



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 402 372	14 164 415
Sum inntekter		16 402 372	14 164 415
Kostnader			
Styrehonorar	2, 3	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 622 455	7 511 195
Annen driftskostnad	3	1 351 256	1 413 251
Sum kostnader		9 013 646	8 964 381
Driftsresultat		7 388 726	5 200 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	12 463
Sum finansinntekter		5 893	12 463
Annen rentekostnad	9	4 504 304	4 523 782
Annen finanskostnad			100 634
Sum finanskostnader		4 504 304	4 624 416
Netto finans		-4 498 411	-4 611 953
Ordinært resultat før skattekostnad		2 890 315	588 081
Skattekostnad	4	1 551 365	1 377 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 950	-789 760
Årsresultat		1 338 950	-789 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 950	-789 760
Totalresultat		1 338 950	-789 760
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Overkurs		-2 350 000	-4 000 000
Ordinært utbytte		2 350 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		5 500 292	
Udekket tap			-789 760
Avsatt til annen egenkapital		-4 161 342	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 338 950	-789 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	173 492 299	176 414 221
Sum varige driftsmidler		173 492 299	176 414 221
Sum anleggsmidler		173 492 299	176 414 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		2 440
Andre kortsiktige fordringer	10	737 618	409 500
Sum fordringer		737 618	411 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 678 916	4 516 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 916	4 516 954
Sum omløpsmidler		2 416 534	4 928 894
SUM EIENDELER		175 908 833	181 343 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		27 335 658	33 847 000
Sum innskutt egenkapital		28 335 658	34 847 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 999 881	5 999 881
Sum opptjent egenkapital		-5 999 881	-5 999 881
Sum egenkapital	8	22 335 777	28 847 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	144 000 000	147 374 994
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	147 374 994
Sum langsiktig gjeld		144 000 000	147 374 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			869
Betalbar skatt	4		993 679
Skyldig offentlige avgifter			287 843
Kortsiktig konserngjeld		7 051 657	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 521 399	3 838 610
Sum kortsiktig gjeld		9 573 056	5 121 001
Sum gjeld		153 573 056	152 495 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 908 833	181 343 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124250

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Clarkson Platou Property Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 914 498 961
JESSHEIM SENTRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 402 372	14 164 415
Sum inntekter		16 402 372	14 164 415
Kostnader			
Styrehonorar	2, 3	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 622 455	7 511 195
Annen driftskostnad	3	1 351 256	1 413 251
Sum kostnader		9 013 646	8 964 381
Driftsresultat		7 388 726	5 200 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	12 463
Sum finansinntekter		5 893	12 463
Annen rentekostnad	9	4 504 304	4 523 782
Annen finanskostnad			100 634
Sum finanskostnader		4 504 304	4 624 416
Netto finans		-4 498 411	-4 611 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 551 365	1 377 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 950	-789 760
Årsresultat		1 338 950	-789 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 950	-789 760
Totalresultat		1 338 950	-789 760
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Overkurs		-2 350 000	-4 000 000
Ordinært utbytte		2 350 000	4 000 000
Konsernbidrag		5 500 292	
Udekket tap			-789 760
Avsatt til annen egenkapital		-4 161 342	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 338 950	-789 760





Organisasjonsnr: 914 498 961
JESSHEIM SENTRUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	173 492 299	176 414 221
Sum varige driftsmidler		173 492 299	176 414 221
Sum anleggsmidler		173 492 299	176 414 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		2 440
Andre kortsiktige fordringer	10	737 618	409 500
Sum fordringer		737 618	411 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 678 916	4 516 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 916	4 516 954
Sum omløpsmidler		2 416 534	4 928 894
SUM EIENDELER		175 908 833	181 343 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		27 335 658	33 847 000
Sum innskutt egenkapital		28 335 658	34 847 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 999 881	5 999 881
Sum opptjent egenkapital		-5 999 881	-5 999 881
Sum egenkapital	8	22 335 777	28 847 119
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	144 000 000	147 374 994
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	147 374 994
Sum langsiktig gjeld		144 000 000	147 374 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			869
Betalbar skatt	4		993 679
Skyldig offentlige avgifter			287 843
Kortsiktig konserngjeld		7 051 657	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 521 399	3 838 610
Sum kortsiktig gjeld		9 573 056	5 121 001
Sum gjeld		153 573 056	152 495 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 908 833	181 343 114



Organisasjonsnr: 914 498 961
JESSHEIM SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Sentrum Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Sentrum Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 338 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 56FBH-HX1TQ-GE3MMW-30GUX-U76UX-QA03E



Revisors beretning 2021 for Jessheim Sentrum Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 56FBH-HX11Q-GE3MW-3OGUX-U76UX-QA03E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-14 17:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56FBH-HX11Q-GE3MW-3QGUX-U76UX-QA03E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jessheim Sentrum Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		16 402 372	14 164 415
Sum driftsinntekter		16 402 372	14 164 415
Styrehonorar	2, 3	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 622 455	7 511 195
Annen driftskostnad	3	1 351 256	1 413 251
Sum driftskostnader		9 013 646	8 964 381
Driftsresultat		7 388 726	5 200 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	12 463
Annen rentekostnad	9	4 504 304	4 523 782
Annen finanskostnad		0	100 634
Resultat av finansposter		-4 498 411	-4 611 953
Resultat før skattekostnad		2 890 315	588 081
Skattekostnad	4	1 551 365	1 377 841
Ordinært resultat		1 338 950	-789 760
Årsresultat		1 338 950	-789 760
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 500 292	0
Tilleggsutbytte		2 350 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 161 342	0
Overført fra Overkurs		-2 350 000	-4 000 000
Overført (til)/fra udekket tap		0	-789 760
Sum overføringer	8	1 338 950	-789 760





Jessheim Sentrum Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	173 492 299	176 414 221
Sum varige driftsmidler		173 492 299	176 414 221
Sum anleggsmidler		173 492 299	176 414 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	2 440
Andre kortsiktige fordringer	10	737 618	409 500
Sum fordringer		737 618	411 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 678 916	4 516 954
Sum omløpsmidler		2 416 534	4 928 894
Sum eiendeler		175 908 833	181 343 114





Jessheim Sentrum Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		27 335 658	33 847 000
Sum innskutt egenkapital		28 335 658	34 847 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 999 881	-5 999 881
Sum opptjent egenkapital		-5 999 881	-5 999 881
Sum egenkapital	8	22 335 777	28 847 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	144 000 000	147 374 994
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	147 374 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	869
Betalbar skatt	4	0	993 679
Skyldig offentlige avgifter		0	287 843
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		7 051 657	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 521 399	3 838 610
Sum kortsiktig gjeld		9 573 056	5 121 001
Sum gjeld		153 573 056	152 495 995
Sum egenkapital og gjeld		175 908 833	181 343 114

Oslo 11 / 02 - 2022
Styret i Jessheim Sentrum Invest AS

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Jessheim Sentrum Invest AS

Side 3





Jessheim Sentrum Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Jessheim Sentrum Invest AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Styret
Lønn	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935
Annen godtgjørelse	0
Sum lønnskostnader	<u>39 935</u>

Det er i 2021 kostnadsført kr 46 118 i ordinært revisjonshonorar og kr 11 603 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	1 551 365	993 679
Endring i utsatt skatt	0	384 162
Årets skattekostnad	<u>1 551 365</u>	<u>1 377 841</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 890 315	588 081
Permanente forskjeller	0	-5 520
Avgitt konsernbidrag	-7 051 657	
Endring i midlertidige forskjeller	4 161 343	3 934 163
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 516 724</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	47 912 516	52 073 647
Fordringer	0	211
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-47 912 516	-52 073 858
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

22% utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregler for små foretak.

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes er knyttet til merverdier som er anskaffet ved fusjon per 31.08.2017 som er gjennomført med konsernkontinuitet





Jessheim Sentrum Invest AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	26 243 809	152 561 695	44 797 527	223 603 031
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 130 014	0	819 793	750 726	4 700 533
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>3 130 014</u>	<u>26 243 809</u>	<u>153 381 488</u>	<u>45 548 253</u>	<u>228 303 564</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	-22 296 812	-32 514 454	-54 811 266
Balanseført verdi 31.12	<u>3 130 014</u>	<u>26 243 809</u>	<u>131 084 676</u>	<u>13 033 799</u>	<u>173 492 299</u>
Årets avskrivninger	0	0	3 067 630	4 554 825	7 622 455
Forventet økonomisk levetid			50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jessheim Sentrumseiendom AS(under navneendring fra NFH 211056 AS)	100 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	<u>100 000</u>	<u>100,00 %</u>





Jessheim Sentrum Invest AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	33 847 000	-5 999 881	28 847 119
Tilleggsutbytte	0	-2 350 000	0	-2 350 000
Årets resultat	0	1 338 950	0	1 338 950
Avgitt konsernbidrag	0	-5 500 292	0	-5 500 292
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	27 335 658	-5 999 881	22 335 777

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har gjeld sikret med pant på kr 144 000 000 per 31.12.21.

Gjeldende pant:

Sparebanken 1 Oslo og Akershus AS har 1. prioritetspant i selskapets aksjer, kundefordringer, driftstilbehør, samt i selskapet eiendom. Alle pantsatte eiendeler har et pålydende pant på 180 MNOK. Jessheim Sentrumseiendom AS (under navneendring fra NFH 211056 AS) har pant i aksjene pålydende 178 MNOK.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	Balanseført-verdi
Eiendom	173 492 299

Note 10 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Andre fordringer	489 392	400 000
Forskuddsbetalt forsikring	10 450	0
Offentlige avgifter til gode	237 776	9 500
Sum andre kortsiktige fordringer	737 618	409 500

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	4 935
Forskudd fra kunder	602 739	288 781
Periodisering vederlag Rema	0	1 400 000
Periodisering vederlag Coop	1 184 000	1 250 000
Påløpt rente	133 760	859 894
Avsetning Studio Nova AS	75 000	
Avsetning Fresh Interiør Jessheim AS	490 000	
Avsatt styrehonorar	0	35 000
Annen kortsiktig gjeld	35 900	0
Sum annen kortsiktig gjeld	2 521 399	3 838 610

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.

Side 7





Verification

Transaction 09222115557463012606

Document

Årsregnskap - 2021 Jessheim Sentrum Invest AS datert

Main document

7 pages

Initiated on 2022-02-14 10:11:40 CET (+0100) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2022-02-14 11:36:27 CET (+0100)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Per Knut Asphaug Bernhardt (PKAB)

pk@hortulan.no

Signed 2022-02-14 10:24:53 CET (+0100)

Cato Winther Borg (CWB)

kewa@online.no

Signed 2022-02-14 11:21:27 CET (+0100)

Lars Holter-Sørensen (LH)

lars@h-s.as

Signed 2022-02-14 11:36:27 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

