



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 429 477
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NEDRE BØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 413 900	4 779 100
Sum inntekter		4 657 900	4 809 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	3 137 384	9 501 835
Sum kostnader		3 212 453	9 522 981
Driftsresultat		1 445 447	-4 713 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	324
Annen finansinntekt		1 153	1 059
Sum finansinntekter		1 348	1 383
Annen rentekostnad		359 254	228 276
Sum finanskostnader		359 254	228 276
Netto finans		-357 906	-227 973
Ordinært resultat før skattekostnad		918 610	-4 949 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 610	-4 949 628
Årsresultat		1 087 541	-4 941 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 404 040	4 404 040
Sum varige driftsmidler		4 404 040	4 404 040
Sum anleggsmidler		4 404 040	4 404 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 577	31 873
Sum fordringer		35 577	31 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 635	617 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 985	1 094 541
Sum omløpsmidler		1 103 212	649 589
SUM EIENDELER		5 975 025	5 498 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 402 431	-8 489 972
Sum opptjent egenkapital		-7 392 931	-8 480 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-7 392 931	-8 480 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 433 236	12 998 746
Øvrig langsiktig gjeld	12	561 000	561 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 994 236	13 559 746
Sum langsiktig gjeld		12 994 236	13 559 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 049	381 410
Annen kortsiktig gjeld		18 671	37 897
Sum kortsiktig gjeld		373 720	419 307
Sum gjeld		13 367 956	13 979 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 975 025	5 498 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 994 236	13 559 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472699

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 413 900	4 779 100
Sum inntekter		4 657 900	4 809 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	3 137 384	9 501 835
Sum kostnader		3 212 453	9 522 981
Driftsresultat		1 445 447	-4 713 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	324
Annen finansinntekt		1 153	1 059
Sum finansinntekter		1 348	1 383
Annen rentekostnad		359 254	228 276
Sum finanskostnader		359 254	228 276
Netto finans		-357 906	-227 973
Ordinært resultat før skattekostnad		918 610	-4 949 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 610	-4 949 628
Årsresultat		1 087 541	-4 941 854



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 404 040	4 404 040
Sum varige driftsmidler		4 404 040	4 404 040

Sum anleggsmidler		4 404 040	4 404 040
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 577	31 873
Sum fordringer		35 577	31 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 635	617 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 985	1 094 541

Sum omløpsmidler		1 103 212	649 589
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 975 025	5 498 581
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 402 431	-8 489 972
Sum opptjent egenkapital		-7 392 931	-8 480 472

Sum egenkapital		-7 392 931	-8 480 472
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 433 236	12 998 746



Øvrig langsiktig gjeld	12	561 000	561 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 994 236	13 559 746
Sum langsiktig gjeld		12 994 236	13 559 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 049	381 410
Annen kortsiktig gjeld		18 671	37 897
Sum kortsiktig gjeld		373 720	419 307
Sum gjeld		13 367 956	13 979 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 975 025	5 498 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 994 236	13 559 746



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARSREGNSKAP FOR Nedre Bøen borettslag 2022

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	675 234	1 981 599
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 087 541	-4 941 854
Opptak langsiktig gjeld	0	-4 400 000
Avdrag langsiktig gjeld	-565 510	-764 511
B. Årets endringer disponible midler	522 031	-1 306 365
C. Disponible midler UB	1 197 265	675 234
Omløpsmidler	1 570 985	1 094 541
- Kortsiktig gjeld	373 720	419 307
Disponible midler	1 197 265	675 234

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Nedre Bøen borettslag 2022

	Note	Resultat Pr. 31.12.22	Resultat Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		4 413 900	4 079 100	4 413 900	4 692 900
Tilskudd		244 000	30 000	0	0
Andre driftsinntekter		0	700 000	0	240 000
SUM INNETEKTER		4 657 900	4 809 100	4 413 900	4 932 900
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	6 125	5 813	6 100	6 125
Styrehonorar	2	75 000	75 000	77 000	77 000
Forretningsførerhonorar		319 626	306 342	313 320	308 502
Andre forvaltningstjenester		1 163	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		27 900	27 900	27 900	28 200
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	7 950	7 950	8 162	8 162
Vedlikehold	4	719 136	7 129 638	822 500	2 290 000
Kabel-tv		483 950	485 031	515 565	507 508
Forsikring		319 548	316 460	335 450	341 279
Kommunale avgifter	5	983 609	982 474	776 400	1 134 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 487	-1 000	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		7 191	0	6 000	6 000
Telefon		73 906	21 145	0	0
Porto		1 136	0	1 000	1 200
Andre driftskostnader	6	181 726	166 227	236 882	241 924
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 212 453	9 522 981	3 126 279	4 949 900
DRIFTSRESULTAT		1 445 447	-4 713 881	1 287 621	-17 000
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		1 153	1 059	900	1 550
Renteinntekter		195	324	0	14 000
Rentekostnad		359 254	228 276	238 350	477 586
Annen finanskostnad		0	1 080	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-357 906	-227 973	-237 450	-462 036
ÅRSRESULTAT		1 087 541	-4 941 854	1 050 171	-479 036

Nedre Bøen borettslag ORG.NR. 947 429 477



BALANSE Nedre Bøen borettslag 2022

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.21	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.22
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	374 960	0	374 960
Bygninger	8	4 029 080	0	4 029 080
Sum anleggsmidler		4 404 040	0	4 404 040
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		31 733	576	32 309
Forskuttering for andelseiere		0	3 163	3 163
Påløpte kostnader	9	444 952	22 822	467 774
Andre fordringer		140	-35	105
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		617 716	449 919	1 067 635
Sum omløpsmidler		1 094 541	476 444	1 570 985
SUM EIENDELER		5 498 581	476 444	5 975 025
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	10	9 500	0	9 500
Opptjent egenkapital		-8 489 972	0	-8 489 972
Årets resultat		0	1 087 541	1 087 541
Sum opptjent egenkapital		-8 480 472	1 087 541	-7 392 931
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	11	12 998 746	-565 510	12 433 236
Borettsinnskudd	12	561 000	0	561 000
Sum langsiktig gjeld		13 559 746	-565 510	12 994 236
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 544	-20 612	15 932
Leverandørgjeld		381 410	-26 361	355 049
Påløpne renter		1 353	1 441	2 794
Annen kortsiktig gjeld		0	-55	-55
Sum kortsiktig gjeld		419 307	-45 587	373 720
Sum gjeld		13 979 053	-611 097	13 367 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 581	476 444	5 975 025
Pantestillelser	13	13 559 746	-565 510	12 994 236

Rjukan,



Nedre Bøen borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 950	7 950
Sum	7 950	7 950

Selskapet har ingen ansatte.

Derimot så leier borettslaget inn en person som bor i borettslaget til plenklipping. Det er utbetalt 67.360 kr. til dette arbeidet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	417 941	3 469 343
6602 Vedlikehold VVS	66 107	60 875
6603 Vedlikehold elektro	4 200	2 228
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	106 344	118 043
6606 Service brannvarsling	22 902	3 379 150
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	100 000	100 000
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	1 644	0
Sum	719 136	7 129 638

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Nedre Bøen borettslag 2022

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Kommunale avgifter	983 609	982 474
Sum	983 609	982 474

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6583 Datasikringsavgift	2 886	2 844
6610 Rengjøring fellesareal	157 814	149 688
7420 Gaver, blomster	0	585
7440 NBBL kontingent og internkontroll	0	913
7720 Møteutgifter/dugnad	4 696	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	4 000	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	11 745	12 197
7771 Tinglysingsgebyr	585	0
Sum	181 726	166 227

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 01.10.1976. Kjøpesummen var kr. 1.030.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 18.748 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris, kr. 374.960, ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976	
Kostpris 1976	1 030 000
Nedskrivning	-1 030 000
Innskudd	561 000
Langsiktig gjeld Norsk Hydro i 1988	50 000
Langsiktig gjeld Fokus bank i 1988	31 423
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-374 960
Nye verandaer 2016	3 104 975
Nye verandaer 2017	656 642
Bokført verdi pr. 31.12	4 029 080

Skjøte for eiendommen er utstedt 01.10.1976. Kjøpesummen var kr. 1.030.000.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Arbeidet med å bygge verandaer i de 7 husene på sørsiden av Sam Eydes Gate ble avsluttet i 2017. Dette har medført en oppskrivning i balansen på kr. 656.642 i 2017.



Nedre Bøen borettslag 2022

Note 9 - Påløpte kostnader

Borettslaget mottar fakturaer fra leverandører med fakturadato inneværende år. Fakturaene inneholder tjenester som leveres/brukes påfølgende år.

Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 95 andeler à kr 100,-.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	OBOS-banken	OBOS-banken	OBOS-banken	OBOS-banken
Formål:	Innstallering brannvarsling	Vindusbyting 2016-2019	Verandaer Månnav. 15+17 og SEgt 106,108,110,112,1	Tak SE 133 - 135
Lånenummer:	98257921688	98207549142	98207549134	98207969281
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	2016	2021
Rentesats:	4.15 %	4.15 %	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2031	31.01.2047	31.08.2046	31.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	6 600 000	3 600 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 545 536	5 964 466	3 113 160	1 375 584
Avdrag i perioden:	248 575	171 090	91 334	54 511
Lånesaldo 31.12:	2 296 961	5 793 376	3 021 826	1 321 073
Saldo 5 år frem i tid:	983 860	5 014 587	2 604 291	1 058 845

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207549134	28	107 922	3 021 816
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207549142	3	100 463	301 389
	12	62 133	745 596
	78	60 851	4 746 378
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207969281	3	22 909	68 727
	12	14 168	170 016
	78	13 876	1 082 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98257921688	3	39 832	119 496
	12	24 635	295 620
	78	24 126	1 881 828



Nedre Bøen borettslag 2022

Note 12 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1976		
92 leiligheter	6 000	552 000
3 leiligheter	3 000	9 000
Sum borettsinnskudd		561 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 994 236	13 559 746
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 404 040	4 404 040



Resultat og balanse med noter for Nedre Bøen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Bøen borettslag

Styreleder	Thorbjørn Berg Andersen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Willy Kittelsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Elin Hoslemo (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Anne-Marie Aure Haugen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Kjersti Gro Mårdalen (sign.)	29.03.2023



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nedre Bøen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Bøen borettslag som viser et overskudd på kr 1 087 541. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 Rjukan

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Solliid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 14.04.2023

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no