



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 104
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		457 072	962 591
Sum inntekter		457 072	977 591
Kostnader			
Varekostnad		36 882	2 750
Avskrivning	5	63 667	58 867
Annen driftskostnad	3	647 098	484 734
Sum kostnader		747 648	546 351
Driftsresultat		-290 576	431 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		672	257
Sum finansinntekter		672	257
Annen finanskostnad		229 768	169 143
Sum finanskostnader		229 768	169 143
Netto finans		-229 096	-168 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 671	262 354
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 811	262 354
Årsresultat		-580 811	262 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		49 630
Udekket tap	6	-451 872	83 785
Overføringer annen egenkapital	6	-128 939	128 939
Sum overføringer og disponeringer		-580 811	262 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		61 140
Sum immaterielle eiendeler			61 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	4 325 995	4 269 662
Sum varige driftsmidler		4 325 995	4 269 662
Sum anleggsmidler		4 325 995	4 330 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 029	
Andre fordringer	4	178 664	180 191
Sum fordringer		237 692	180 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 325	810 079
Sum omløpsmidler		258 017	990 270
SUM EIENDELER		4 584 012	5 321 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-451 872	128 939
Sum opptjent egenkapital		-451 872	128 939
Sum egenkapital		-339 872	240 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 525 794	4 668 973
Øvrig langsiktig gjeld	4	161 300	339 227
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 094	5 008 200
Sum langsiktig gjeld		4 687 094	5 008 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 789	41 173
Annen kortsiktig gjeld	4		30 760
Sum kortsiktig gjeld		236 789	71 933
Sum gjeld		4 923 884	5 080 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 012	5 321 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698074

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 104
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 074 604
JKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		457 072	962 591
Sum inntekter		457 072	977 591
Kostnader			
Varekostnad		36 882	2 750
Avskrivning	5	63 667	58 867
Annen driftskostnad	3	647 098	484 734
Sum kostnader		747 648	546 351
Driftsresultat		-290 576	431 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		672	257
Sum finansinntekter		672	257
Annen finanskostnad		229 768	169 143
Sum finanskostnader		229 768	169 143
Netto finans		-229 096	-168 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 811	262 354
Årsresultat		-580 811	262 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		49 630
Udekket tap	6	-451 872	83 785
Overføringer annen egenkapital	6	-128 939	128 939
Sum overføringer og disponeringer		-580 811	262 354



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 525 794	4 668 973
Øvrig langsiktig gjeld	4	161 300	339 227
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 094	5 008 200
Sum langsiktig gjeld		4 687 094	5 008 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 789	41 173
Annen kortsiktig gjeld	4		30 760
Sum kortsiktig gjeld		236 789	71 933
Sum gjeld		4 923 884	5 080 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 012	5 321 072



Organisasjonsnr: 992 074 604
JKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TIMING EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TIMING EIENDOM AS	100	100 %	100 %



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	117 021	177 871
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-161 300	-305 300

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 328 529
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 448 529
Akk.avskrivning 31.12.2020	-122 534
Balanseført pr. 31.12.2020	4 325 995
Årets avskrivninger	63 667
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	128 939	240 939
Årsresultat	0	-580 811	-580 811
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-451 872	-339 872

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	61 140
Årets totale skattekostnad	61 140

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-519 671
Endring i midlertidige forskjeller	3 467
Årets skattegrunnlag	-516 204

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	-3 467
Sum	-3 467
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 390 849
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 394 316
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 394 316
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	-114 328
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	114 328

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	-4 325 995	-4 269 662
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningsbygg/leilighet	-4 325 995	-4 269 662



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2020 og egenkapitalen er tapt. Markedsverdi på selskapets eiendeler er imidlertid langt høyere enn bokført verdi og verdijustert egenkapital er derfor positiv.

Styret vurderer å legge eiendommene for salg i 2021 og dette vil gi selskapet en regnskapsmessig gevinst som vil styrke selskapets egenkapital. Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet for 2020 er satt opp med dette som forutsetning.