



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIMO AS  
Forretningsadresse: Hans Liens vei 34  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 16 897 664        | 9 688 188         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>16 897 664</b> | <b>9 688 188</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 30 274            | 25 819            |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 796 231         | 1 892 409         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 826 504</b>  | <b>1 918 228</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>15 071 160</b> | <b>7 769 960</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 283 514         | 1 709 218         |
| Annen renteinntekt                            |      | 143 610           | 82 658            |
| Annen finansinntekt                           |      | 117 744           | 96 587            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 544 868</b>  | <b>1 888 463</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 818 026         | 5 446 211         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 818 026</b>  | <b>5 446 211</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 273 158</b> | <b>-3 557 748</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>10 798 001</b> | <b>4 212 212</b>  |
| Skattekostnad                                 | 2,3  | 2 348 886         | 912 861           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>8 449 115</b>  | <b>3 299 351</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>8 449 115</b>  | <b>3 299 351</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8 449 115</b>  | <b>3 299 351</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 000 000         | 1 400 000         |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                   | 2 559 648         |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 6 449 115         | -660 297          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>8 449 115</b>  | <b>3 299 351</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 75 875 574         | 82 962 020         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>75 875 574</b>  | <b>82 962 020</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 50 000             | 50 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>75 925 574</b>  | <b>83 012 020</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                              |      | 35 417 087         | 39 210 114         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 417 087</b>  | <b>39 210 114</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 295 294            | 295 294            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>295 294</b>     | <b>295 294</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 3 321 891          | 2 127 002          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 321 891</b>   | <b>2 127 002</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>39 034 272</b>  | <b>41 632 411</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>114 959 846</b> | <b>124 644 431</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Selskapskapital                          | 7    | 92 000             | 92 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>92 000</b>      | <b>92 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 8    | 20 994 944         | 14 545 829         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>20 994 944</b>  | <b>14 545 829</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>21 086 944</b>  | <b>14 637 829</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |      | 3 533 671          | 2 033 980          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 533 671</b>   | <b>2 033 980</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 86 845 875         | 69 255 875         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>86 845 875</b>  | <b>69 255 875</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>90 379 546</b>  | <b>71 289 855</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                    | 33 000 000         |
| Leverandørgjeld                          |      | 12 394             |                    |
| Betalbar skatt                           | 2    | 849 195            | 4                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 4 275              | 3 727              |
| Utbytte                                  |      | 2 000 000          | 1 400 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                    | 3 281 600          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 627 493            | 1 031 416          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 493 356</b>   | <b>38 716 747</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>93 872 902</b>  | <b>110 006 602</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>114 959 846</b> | <b>124 644 431</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIMO AS  
Forretningsadresse: Hans Liens vei 34  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 493 418  
REIMO AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 16 897 664        | 9 688 188         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>16 897 664</b> | <b>9 688 188</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 30 274            | 25 819            |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 796 231         | 1 892 409         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 826 504</b>  | <b>1 918 228</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>15 071 160</b> | <b>7 769 960</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 283 514         | 1 709 218         |
| Annen renteinntekt                            |      | 143 610           | 82 658            |
| Annen finansinntekt                           |      | 117 744           | 96 587            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 544 868</b>  | <b>1 888 463</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 818 026         | 5 446 211         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 818 026</b>  | <b>5 446 211</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 273 158</b> | <b>-3 557 748</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad                                 | 2,3  | 10 798 001        | 4 212 212         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 348 886</b>  | <b>912 861</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>8 449 115</b>  | <b>3 299 351</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8 449 115</b>  | <b>3 299 351</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 000 000         | 1 400 000         |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                   | 2 559 648         |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 6 449 115         | -660 297          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>8 449 115</b>  | <b>3 299 351</b>  |



Organisasjonsnr: 931 493 418  
REIMO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 75 875 574 82 962 020  
Sum varige driftsmidler 75 875 574 82 962 020

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 50 000 50 000  
Sum finansielle anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 75 925 574 83 012 020

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 35 417 087 39 210 114  
Sum fordringer 35 417 087 39 210 114

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 295 294 295 294  
Sum investeringer 295 294 295 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 3 321 891 2 127 002  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 321 891 2 127 002

Sum omløpsmidler 39 034 272 41 632 411

SUM EIENDELER 114 959 846 124 644 431

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 7 92 000 92 000  
Sum innskutt egenkapital 92 000 92 000

#### Opptjent egenkapital



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                        | 8 | 20 994 944         | 14 545 829         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>20 994 944</b>  | <b>14 545 829</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>21 086 944</b>  | <b>14 637 829</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |   | 3 533 671          | 2 033 980          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>3 533 671</b>   | <b>2 033 980</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9 | 86 845 875         | 69 255 875         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>86 845 875</b>  | <b>69 255 875</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>90 379 546</b>  | <b>71 289 855</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   |                    | 33 000 000         |
| Leverandørgjeld                          |   | 12 394             |                    |
| Betalbar skatt                           | 2 | 849 195            | 4                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 4 275              | 3 727              |
| Utbytte                                  |   | 2 000 000          | 1 400 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   |                    | 3 281 600          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 627 493            | 1 031 416          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 493 356</b>   | <b>38 716 747</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>93 872 902</b>  | <b>110 006 602</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>114 959 846</b> | <b>124 644 431</b> |



Organisasjonsnr: 931 493 418  
REIMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Reimo AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 16 897 664         | 9 688 188          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>16 897 664</b>  | <b>9 688 188</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Lønnskostnad                             | 1    | 30 274             | 25 819             |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 796 231          | 1 892 409          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 826 504</b>   | <b>1 918 228</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>15 071 160</b>  | <b>7 769 960</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   |      | 1 283 514          | 1 709 218          |
| Annen renteinntekt                       |      | 143 610            | 82 658             |
| Annen finansinntekt                      |      | 117 744            | 96 587             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 544 868</b>   | <b>1 888 463</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 5 818 026          | 5 446 211          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>5 818 026</b>   | <b>5 446 211</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(4 273 158)</b> | <b>(3 557 748)</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>10 798 001</b>  | <b>4 212 212</b>   |
| Skattekostnad                            | 2,3  | 2 348 886          | 912 861            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>8 449 115</b>   | <b>3 299 351</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 2 000 000          | 1 400 000          |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 0                  | 2 559 648          |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 6 449 115          | (660 297)          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>8 449 115</b>   | <b>3 299 351</b>   |



Reimo AS

**Balanse pr. 31.12.2024**

|   | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 75 875 575         | 82 962 021         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>75 875 575</b>  | <b>82 962 021</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 5    | 50 000             | 50 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>75 925 575</b>  | <b>83 012 021</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 35 417 087         | 39 210 114         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>35 417 087</b>  | <b>39 210 114</b>  |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 295 294            | 295 294            |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>295 294</b>     | <b>295 294</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 6    | 3 321 891          | 2 127 002          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>39 034 272</b>  | <b>41 632 411</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>114 959 846</b> | <b>124 644 431</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Selskapskapital                         | 7    | 92 000             | 92 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>92 000</b>      | <b>92 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 8    | 20 994 944         | 14 545 829         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>20 994 944</b>  | <b>14 545 829</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>21 086 944</b>  | <b>14 637 829</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                            |      | 3 533 671          | 2 033 980          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>3 533 671</b>   | <b>2 033 980</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 9    | 86 845 875         | 69 255 875         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>86 845 875</b>  | <b>69 255 875</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>90 379 546</b>  | <b>71 289 855</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>   |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 12 394             | 0                  |
| Betalbar skatt                          | 2    | 849 195            | 4                  |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 4 275              | 3 727              |
| Utbytte                                 |      | 2 000 000          | 1 400 000          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 0                  | 3 281 600          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 627 493            | 1 031 416          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 493 356</b>   | <b>38 716 747</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>93 872 902</b>  | <b>110 006 602</b> |

Årsregnskap for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

## Balanse pr. 31.12.2024

|                                 | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>114 959 846</b> | <b>124 644 431</b> |

Bærum, 15. juni 2025  
I styret for Reimo AS

Reidar E. Moe  
Styreleder



Reimo AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | I år          | I fjor        |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                         | 25 999        | 22 044        |
| Arbeidsgiveravgift           | 4 275         | 3 727         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0             | 48            |
| <b>Totalt</b>                | <b>30 274</b> | <b>25 819</b> |

Noter for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

## Noter 2024

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 10 798 001       |
| + Permanente og andre forskjeller    | -121 246         |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -6 816 778       |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>3 859 977</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                  |
|---|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 849 195          |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>849 195</b>   |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 1 499 691        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0                |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>2 348 886</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22               |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 849 195        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>849 195</b> |

### Note 3 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2024              | 2023             |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| + Gevinst- og tapskonto        | 16 062 143        | 9 245 365        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>16 062 143</b> | <b>9 245 365</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>3 533 671</b>  | <b>2 033 980</b> |

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 19 leiligheter i Oslo og Bærum, som er oppført til kostpris.

### Note 5 - Datterselskap

Noter for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

## Noter 2024

Reimo AS eier 100% av aksjene i Reimo Høvik AS.  
Selskapenesforretningsadresse er i Bærum Kommune.

|  |                 |
|--|-----------------|
| Reimo Høvik AS                             |                 |
| Bokført verdi av aksjene er kr. 50.000.-   |                 |
| Årsresultat                                | kr. 46.453.-..- |
| Egenkapital                                | kr. 60.493      |
| Fordring på selskapet er kr. 35 417 086,-. |                 |

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bunde bankinnskudd til skattetrekk utgjorde kr. 1.870.- pr. 31.12.24.  
Det var ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.24.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 46 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 92 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn          | Antall Eierandel |
|---------------|------------------|
| E. Moe Reidar | 46 100,00 %      |

### Note 8 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 92 000                            | 0        | 14 545 829           | 14 637 829         |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 6 449 115            | 6 449 115          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>92 000</b>                     | <b>0</b> | <b>20 994 944</b>    | <b>21 086 944</b>  |

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 86.845.875 - og pr. 31.12. ifjor kr. 69.255.875.-. Det er stilt pant i selskapets eiendeler for lånet som er bokført til kr. 75.875.575.-. pr. 31.12. I tillegg er det stilt pant i datterselskapets eiendom med bokført verdi kr. 35.364.778.-. Samlet bokført verdi av pantstillelser utgjør kr. 111.240.353.-.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Reimo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reimo AS som viser et overskudd på NOK 8 449 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 15. juni 2025

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

Signert av

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 06:39:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.