



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	32 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 828	21 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 828</b>	<b>21 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 172</b>	<b>10 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 748	46 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 748</b>	<b>46 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 748</b>	<b>-46 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 576</b>	<b>-36 258</b>
Skattekostnad	2, 3	-27 828	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 748</b>	<b>-36 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-17 748	-36 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 748</b>	<b>-36 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	27 828	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 828</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 897 592	1 897 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 592</b>	<b>1 897 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 420</b>	<b>2 197 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	812 209	710 224
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 209</b>	<b>710 224</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 510	166 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 510</b>	<b>166 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 720</b>	<b>876 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 079 140</b>	<b>3 073 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	87 190	69 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 190</b>	<b>-69 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 810</b>	<b>130 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	788 858	965 315
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 997 078	1 948 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 936</b>	<b>2 913 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 936</b>	<b>2 913 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		180 394	29 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 394</b>	<b>29 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 330</b>	<b>2 943 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 140</b>	<b>3 073 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	32 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 828	21 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 828</b>	<b>21 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 172</b>	<b>10 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 748	46 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 748</b>	<b>46 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 748</b>	<b>-46 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 576</b>	<b>-36 258</b>
Skattekostnad	2, 3	-27 828	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 748</b>	<b>-36 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-17 748	-36 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 748</b>	<b>-36 258</b>



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	27 828	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 828</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 897 592	1 897 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 592</b>	<b>1 897 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 420</b>	<b>2 197 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	812 209	710 224
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 209</b>	<b>710 224</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 510	166 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 510</b>	<b>166 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 720</b>	<b>876 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 079 140</b>	<b>3 073 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	87 190	69 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 190</b>	<b>-69 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 810</b>	<b>130 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	788 858	965 315
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 997 078	1 948 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 936</b>	<b>2 913 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 936</b>	<b>2 913 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		180 394	29 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 394</b>	<b>29 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 330</b>	<b>2 943 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 140</b>	<b>3 073 825</b>



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1897592.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800000.00	700000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1788858.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1897592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRØDRENE LUND EIENDOM AS**  
913681118  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	32 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-89 828	-21 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 828</b>	<b>-21 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 172</b>	<b>10 550</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-111 748	-46 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 748</b>	<b>-46 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 748</b>	<b>-46 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 576</b>	<b>-36 258</b>
Skattekostnad	2, 3	27 828	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 748</b>	<b>-36 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-17 748	-36 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 748</b>	<b>-36 258</b>



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	27 828	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 828</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 897 592	1 897 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 592</b>	<b>1 897 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 420</b>	<b>2 197 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	812 209	710 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 209</b>	<b>710 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 510	166 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 510</b>	<b>166 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 720</b>	<b>876 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 079 140</b>	<b>3 073 825</b>



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-87 190	-69 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 190</b>	<b>-69 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 810</b>	<b>130 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	788 858	965 315
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 997 078	1 948 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 936</b>	<b>2 913 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		180 394	29 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 394</b>	<b>29 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 330</b>	<b>2 943 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 079 140</b>	<b>3 073 825</b>

ÅKREHAMN, 06.05.2025

Ole Lund  
styrets leder / daglig leder



BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
913 681 118

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 003	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-27 003</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-45 576	-36 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 576</b>	<b>-36 258</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BRØDRENE LUND EIENDOM AS

913 681 118

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-77 165	-122 741	45 576
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-77 165</b>	<b>-122 741</b>	<b>45 576</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 165	0	77 165
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-122 741</b>	<b>122 741</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-27 003</b>	<b>27 003</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-69 442	130 558
Årsresultat	0	-17 748	-17 748
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-87 190</b>	<b>112 810</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 897 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 897 592</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 897 592</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 788 858
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 897 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	800 000	700 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ole Lund	400	20,00	Ordinære
Svein Ove Lund	400	20,00	Ordinære
Lars Kristian Lund	400	20,00	Ordinære
Torstein Lund	400	20,00	Ordinære
Åge Lund	400	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	



**BRØDRENE LUND EIENDOM AS**  
913 681 118

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.