



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 314	24 301
Sum kostnader		59 314	24 301
Driftsresultat		138 686	173 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	27
Sum finansinntekter		5	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 848	64 553
Sum finanskostnader		45 848	64 553
Netto finans		-45 843	-64 526
Ordinært resultat før skattekostnad		92 843	109 173
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 425	6 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 418	102 765
Årsresultat		72 418	102 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	72 418	102 765
Sum overføringer og disponeringer		72 418	102 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 211 263	2 211 263
Sum varige driftsmidler		2 211 263	2 211 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	90 872	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 872	120 000
Sum anleggsmidler		2 302 135	2 331 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 392	8 702
Sum omløpsmidler		16 392	8 702
SUM EIENDELER		2 318 527	2 339 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	230 229	230 229
Overkurs	6	114 220	114 220
Annen innskutt egenkapital	6	21 553	21 553
Sum innskutt egenkapital		366 002	366 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 667	5 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 667	5 667
Sum egenkapital		371 669	371 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		23 126
Skyldige offentlige avgifter		-750	-5 374
Annen kortsiktig gjeld	4	1 947 608	1 950 544
Sum kortsiktig gjeld		1 946 858	1 968 296
Sum gjeld		1 946 858	1 968 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 527	2 339 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301714

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 523 986
C2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 314	24 301
Sum kostnader		59 314	24 301
Driftsresultat		138 686	173 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	27
Sum finansinntekter		5	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 848	64 553
Sum finanskostnader		45 848	64 553
Netto finans		-45 843	-64 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 425	6 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 418	102 765
Årsresultat		72 418	102 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	72 418	102 765
Sum overføringer og disponeringer		72 418	102 765



Organisasjonsnr: 915 523 986
C2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 211 263	2 211 263
Sum varige driftsmidler		2 211 263	2 211 263

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	90 872	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 872	120 000

Sum anleggsmidler		2 302 135	2 331 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 392	8 702
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		16 392	8 702
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		2 318 527	2 339 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	230 229	230 229
Overkurs	6	114 220	114 220
Annen innskutt egenkapital	6	21 553	21 553
Sum innskutt egenkapital		366 002	366 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 667	5 667
Sum opptjent egenkapital		5 667	5 667

Sum egenkapital		371 669	371 669
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4		23 126
Skyldige offentlige avgifter		-750	-5 374
Annen kortsiktig gjeld	4	1 947 608	1 950 544
Sum kortsiktig gjeld		1 946 858	1 968 296
Sum gjeld		1 946 858	1 968 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 527	2 339 965



Organisasjonsnr: 915 523 986
C2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230229.00	1.00	230229.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Park Enebakk AS	230229.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	230229.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15250.00	16250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C2 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C2 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. januar 2021
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



C2 Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



C2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>59 314</u>	<u>24 301</u>
Driftsresultat		<u>138 686</u>	<u>173 699</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>45 848</u>	<u>64 553</u>
Netto finansposter		<u>-45 843</u>	<u>-64 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>92 843</u>	<u>109 173</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>20 425</u>	<u>6 408</u>
Årsresultat		<u>72 418</u>	<u>102 765</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>72 418</u>	<u>102 765</u>



C2 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 211 263</u>	<u>2 211 263</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 211 263</u>	<u>2 211 263</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>90 872</u>	<u>120 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 872</u>	<u>120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 302 135</u>	<u>2 331 263</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 392</u>	<u>8 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 392</u>	<u>8 702</u>
Sum eiendeler		<u>2 318 527</u>	<u>2 339 965</u>



C2 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	230 229	230 229
Overkurs	6	114 220	114 220
Annen innskutt egenkapital	6	21 553	21 553
Sum innskutt egenkapital		<u>366 002</u>	<u>366 002</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 667	5 667
Sum opptjent egenkapital		<u>5 667</u>	<u>5 667</u>
Sum egenkapital		<u>371 669</u>	<u>371 669</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	23 126
Skyldige offentlige avgifter		-750	-5 374
Annen kortsiktig gjeld	4	1 947 608	1 950 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 946 858</u>	<u>1 968 296</u>
Sum gjeld		<u>1 946 858</u>	<u>1 968 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 318 527</u>	<u>2 339 965</u>

31. desember 2020
Oslo, 15. januar 2021

Torbjørn Toresson Moe
styrets leder



C2 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



C2 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 000
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 211 263
Anskaffelseskost 31.12.	2 211 263
Balanseført pr. 31.12.	2 211 263

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	90 872	120 000
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	23 126
Annen kortsiktig gjeld	1 947 608	1 938 045
Sum	<u>1 947 608</u>	<u>1 961 171</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.



C2 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	20 425	6 408
Årets totale skattekostnad	20 425	6 408

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	92 843	109 173
Alminnelig inntekt	92 843	109 173
Skatt på alminnelig inntekt	20 425	24 018
Anvendt fremførbart underskudd	0	-80 045
Ytet konsernbidrag	-92 843	-29 128
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	230 229	114 220	21 553	5 666	371 668
Årsresultat	0	0	0	72 418	72 418
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-72 418	-72 418
Egenkapital 31.12.	230 229	114 220	21 553	5 666	371 668

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230 229	1	230 229

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	230 229	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.



C2 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	9 000
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



C2 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 211 263
Anskaffelseskost 31.12.	2 211 263
Balanseført pr. 31.12.	2 211 263

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	90 872	120 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	23 126
Annen kortsiktig gjeld	1 947 608	1 938 045
Sum	<u>1 947 608</u>	<u>1 961 171</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	20 425	6 408
Årets totale skattekostnad	<u>20 425</u>	<u>6 408</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	92 843	109 173
Alminnelig inntekt	92 843	109 173
Skatt på alminnelig inntekt	20 425	24 018
Anvendt fremførbart underskudd	0	-80 045
Ytet konsernbidrag	-92 843	-29 128
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



C2 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	230 229	114 220	21 553	5 666	371 668
Årsresultat	0	0	0	72 418	72 418
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-72 418	-72 418
Egenkapital 31.12.	230 229	114 220	21 553	5 666	371 668

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230 229	1	230 229

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	230 229	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.