



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENNSMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Kristian Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 345 486
Sum inntekter			1 345 486
Kostnader			
Avskrivning	2	242 399	257 301
Annen driftskostnad		299 725	1 180 987
Sum kostnader		542 124	1 438 288
Driftsresultat		-542 124	-92 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			468 856
Annen finansinntekt		11 849	17 291
Sum finansinntekter		11 849	486 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 485	
Annen finanskostnad			440 849
Sum finanskostnader		166 485	440 849
Netto finans		-154 636	45 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 760	-47 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 944	-4 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 704	-43 000
Årsresultat		-858 704	-43 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-858 704	-43 000
Sum overføringer og disponeringer		-858 704	-43 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		161 944
Sum immaterielle eiendeler			161 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 759 015	7 001 414
Sum varige driftsmidler		6 759 015	7 001 414
Sum anleggsmidler		6 759 015	7 163 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 486	608 236
Sum omløpsmidler		274 486	620 236
SUM EIENDELER		7 033 501	7 783 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 353	732 628
Sum innskutt egenkapital		3 408 353	3 732 628
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		534 429
Sum opptjent egenkapital			534 429
Sum egenkapital		3 408 353	4 267 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 585 077	3 418 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 585 077	3 418 592
Sum langsiktig gjeld		3 585 077	3 418 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 070	67 945
Annen kortsiktig gjeld	5	30 001	30 000
Sum kortsiktig gjeld		40 071	97 945
Sum gjeld		3 625 148	3 516 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 501	7 783 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456942

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENNSMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Kristian Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 136 660
LENNSMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 345 486
Sum inntekter			1 345 486
Kostnader			
Avskrivning	2	242 399	257 301
Annen driftskostnad		299 725	1 180 987
Sum kostnader		542 124	1 438 288
Driftsresultat		-542 124	-92 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			468 856
Annen finansinntekt		11 849	17 291
Sum finansinntekter		11 849	486 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 485	
Annen finanskostnad			440 849
Sum finanskostnader		166 485	440 849
Netto finans		-154 636	45 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 944	-4 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-858 704	-43 000
Årsresultat		-858 704	-43 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-858 704	-43 000
Sum overføringer og disponeringer		-858 704	-43 000



Organisasjonsnr: 982 136 660
LENNSMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		161 944
Sum immaterielle eiendeler			161 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 759 015	7 001 414
Sum varige driftsmidler		6 759 015	7 001 414
Sum anleggsmidler		6 759 015	7 163 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 486	608 236
Sum omløpsmidler		274 486	620 236
SUM EIENDELER		7 033 501	7 783 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 353	732 628
Sum innskutt egenkapital		3 408 353	3 732 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		534 429
Sum opptjent egenkapital			534 429
Sum egenkapital		3 408 353	4 267 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 585 077	3 418 592



Sum annen langsiktig gjeld		3 585 077	3 418 592
Sum langsiktig gjeld		3 585 077	3 418 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 070	67 945
Annen kortsiktig gjeld	5	30 001	30 000
Sum kortsiktig gjeld		40 071	97 945
Sum gjeld		3 625 148	3 516 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 501	7 783 594



Organisasjonsnr: 982 136 660
LENNSMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knarten Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lenntmannsgården AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: EJK1B-D6YKD-SARJF-T3JUV-U18MW-CID5I



Lennsmannsgården AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 345 486
Sum driftsinntekter		0	1 345 486
Driftskostnader			
Avskrivning	2	242 399	257 301
Annen driftskostnad		299 725	1 180 987
Sum driftskostnader		542 124	1 438 288
Driftsresultat		-542 124	-92 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	468 856
Annen finansinntekt		11 849	17 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 485	0
Annen finanskostnad		0	440 849
Netto finansposter		-154 636	45 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 760	-47 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 944	-4 504
Årsresultat		-858 704	-43 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-858 704	-43 000

Penneo Dokumentnrøkke: EJK1B-D6YKD-SARJF-T3JUV-U18MW-CID5I



Lennsmannsgården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	161 944
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 759 015	7 001 414
Sum anleggsmidler		<u>6 759 015</u>	<u>7 163 358</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>262 486</u>	<u>608 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>274 486</u>	<u>620 236</u>
Sum eiendeler		<u>7 033 501</u>	<u>7 783 594</u>

Penneo Dokumentnr: EJK1B-D6YKD-SARJF-T3JUV-U18MW-CID5I



Lennsmannsgården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 353	732 628
Sum innskutt egenkapital		<u>3 408 353</u>	<u>3 732 628</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	534 429
Sum egenkapital		<u>3 408 353</u>	<u>4 267 057</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 585 077	3 418 592
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 070	67 945
Annen kortsiktig gjeld		30 001	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 071</u>	<u>97 945</u>
Sum gjeld		<u>3 625 148</u>	<u>3 516 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 033 501</u>	<u>7 783 594</u>

Vikersund, 11. april 2025

Elektronisk Signatur

Lars Hæhre
daglig leder og styremedlem

Elektronisk Signatur

Albert Kristian Hæhre
styrets leder

Elektronisk Signatur

Nina Hæhre
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: EJK1B-D6YKD-SARJF-T3JUV-U18MW-CID5I



Lennsmannsgården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra utleieeiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lennsmannsgården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 259 952	48 769	12 308 721
Anskaffelseskost 31.12.	12 259 952	48 769	12 308 721
Akk. avskrivning 31.12.	-5 500 937	-48 769	-5 549 706
Balanseført pr. 31.12.	6 759 015	0	6 759 015

Årets avskrivninger 242 399 0 242 399

Økonomisk levetid 50år 5år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	161 944	-4 504
Årets totale skattekostnad	161 944	-4 504

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-696 760	-47 504
Permanente forskjeller	0	27 031
Endring i midlertidige forskjeller	-2 985	16 130
Årets skattegrunnlag	-699 745	-4 343

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-343 703	-346 688
Sum	-343 703	-346 688
Akkumulert frømførbart underskudd	-1 089 165	-389 421
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-1 432 868	-736 109
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-1 432 868	0
Sum	0	-736 109

Utsatt skattefordel (22 %) 0 -161 944

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Lennsmannsgården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	732 628	534 429	4 267 057
Årsresultat	0	0	-858 704	-858 704
Overføring annen egenkapital	0	-324 275	324 275	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	408 353	0	3 408 353

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	3 585 077	3 418 592

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knarten Holding AS	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hæhre, Nina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-14782

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-04-11 12:51:32 UTC



Hæhre, Albert Kristian

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-04-11 15:42:03 UTC



Hæhre, Lars

Styremedlem og daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-436159

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-16 08:49:28 UTC



Penneo DokumentID: EJK1B-D6YKD-SARJF-T3JW-U18WW-CIDSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.