



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glenneveien 14  
1781 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 039	393 777
Annen driftsinntekt		343 274	387 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 313</b>	<b>781 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		831	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 167	102 215
Annen driftskostnad	4	155 115	376 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 113</b>	<b>478 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 200</b>	<b>302 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	339
Annen finansinntekt		4 712	8 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 736</b>	<b>8 898</b>
Annen rentekostnad		328 653	343 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 653</b>	<b>343 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 917</b>	<b>-334 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 283</b>	<b>-32 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 283</b>	<b>-32 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 283</b>	<b>-32 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		152 283	-32 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 283</b>	<b>-32 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	8 649 798	8 731 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	482 081	360 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 131 879</b>	<b>9 091 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 131 879</b>	<b>9 091 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	33 000	-1 735
Andre fordringer		6 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 944</b>	<b>-1 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 482	217 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 482</b>	<b>217 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 426</b>	<b>216 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 186 305</b>	<b>9 307 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 485	-10 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 186 229	1 338 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 186 229</b>	<b>-1 338 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 13	<b>-1 166 714</b>	<b>-1 318 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 597 023	9 597 023
Langsiktig konserngjeld		382 087	383 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 110</b>	<b>9 980 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 110</b>	<b>9 980 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 865	595 429
Skyldige offentlige avgifter		15 743	15 097
Kortsiktig konserngjeld			1 181
Annen kortsiktig gjeld		59 300	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 908</b>	<b>646 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 353 018</b>	<b>10 626 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 186 305</b>	<b>9 307 821</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349175

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 670 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glenneveien 14  
1781 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 911 670 550  
T & P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 039	393 777
Annen driftsinntekt		343 274	387 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 313</b>	<b>781 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		831	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 167	102 215
Annen driftskostnad	4	155 115	376 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 113</b>	<b>478 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 200</b>	<b>302 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	339
Annen finansinntekt		4 712	8 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 736</b>	<b>8 898</b>
Annen rentekostnad		328 653	343 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 653</b>	<b>343 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 917</b>	<b>-334 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 283</b>	<b>-32 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 283</b>	<b>-32 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 283</b>	<b>-32 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		152 283	-32 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 283</b>	<b>-32 091</b>



Organisasjonsnr: 911 670 550  
T & P EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	8 649 798	8 731 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	482 081	360 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 131 879</b>	<b>9 091 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 131 879</b>	<b>9 091 649</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	33 000	-1 735
Andre fordringer		6 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 944</b>	<b>-1 735</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 482	217 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 482</b>	<b>217 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 426</b>	<b>216 172</b>

**SUM EIENDELER** **9 186 305** **9 307 821**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 485	-10 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 515</b>	<b>19 515</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 186 229	1 338 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 186 229</b>	<b>-1 338 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 13</b>	<b>-1 166 714</b>	<b>-1 318 997</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 597 023	9 597 023
Langsiktig konserngjeld		382 087	383 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 110</b>	<b>9 980 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 110</b>	<b>9 980 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 865	595 429
Skyldige offentlige avgifter		15 743	15 097
Kortsiktig konserngjeld			1 181
Annen kortsiktig gjeld		59 300	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 908</b>	<b>646 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 353 018</b>	<b>10 626 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 186 305</b>	<b>9 307 821</b>



Organisasjonsnr: 911 670 550  
T & P EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Men det foreligger vesentlige merverdier i selskapets bokførte eiendommer, samt at det foreligger innlån fra aksjeeier med kr 382 087,- som står tilbake for annen gjeld. Styret har i tillegg iverksatt ytterligere tiltak gjennom å legge ut den ene eiendommen for salg i mai 2021. Det forventes at dette salget vil generere positivt resultat som vil bidra til at egenkapitalen igjen blir positiv. Styret vurderer det derfor dit hen at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har avlagt årsregnskapet basert på dette.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T&P Holding	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier 50% av aksjene i T & P Holding AS

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35786.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35786.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 T & P EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
T&P Holding	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder eier 50% av aksjene i T & P Holding AS

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 104 162	566 759	9 670 921
Tilgang i året	0	166 397	166 397
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 074 162</b>	<b>733 156</b>	<b>9 807 318</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(372 681)	(206 592)	(579 273)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(424 364)	(251 076)	(675 440)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 649 798</b>	<b>482 080</b>	<b>9 131 878</b>
Årets avskrivninger	(51 683)	(44 484)	(96 167)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	7 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 2,0 %</b>	<b>10 - 14,29 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	152 283	(32 091)
+/- Permanente forskjeller		(228 948)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(194 283)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(261 039)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(42 000)	42 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 244 428)	(1 050 145)	(194 283)
Netto forskjeller	(1 244 428)	(1 092 145)	(152 283)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 244 428	1 092 145	152 283
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 240 272

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	75 000	(1 735)
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(42 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>33 000</b>	<b>(1 735)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 485)	(1 338 512)	(1 318 997)
Årets resultat			152 283	152 283
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 485)</b>	<b>(1 186 229)</b>	<b>(1 166 714)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 597 023	9 597 023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 649 798	8 731 481

Av langsiktig gjeld på kr 9 597 023,- forfaller ca kr 5 900 000,- om mer enn 5 år.

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Men det foreligger vesentlige merverdier i selskapets bokførte eiendommer, samt at det foreligger innlån fra aksjeeier med kr 382 087,- som står tilbake for annen gjeld. Styret har i tillegg iverksatt ytterligere tiltak gjennom å legge ut den ene eiendommen for salg i mai 2021. Det forventes at dette salget vil generere positivt resultat som vil bidra til at egenkapitalen igjen blir positiv. Styret vurderer det derfor dit hen at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.