



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDERS JØRGENSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Eri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 828 352	1 712 062
Sum inntekter		1 828 352	1 712 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 300	14 300
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	870 631	1 717 749
Sum kostnader		953 391	1 800 509
Driftsresultat		874 961	-88 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 482	16 207
Sum finansinntekter		25 482	16 207
Annen rentekostnad		301 402	234 801
Sum finanskostnader		301 402	234 801
Netto finans		275 920	218 594
Ordinært resultat før skattekostnad		599 041	-307 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 041	-307 041
Årsresultat		599 041	-307 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 041	-307 040
Sum overføringer og disponeringer		599 041	-307 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 300 000	21 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	112 017	126 317
Sum varige driftsmidler		21 412 017	21 426 317
Sum anleggsmidler		21 412 017	21 426 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 472	0
Andre fordringer		92 133	67 808
Sum fordringer		131 605	67 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 300	658 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 300	658 263
Sum omløpsmidler		900 905	726 071
SUM EIENDELER		22 312 922	22 152 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 040 786	5 441 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 038 586	5 439 546
Sum egenkapital	11	6 040 786	5 441 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 405 107	5 831 685
Øvrig langsiktig gjeld		10 777 800	10 777 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 182 907	16 609 485
Sum langsiktig gjeld		16 182 907	16 609 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 523	84 661
Annen kortsiktig gjeld		56 706	16 497
Sum kortsiktig gjeld		89 229	101 158
Sum gjeld		16 272 136	16 710 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 312 922	22 152 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 182 907	16 609 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425205

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDERS JØRGENSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Eri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 977 486 718
ANDERS JØRGENSENSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 828 352	1 712 062
Sum inntekter		1 828 352	1 712 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 300	14 300
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	870 631	1 717 749
Sum kostnader		953 391	1 800 509
Driftsresultat		874 961	-88 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 482	16 207
Sum finansinntekter		25 482	16 207
Annen rentekostnad		301 402	234 801
Sum finanskostnader		301 402	234 801
Netto finans		275 920	218 594
Ordinært resultat før skattekostnad		599 041	-307 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 041	-307 041
Årsresultat		599 041	-307 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 041	-307 040
Sum overføringer og disponeringer		599 041	-307 040



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 405 107	5 831 685
Øvrig langsiktig gjeld		10 777 800	10 777 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 182 907	16 609 485
Sum langsiktig gjeld		16 182 907	16 609 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 523	84 661
Annen kortsiktig gjeld		56 706	16 497
Sum kortsiktig gjeld		89 229	101 158
Sum gjeld		16 272 136	16 710 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 312 922	22 152 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 182 907	16 609 485



Organisasjonsnr: 977 486 718
ANDERS JØRGENSENSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	624 914	394 366
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	599 041	-307 040
Tilbakeføring av avskrivning	14 300	14 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-426 578	523 288
B. Årets endring disponible midler	186 763	230 548
C. Disponible midler	811 676	624 914
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	900 905	726 071
Kortsiktig gjeld	-89 229	-101 158
C. Disponible midler	811 676	624 914

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 827 852	1 711 362	1 818 900	1 876 145
Sum leieinntekt		1 827 852	1 711 362	1 818 900	1 876 145
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	500	700	0	0
Sum annen inntekt		500	700	0	0
Sum inntekt		1 828 352	1 712 062	1 818 900	1 876 145
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	14 300	14 300	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		92 655	111 218	132 000	120 000
Kostnad eiendom/lokale	5	114 007	106 154	113 000	116 000
Kommunale avgifter/renovasjon		199 646	189 891	229 000	272 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	19 892	13 438	15 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 346	41 301	8 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	115 013	934 188	209 000	210 000
Revisjonshonorar		5 394	5 151	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 243	69 491	74 000	77 000
Andre honorar	9	5 060	19 150	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 250	1 422	0	0
TV/bredbånd		141 504	139 993	153 000	150 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	6 600	7 000
Forsikring		76 274	77 916	74 300	84 000
Andre kostnader	10	9 747	1 836	5 000	5 000
Sum kostnad		953 391	1 800 509	1 104 900	1 159 000
Driftsresultat		874 961	-88 447	714 000	717 145
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 482	16 207	0	0
Rentekostnad		301 402	234 801	284 000	284 000
Netto finansposter		275 920	218 594	284 000	284 000
Årsresultat		599 041	-307 040	430 000	433 145
Overført til/fra annen egenkapital		599 041	-307 040	0	0
SUM OVERFØRINGER		599 041	-307 040	0	0



Balanse 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	21 300 000	21 300 000
Andre driftsmidler	4	112 017	126 317
Sum anleggsmidler		21 412 017	21 426 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 935	0
Kundefordringer		10 537	0
Andre kortsiktige fordringer		42 466	8 532
Forskuddsbetalte kostnader		49 667	59 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		769 300	658 263
Sum omløpsmidler		900 905	726 071
SUM EIENDELER		22 312 922	22 152 388



Balanse 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 038 586	5 439 546
Sum opptjent egenkapital		6 038 586	5 439 546
Sum egenkapital	11	6 040 786	5 441 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 405 107	5 831 685
Borettsinnskudd		10 777 800	10 777 800
Sum langsiktig gjeld		16 182 907	16 609 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 523	84 661
Påløpne renter		1 259	1 846
Annen kortsiktig gjeld		55 447	14 651
Sum kortsiktig gjeld		89 229	101 158
Sum gjeld		16 272 136	16 710 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 312 922	22 152 388
Pantstillelser	13	16 182 907	16 609 485
Sted: _____	Dato: _____		

Erling Eri
Styreleder

Carl Edvard Reinertsen
Styremedlem

Kjell Harry Navestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 104 912	1 052 232
3650 Innkrevde felleskostn. renter	296 664	219 100
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	426 276	440 030
Sum	1 827 852	1 711 362

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Leie av fellesrom	500	700
Sum	500	700

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Porttelefonlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 300 000	143 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 300 000	143 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	30 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 300 000	112 017
Årets avskrivninger :	0	14 300
Anskaffelsesår :	1998	2022
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 22 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 125, b.nr 99 og 417 i Horten kommune. Eiertomt på 1 611 kvm utgjør kr 3.834.000,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561926.



Noter årsregnskap 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	1 935
6315 Faste kostnader servicesentraler	60 619	54 667
6361 Fast renhold	35 035	36 106
6364 Matteleie	13 898	13 380
6391 Snømåking/strøing/feieing	4 455	66
Sum	114 007	106 154

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	6 892	5 938
6450 Leie parkering	13 000	0
6490 Andre leiekostnader	0	7 500
Sum	19 892	13 438

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 395	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 951	40 194
6552 Driftsmateriell	0	1 107
Sum	10 346	41 301

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	14 555	299 599
6602 Vedlikehold VVS	7 454	7 055
6603 Vedlikehold elektro	2 546	2 629
6611 Vedlikehold heiser	51 288	7 213
6644 Fasade/balkonger	0	422 634
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	39 170	195 059
Sum	115 013	934 188

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 060	19 150
Sum	5 060	19 150



Noter årsregnskap 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 591	0
7770 Betalingskostnader	955	989
7771 Andre gebyrer	0	540
7772 Omkostninger inkasso	100	0
7773 Omkostninger innkreving	2 102	267
7790 Andre kostnader	0	40
Sum	9 747	1 836



Noter årsregnskap 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 439 546	599 040	6 038 586
Sum opptjent egenkapital	5 439 546	599 040	6 038 586
Sum egenkapital	5 441 746	599 040	6 040 786

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av tidligere lån, samt utbedring av vannlekkasje	Oppføring
Låne nummer:	16367538329	11436763
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	1998
Rentesats:	5.60 %	4.677 %
Betingelser:		Flytende rente kvartals terminer
Beregnet innfridd:	30.06.2048	01.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 219 000	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 197 685	1 634 000
Avdrag i perioden:	82 578	344 000
Lånesaldo 31.12:	4 115 107	1 290 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 625 554	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11436763	14	61 379	859 306
	2	59 161	118 322
	6	52 061	312 366
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367538329	14	195 800	2 741 200
	2	188 723	377 446
	6	166 076	996 456



Noter årsregnskap 2024 Anders Jørgensensgate Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 405 107
Innskuddskapital	10 777 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 182 907
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 300 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 10 780 000,-.



Resultat og balanse med noter for Anders Jørgensensgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anders Jørgensensgate Borettslag

Styreleder	Erling Eri (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Carl Edvard Reinertsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kjell Harry Navestad (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anders Jørgensengate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anders Jørgensengate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: C1K1U-5U8G8-U75K4-HGCSE-IL2TV-L8TQS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnr: C1K1U-5U8G8-U75K4-HGCSE-IL2TV-L8TQS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.