



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 221 612	3 966 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 612</b>	<b>3 966 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		707 984	1 038 301
Annen driftskostnad		182 939	165 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 923</b>	<b>1 203 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 330 689</b>	<b>2 762 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 372	99 439
Annen renteinntekt			6 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 372</b>	<b>106 401</b>
Annen rentekostnad		16 913	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 913</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>227 459</b>	<b>106 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 558 148</b>	<b>2 869 115</b>
Skattekostnad på resultat		786 513	629 674
<b>Årsresultat</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 606 077	
Avsatt til annen egenkapital		-2 834 442	2 239 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 298 556	1 252 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 298 556</b>	<b>1 252 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		19 513 826	20 221 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 513 826</b>	<b>20 221 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 812 382</b>	<b>21 474 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 344
Andre kortsiktige fordringer		6 620 610	2 867 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 620 610</b>	<b>2 927 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 620 610</b>	<b>2 927 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 432 992</b>	<b>24 402 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 498 779	15 333 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 498 779</b>	<b>16 333 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 131 266	7 131 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 266</b>	<b>7 131 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		20 630 045	23 464 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 259	17 438
Betalbar skatt			742 120
Skyldige offentlige avgifter		171 739	170 309
Annen kortsiktig gjeld		6 612 948	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 802 947</b>	<b>937 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 802 947</b>	<b>937 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 432 992</b>	<b>24 402 229</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584240

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 854 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 221 612	3 966 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 612</b>	<b>3 966 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		707 984	1 038 301
Annen driftskostnad		182 939	165 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 923</b>	<b>1 203 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 330 689</b>	<b>2 762 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 372	99 439
Annen renteinntekt			6 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 372</b>	<b>106 401</b>
Annen rentekostnad		16 913	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 913</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>227 459</b>	<b>106 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 558 148</b>	<b>2 869 115</b>
Skattekostnad på resultat		786 513	629 674
<b>Årsresultat</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 606 077	
Avsatt til annen egenkapital		-2 834 442	2 239 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 298 556	1 252 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 298 556</b>	<b>1 252 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		19 513 826	20 221 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 513 826</b>	<b>20 221 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 812 382</b>	<b>21 474 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 344
Andre kortsiktige fordringer		6 620 610	2 867 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 620 610</b>	<b>2 927 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 620 610</b>	<b>2 927 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 432 992</b>	<b>24 402 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 498 779	15 333 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 498 779</b>	<b>16 333 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 131 266	7 131 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 266</b>	<b>7 131 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 630 045</b>	<b>23 464 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 259	17 438
Betalbar skatt			742 120
Skyldige offentlige avgifter		171 739	170 309



Annen kortsiktig gjeld	6 612 948	7 875
Sum kortsiktig gjeld	6 802 947	937 742
Sum gjeld	6 802 947	937 742
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 432 992</b>	<b>24 402 229</b>



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	06-05-2025 15:16
Enger, Trond	BANKID	07-05-2025 11:06
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	06-05-2025 12:47

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Lierskogen Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lierskogen Eiendom AS  
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 221 612	3 966 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 221 612</b>	<b>3 966 468</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	182 939	165 452
Ordinær avskrivning	5	707 984	1 038 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>890 923</b>	<b>1 203 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 330 689</b>	<b>2 762 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		244 372	99 439
Renteinntekter		0	6 962
Rentekostnader		16 913	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>227 459</b>	<b>106 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 558 148</b>	<b>2 869 115</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	786 513	629 674
<b>Årsresultat</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	5 606 077	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-2 834 442	2 239 441
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 771 635</b>	<b>2 239 441</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 298 556	1 252 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 298 556</b>	<b>1 252 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	19 513 826	20 221 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 513 826</b>	<b>20 221 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 812 382</b>	<b>21 474 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	60 344
Andre fordringer	8, 9	6 620 610	2 867 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 620 610</b>	<b>2 927 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 620 610</b>	<b>2 927 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 432 992</b>	<b>24 402 229</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lierskogen Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 333 221	15 333 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 333 221</b>	<b>16 333 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 296 824	7 131 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 296 824</b>	<b>7 131 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 630 045</b>	<b>23 464 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 259	17 438
Betalbar skatt		0	742 120
Skyldige offentlige avgifter		171 739	170 309
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	6 612 948	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 802 947</b>	<b>937 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 802 947</b>	<b>937 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 432 992</b>	<b>24 402 229</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Lierskogen Eiendom AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Lierskogen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 4 076 784 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	742 120
Endring utsatt skatt	-45 621	-112 446
Skatt av konsembidrag	832 134	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>786 513</b>	<b>629 674</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 558 148	2 869 115
Endring i midlertidige forskjeller	207 368	511 120
Permanente forskjeller	16 913	-6 962
Avgitt konsembidrag	-3 782 429	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>3 373 273</b>
Betalbar skatt	0	742 120
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-5 902 528	-5 695 160
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 902 528</b>	<b>-5 695 160</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-1 298 556</b>	<b>-1 252 935</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	-1 252 935	-1 140 489
Innregnet mot resultat	-45 621	-112 446
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 298 556</b>	<b>-1 252 935</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 779 838
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>31 779 838</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	11 558 028
Årets avskrivninger	707 984
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>12 266 013</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 513 826</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	15 333 221	7 131 266	23 464 487
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsembidrag avgitt	0	0	-5 606 077	-5 606 077
Årsresultat	0	0	2 771 635	2 771 635
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	15 333 221	4 296 824	20 630 045

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	60 344	6 606 177	2 852 609

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	18 259	17 438	6 606 177	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Ei

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-07

Identifikasjon  
 bankID Enger, Trond

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2025-05-06

Identifikasjon  
 bankID Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lierskogen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VMA0T-VBQM5-JXY16-ZCQ4Q-NK3WT-ZX1ZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMA0T-VBQM5-JXY16-ZCQ4Q-NK3WT-ZX1ZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.