



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lægreidsvegen 18
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	249 300	228 900
Annan driftskostnad		81 133	97 950
Sum kostnader		330 433	326 850
Driftsresultat		149 567	153 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 171	3 285
Sum finansinntekter		3 171	3 285
Annan rentekostnad		219 937	169 196
Sum finanskostnader		219 937	169 196
Netto finans		-216 766	-165 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 199	-12 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 199	-12 761
Årsresultat	3	-67 199	-12 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 199	-12 761
Totalresultat		-67 199	-12 761
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-67 199	-12 761
Sum overføringer og disponeringar		-67 199	-12 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 217 048	3 425 348
Maskinar og anlegg	2	696 684	52 300
Sum varige driftsmiddel	2	3 913 732	3 477 648
Sum anleggsmiddel		3 913 732	3 477 648
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		69 030	25 678
Sum krav		69 030	25 678
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		149 042	321 056
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		149 042	321 056
Sum omløpsmiddel		218 072	346 734
SUM EIGEDELAR		4 131 804	3 824 382
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap	4	375 362	308 164
Sum opptent egenkapital		-375 362	-308 164
Sum egenkapital	3	-350 932	-283 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 431 105	3 770 212
Sum anna langsiktig gjeld		4 431 105	3 770 212
Sum langsiktig gjeld		4 431 105	3 770 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 956	55 392
Skyldige offentlege avgifter			10 183
Anna kortsiktig gjeld		-6 324	272 330
Sum kortsiktig gjeld		51 631	337 904
Sum gjeld		4 482 736	4 108 116
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 131 804	3 824 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669044

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Løgreidsvegen 18
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	249 300	228 900
Annan driftskostnad		81 133	97 950
Sum kostnader		330 433	326 850
Driftsresultat		149 567	153 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 171	3 285
Sum finansinntekter		3 171	3 285
Annan rentekostnad		219 937	169 196
Sum finanskostnader		219 937	169 196
Netto finans		-216 766	-165 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 199	-12 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 199	-12 761
Årsresultat	3	-67 199	-12 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 199	-12 761
Totalresultat		-67 199	-12 761
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-67 199	-12 761
Sum overføringer og disponeringar		-67 199	-12 761



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 217 048	3 425 348
Maskinar og anlegg	2	696 684	52 300
Sum varige driftsmiddel	2	3 913 732	3 477 648

Sum anleggsmiddel		3 913 732	3 477 648
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige krav		69 030	25 678
Sum krav		69 030	25 678

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		149 042	321 056
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		149 042	321 056

Sum omløpsmiddel		218 072	346 734
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		4 131 804	3 824 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	375 362	308 164
Sum opptent eigenkapital		-375 362	-308 164

Sum eigenkapital	3	-350 932	-283 734
-------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 431 105	3 770 212
Sum anna langsiktig gjeld	4 431 105	3 770 212
Sum langsiktig gjeld	4 431 105	3 770 212
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 956	55 392
Skyldige offentlege avgifter		10 183
Anna kortsiktig gjeld	-6 324	272 330
Sum kortsiktig gjeld	51 631	337 904
Sum gjeld	4 482 736	4 108 116
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 131 804	3 824 382



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 Hus Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 919 588 101



RESULTATREKNESKAP

HUS EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning	2	249 300	228 900
Annan driftskostnad		81 133	97 950
Sum driftskostnader		330 433	326 850
Driftsresultat		149 567	153 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna finansinntekt		3 171	3 285
Annan rentekostnad		219 937	169 196
Resultat av finansposter		-216 766	-165 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 199	-12 761
Resultat		-67 199	-12 761
Årsresultat	3	-67 199	-12 761
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		67 199	12 761
Sum overføringer		-67 199	-12 761



BALANSE

HUS EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 217 048	3 425 348
Maskinar og anlegg	2	696 684	52 300
Sum varige driftsmiddel	2	3 913 732	3 477 648
Sum anleggsmiddel		3 913 732	3 477 648
OMLØPSMIDDEL			
Andre kortsiktige krav		69 030	25 678
Sum krav		69 030	25 678
Bankinnskot, kontantar og liknande		149 042	321 056
Sum omløpsmiddel		218 072	346 734
Sum eigedelar		4 131 804	3 824 382



BALANSE			
HUS EIGEDOM AS			
	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		24 430	24 430
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap	4	-375 362	-308 164
Sum opptent egenkapital		-375 362	-308 164
Sum egenkapital	3	-350 932	-283 734
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 431 105	3 770 212
Sum anna langsiktig gjeld		4 431 105	3 770 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 956	55 392
Skyldige offentlege avgifter		0	10 183
Anna kortsiktig gjeld		-6 324	272 330
Sum kortsiktig gjeld		51 631	337 904
Sum gjeld		4 482 736	4 108 116
Sum egenkapital og gjeld		4 131 804	3 824 382

Eidfjord, 30.06.2023
Styret i Hus Eigedom AS

Adrian Telle Hus
styreleiar

Torstein Hus
styremedlem

Ragnhild Telle
styremedlem

Emily Hus
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaper er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Selskapet er ikkje i skattemessig posisjon.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Hus Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	4 269 048	119 998	4 389 046
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		685 384	685 384
= Innkjøpskostnad 31.12.22	4 269 048	805 382	5 074 430
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	1 052 000	108 698	1 160 698
= Bokført verdi 31.12.22	3 217 048	696 684	3 913 732
Ordinære avskrivningar dette året	208 300	41 000	249 300
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	



Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-308 164	-283 734
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-308 164	-283 734
Årets resultat				-67 199	-67 199
Utbyte				0	0
Per 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-375 362	-350 932

Note 4 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2022 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2023 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi.

Drifta av Hus Eigedom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.