 696	627 649
SUM EIENDELER		3 158 278	3 423 998



Mausund Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Holte Sørgård
14.09.2021

Legally signed by
Jostein Kåre Sørgård
2021-09-27

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(85 721)	(82 049)
Sum opptjent egenkapital		(85 721)	(82 049)
SUM EGENKAPITAL		(35 721)	(32 049)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 396 250	2 531 250
Øvrig langsiktig gjeld		0	505 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 250	3 036 402
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 396 250	3 036 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	97 359	136 760
Skyldig offentlige avgifter		7 447	0
Annen kortsiktig gjeld	6	692 943	282 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		797 749	419 646
SUM GJELD		3 193 999	3 456 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 278	3 423 998

MAUSUND

Tommy Holte Sørgård
Styrets leder / daglig leder

Jostein Sørgård
Styremedlem



Mausund Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mausund Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Holte Særgård
14.09.2021

Legally signed by
Jostein Kåre Særgård
2021-09-27

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg (lift på henger)	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	115 000	150 063	2 505 735	2 770 798
Tilgang driftsmidler i året	0	0	186 406	186 406
Anskaffelseskost 31.12	115 000	150 063	2 692 142	2 957 204
Akk.av-og nedskr. 01.01	2 875	0	0	2 875
Korrigert avskrivning	6 708			6 708
Årets avskrivning	11 500			11 500
Akk.av-og nedskr. 31.12	21 083	0	0	21 083
Bokført verdi 31.12	93 917	150 063	2 692 141	2 936 121
Avskrivningstid	10 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Anlegg under utførelse består i sin helhet av utgifter til oppføring av båtplass og lagerhus som forventes ferdigstilt i løpet av 2021.



Mausund Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Holte Særgård
14.09.2021

Legally signed by
Jostein Kåre Særgård
2021-09-27

Noter 2020

Note 2 - Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

Det er ingen ansatte selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	11 600
Samlet honorar til revisor	11 600



Mausund Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Holte Særgård
14.09.2021

Legally signed by
Jostein Kåre Særgård
2021-09-27

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-4 706	
Endring i midlertidige forskjeller	-192	
Inntekt	-4 898	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+ endring i utsatt skattefordel	-1 035	
= Ordinær skattekostnad	-1 035	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 317	20 125
- Fremførbart skattemessig underskudd	154 234	149 336
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 317	20 125
Sum negative skatteøkende forskjeller	154 234	149 336
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-133 917	-129 211
Balanseført utsatt skattefordel	29 461	28 426



Mausund Eiendom AS

Legally signed by
Tommy Holte Særgård
14.09.2021
Legally signed by
Jostein Kåre Særgård
2021-09-27

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-82 049	-32 049
Årets resultat		-3 671	-3 671
Pr 31.12.	50 000	-85 721	-35 721

Årets resultat har økt udekket tap i egenkapitalen selskapet.

Det foreligger ikke vesentlig usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Selskapet er fortsatt i startfasen, og arbeidet med båtplass og lagerhus er forventet ferdigstilt i løpet av 2021. Leieforholdet til Mausund Kystfiske startet opp i januar 2019. Årlig leieinntekt på eiendommen har vært kr 300 000 i 2020.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN i form av et serielån. Lånetilsagn i 2018 var på kr 2 700 000. Innfrielsesdatoen for lånet er 16.09.2038. Rentesatsen på lånet er 5,0 %. Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i selskapets faste eiendom, flåtepann, varelager og kundefordringer.

Gjeldsbrevlån	Pr. 31.12.20
Lån pr 01.01.2020	2 531 250
Låneoptak	0
Avdrag	135 000
Lån pr 31.12.2020	2 396 250
Låneforpliktelser som forfaller etter 5 år	1 721 250
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	Pr. 31.12.20
Bygninger og tomter inkludert anlegg under utførelse	2 842 205
Sum	2 842 205



Mausund Eiendom AS



Noter 2020

Note 6 - Kortsiktige mellomværende med ledende personer og aksjeeiere

Kortsiktige mellomværende	2020
Fordring styrets leder og aksjeeier	115 000
Fordring Sørgård Maskin	25 000
Delsum mellomværende (fordringer)	140 000
Lån mellom selskaper Mausund Kystfiske AS	684 964
Leverandørgjeld til Mausund Kystfiske AS	69 388
Delsum mellomværende (gjeld)	754 352
Sum mellomværende (netto gjeld)	614 352

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret.
Sørgård Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.

Alle mellomværende er regnet som kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som er planlagt å gjøres opp innen ett år.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd består av skattetrekkinnskudd som utgjør kr 0 pr 31.12.20.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Det er kun ordinære aksjer (én aksjeklasse) i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Kåre Sørgård (styremedlem)	50	50 %
Tommy Holte Sørgård (styrets leder og daglig leder)	50	50 %



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mausund Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mausund Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45EHL-N5Jj6-GU5US-C46EH-WEYJJ-W3YOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 10:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45EHL-NSJ6-GU5US-C46EI-WEYJJ-W3Y0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mausund Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mausund Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg (lift på henger)	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	115 000	150 063	2 505 735	2 770 798
Tilgang driftsmidler i året	0	0	186 406	186 406
Anskaffelseskost 31.12	115 000	150 063	2 692 142	2 957 204
Akk.av-og nedskr. 01.01	2 875	0	0	2 875
Korrigert avskrivning	6 708			6 708
Årets avskrivning	11 500			11 500
Akk.av-og nedskr. 31.12	21 083	0	0	21 083
Bokført verdi 31.12	93 917	150 063	2 692 141	2 936 121
Avskrivningstid	10 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Anlegg under utførelse består i sin helhet av utgifter til oppføring av båtplass og lagerhus som forventes ferdigstilt i løpet av 2021.

Note 2 - Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

Det er ingen ansatte selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	11 600
Samlet honorar til revisor	11 600



Mausund Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-4 706
Endring i midlertidige forskjeller	-192
Inntekt	-4 898

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 035
= Ordinær skattekostnad	-1 035

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 317	20 125
- Fremførbart skattemessig underskudd	154 234	149 336
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 317	20 125
Sum negative skatteøkende forskjeller	154 234	149 336

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-133 917	-129 211
Balanseført utsatt skattefordel	29 461	28 426



Mausund Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-82 049	-32 049
Årets resultat		-3 671	-3 671
Pr 31.12.	50 000	-85 721	-35 721

Årets resultat har økt udekket tap i egenkapitalen selskapet.

Det foreligger ikke vesentlig usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Selskapet er fortsatt i startfasen, og arbeidet med båtplass og lagerhus er forventet ferdigstilt i løpet av 2021. Leieforholdet til Mausund Kystfiske startet opp i januar 2019. Årlig leieinntekt på eiendommen har vært kr 300 000 i 2020.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN i form av et serielån. Lånetilsagn i 2018 var på kr 2 700 000. Innfrielsesdatoen for lånet er 16.09.2038. Rentesatsen på lånet er 5,0 %. Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i selskapets faste eiendom, flåtepant, varelager og kundefordringer.

Gjeldsbrevlån	Pr. 31.12.20
Lån pr 01.01.2020	2 531 250
Låneopptak	0
Avdrag	135 000
Lån pr 31.12.2020	2 396 250
Låneforpliktelser som forfaller etter 5 år	1 721 250
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	Pr. 31.12.20
Bygninger og tomter inkludert anlegg under utførelse	2 842 205
Sum	2 842 205

Note 6 - Kortsiktige mellomværende med ledende personer og aksjeeiere

Kortsiktige mellomværende	2020
Fordring styrets leder og aksjeeier	115 000



Mausund Eiendom AS

Noter 2020

Fordring Sørgård Maskin	25 000
Delsum mellomværende (fordringer)	140 000
Lån mellom selskaper Mausund Kystfiske AS	684 964
Leverandørgjeld til Mausund Kystfiske AS	69 388
Delsum mellomværende (gjeld)	754 352
Sum mellomværende (netto gjeld)	614 352

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret.
Sørgård Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.

Alle mellomværende er regnet som kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som er planlagt å gjøres opp innen ett år.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd består av skattetrekkinnskudd som utgjør kr 0 pr 31.12.20.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Det er kun ordinære aksjer (én aksjeklasse) i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Kåre Sørgård (styremedlem)	50	50 %
Tommy Holte Sørgård (styrets leder og daglig leder)	50	50 %



Mausund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
Annen driftsinntekt		0	14 647
Sum driftsinntekter		300 000	314 647
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 208	2 875
Annen driftskostnad	2	162 590	126 857
Sum driftskostnader		180 798	129 732
DRIFTSRESULTAT		119 202	184 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	148
Sum finansinntekter		48	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 957	115 226
Sum finanskostnader		123 957	115 226
NETTO FINANSPOSTER		(123 909)	(115 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 706)	69 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 035)	22 242
ÅRSRESULTAT		(3 671)	47 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 671)	47 595
SUM OVERF. OG DISP.		(3 671)	47 595

MAUSUND

Tommy Holte Sørgård
Styrets leder / daglig lederJostein Sørgård
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Mausund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917846413