



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Casper O. Clorius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	101 800	100 000
Annen driftsinntekt	1	539 525	625 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 325</b>	<b>725 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 413	404 413
Annen driftskostnad	1,3	266 116	234 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 529</b>	<b>638 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 204</b>	<b>86 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104</b>	
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	-500 000	-500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 000	35 905
Annen rentekostnad	1	77 006	62 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 994</b>	<b>-401 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 098</b>	<b>401 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	366 893	487 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	7 060 287	7 501 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	143 658	165 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 203 944</b>	<b>7 667 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,8	2 200 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 944</b>	<b>9 167 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 884	6 780
Konsernfordringer	1	5 528	26 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 412</b>	<b>33 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 793	711 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 793</b>	<b>711 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 204</b>	<b>745 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 465 149</b>	<b>9 912 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6,9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6,9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	374 072	740 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-374 072</b>	<b>-740 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 458 928</b>	<b>1 092 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 266 063	1 444 945
Langsiktig konserngjeld	1	5 927 467	5 927 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	657 760	1 418 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 851 290</b>	<b>8 790 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 851 290</b>	<b>8 790 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 306	6 780
Skyldig offentlige avgifter		22 414	22 722
Kortsiktig konserngjeld	1	125 000	
Annen kortsiktig gjeld		210	158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 931</b>	<b>29 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 006 220</b>	<b>8 820 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 465 149</b>	<b>9 912 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Casper O. Clorius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	101 800	100 000
Annen driftsinntekt	1	539 525	625 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 325</b>	<b>725 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 413	404 413
Annen driftskostnad	1,3	266 116	234 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 529</b>	<b>638 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 204</b>	<b>86 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104</b>	
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	-500 000	-500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 000	35 905
Annen rentekostnad	1	77 006	62 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 994</b>	<b>-401 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 098</b>	<b>401 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	366 893	487 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-374 072</b>	<b>-740 965</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 458 928</b>	<b>1 092 035</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 266 063	1 444 945
Langsiktig konserngjeld	1	5 927 467	5 927 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	657 760	1 418 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 851 290</b>	<b>8 790 678</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 851 290</b>	<b>8 790 678</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 306	6 780
Skyldig offentlige avgifter		22 414	22 722
Kortsiktig konserngjeld	1	125 000	
Annen kortsiktig gjeld			210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 931</b>	<b>29 660</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 006 220</b>	<b>8 820 338</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 465 149</b>	<b>9 912 373</b>	



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Sande Hyttefabrikk Holding AS**

Foretaksnr. 915674089

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	101 800	100 000
Annen driftsinntekt	1	539 525	625 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>641 325</b>	<b>725 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 413	404 413
Annen driftskostnad	1,3	266 116	234 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>670 529</b>	<b>638 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 204)</b>	<b>86 372</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 104	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	(500 000)	(500 000)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	28 000	35 905
Annen rentekostnad	1	77 006	62 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(394 994)</b>	<b>(401 253)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>396 098</b>	<b>401 253</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	366 893	487 625
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>366 893</b>	<b>487 625</b>



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	7 060 287	7 501 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	143 658	165 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,8	2 200 000	1 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 403 944</b>	<b>9 167 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		7 884	6 780
Fordringer på konsernselskap	1	5 528	26 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 793	711 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 204</b>	<b>745 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 465 149</b>	<b>9 912 373</b>



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 000 000	2 000 000
Egne aksjer	6,9	(167 000)	(167 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(374 072)	(740 965)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(374 072)</b>	<b>(740 965)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 458 928</b>	<b>1 092 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 266 063	1 444 945
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 927 467	5 927 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	657 760	1 418 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 851 290</b>	<b>8 790 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 306	6 780
Skyldig offentlige avgifter		22 414	22 722
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		211	158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 931</b>	<b>29 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 465 149</b>	<b>9 912 373</b>

Berkåk/ København, 03 mars 2023

Carl Casper O. Clorius  
Styrets leder

Oddmund Stenset  
Styremedlem

Egil Torve  
Styremedlem

Stian Sandhaugen  
Styremedlem

Ole-Arthur Juveli  
Daglig leder



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer og andeler i andre selskaper er strategiske investeringer og er derfor klassifisert som anleggsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sande Hyttefabrikk Holding AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene**

Spesifikasjon av transaksjoner mellom nærstående	2022	2021
Utleie av anlegg m/driftstilbehør til Sande Hus og Hytter AS	600 000	600 000
<b>Inntekter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Vedlikehold på bygg, faktura fra Sande hus og hytter AS	25 500	0
<b>Kostnader</b>	<b>25 500</b>	<b>0</b>

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring til Trelleborg Typehus Holding	5 528	21 553
<b>Sum fordring</b>	<b>5 528</b>	<b>21 553</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Sande hus og hytter AS	125 000	0
Gjeld til Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse AS	5 927 467	5 957 467
Annen gjeld nærstående	657 760	1 418 266
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 710 227</b>	<b>7 391 731</b>

**Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld til nærstående er i 2022 renteberegnet med kr 13.338,-.

Gjeld til Trelleborg Typehuse Holding AS kr. 5 927 467,- består av 5 lån. Fire av disse lånene er i 2022 renteberegnet med kr 28.000,-. Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom.

Fast eiendom har en balanseført verdi pr 31.12.22 på kr 7.060.287,-.

I tillegg er driftstilbehør, varelager- og kundefordringer i datterselskap stillet som sikkerhet. Balanseført verdi på dette er kr 4.134.126,-.



## Sande Hyttefabrikk Holding AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 262 032	1 007 610	10 269 642
- Avgang	58 675	0	58 675
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 203 357	1 007 610	10 210 967
Oppskrivning pr. 1/1	4 824 900	0	4 824 900
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	4 824 900	0	4 824 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 585 659	841 851	7 427 510
+ Ordinære avskrivninger	382 312	22 101	404 413
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 967 971	863 952	7 831 923
Balanseført verdi pr 31/12	7 060 287	143 658	7 203 944
Prosentstøt for ord.avskr	1-14	10-20	

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

#### Note 4 - Nedskr. av verdi på aksjer

	2022
<u>Aksjer i Sande Hus og Hytter AS</u>	
Bokført verdi på aksjer 1 000 aksjer a`kr 5 400	5 400 000
Investering i datterselskap	1 468 723
Avgitt konsernbidrag 2017	1 238 217
<b>Sum investeringer i Sande Hus og Hytter AS</b>	<b>8 106 940</b>
<b>Regnskapsmessig nedskrivning av verdi aksjer</b>	<b>6 106 940</b>

Etter en vurdering av driften og verdiene i datterselskapet Sande Hus og Hytter AS, har man i 2022 valgt å reversere tidligere regnskapsmessig nedskrivning av aksjene med kr 500.000,-.



Sande Hyttfabrikk Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	366 893
+ Permanente og andre forskjeller	-500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-163 545
= <b>Inntekt</b>	<b>-296 652</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	608 336	535 085
+ Utestående fordringer	0	-73 806
+ Gevinst- og tapskonto	-65 954	-82 443
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 198 786	902 134
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-656 405</b>	<b>-523 298</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	656 405	523 298
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>656 405</b>	<b>523 298</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>144 409</b>	<b>115 126</b>



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1	2 000 000	(167 000)	- 740 965	1 092 035
Fra årets resultat			366 893	366 893
Pr 31.12	2 000 000	(167 000)	- 374 072	1 458 928

Sande Hyttefabrikk Holding AS har i 2022 hatt stabile leieinntekter og god drift uten større vedlikeholdsutgifter.

Det foreligger sannsynligvis merverdier i bygningsmassen, og selskapets likviditet er god.

Selskapets hovedaksjonær har lånt inn et betydelig beløp i forbindelse med ombyggingen av eiendommen. Leietaker, som er et heleid datterselskap, hadde i 2022 et godt år.

Styret er av den oppfatning at egenkapitalen er forsvarlig ut i fra risiko og omfang. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 368 204,-.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 266 063	1 444 945
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Fast eiendom	7 060 287	7 501 273

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Annsk.tidspunkt	Eierandel / stemmerett	Selskapets EK	Resultat
Sande Hus og Hytter AS	1998	100 %	6 434 406	2 768 207
Sande Hytter Utvikling AS	2022	100 %	191 543	0



Sande Hyttefabrikk Holding AS

## Noter 2022

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, fordelt på 1000 A-aksjer og 1000 B-aksjer. Aksjeklassene har lik stemmerett. Samlet aksjekapital utgjør kr 2.000.000,-.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
<b>A-aksjer</b>	
Trelleborg Typehus Holding,	1000
<b>B-aksjer</b>	
Mogens Clorius	355
Trelleborg Typehus Holding	286
Christian Clorius	59
Lene Clorius	58
Casper Clorius, styrets leder	12
Oddmund Stenset, styremedlem	63
Egne aksjer	167
Sum aksjer	2000



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande Hyttefabrikk Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hyttefabrikk Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJZJD-N6FVZ-AETZ3-F65A5-ANH81-26EYS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tone Solem Sæter

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 19:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIZJD-N6FVZ-AETZ3-F65A5-ANH81-28EVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>