



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Blindheimsveg 32  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristin Grøvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 139 808	1 190 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 808</b>	<b>1 190 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 800	99 500
Annen driftskostnad	2	550 831	123 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 631</b>	<b>222 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 177</b>	<b>967 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	3 000 000
Annen renteinntekt		27 234	3 758
Annen finansinntekt		27 829 573	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 856 807</b>	<b>3 003 758</b>
Annen rentekostnad		15 674	
Annen finanskostnad		142 536	201 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 210</b>	<b>201 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 698 597</b>	<b>2 802 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 212 774</b>	<b>3 770 554</b>
Skattekost på ordinært resultat	8	84 303	169 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 128 471</b>	<b>3 600 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 128 471</b>	<b>3 600 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		2 740 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 388 471	350 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 128 471</b>	<b>3 600 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter , bygninger oa fast eiendom	3,7	8 267 607	8 342 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 267 607</b>	<b>8 342 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	10 000 000	
Investering i aksjer og andeler		504 003	307 303
Andre langsiktige fordringer	6	45 471	90 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 549 474</b>	<b>512 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 817 081</b>	<b>8 854 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 490	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 490</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol	7	15 195 846	381 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 195 846</b>	<b>381 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 229 336</b>	<b>3 381 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 046 417</b>	<b>12 236 658</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 129 774	2 741 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 129 774</b>	<b>2 741 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>28 229 774</b>	<b>2 841 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	150 700	152 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 700</b>	<b>152 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	5 513 000	5 957 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 513 000</b>	<b>5 957 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 700</b>	<b>6 109 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 750	0
Betalbar skatt	8	85 980	176 364
Skyldig offentlige utgifter		0	32 335
Annen kortsiktig gjeld	5	31 213	3 077 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 943</b>	<b>3 285 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 816 643</b>	<b>9 395 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 046 417</b>	<b>12 236 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Blindheimsveg 32  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristin Grøvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 943 232 830  
H SKULSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 139 808	1 190 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 808</b>	<b>1 190 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 800	99 500
Annen driftskostnad	2	550 831	123 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 631</b>	<b>222 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 177</b>	<b>967 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	3 000 000
Annen renteinntekt		27 234	3 758
Annen finansinntekt		27 829 573	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 856 807</b>	<b>3 003 758</b>
Annen rentekostnad		15 674	
Annen finanskostnad		142 536	201 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 210</b>	<b>201 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 698 597</b>	<b>2 802 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 212 774</b>	<b>3 770 554</b>
Skattekost på ordinært resultat	8	84 303	169 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 128 471</b>	<b>3 600 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 128 471</b>	<b>3 600 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		2 740 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 388 471	350 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 128 471</b>	<b>3 600 914</b>



Organisasjonsnr: 943 232 830  
H SKULSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter , bygninger oa fast eiendom	3,7	8 267 607	8 342 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 267 607</b>	<b>8 342 407</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	10 000 000	
Investering i aksjer og andeler		504 003	307 303
Andre langsiktige fordringer	6	45 471	90 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 549 474</b>	<b>512 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 817 081</b>	<b>8 854 750</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	33 490	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 490</b>	<b>3 000 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol	7	15 195 846	381 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 195 846</b>	<b>381 908</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 229 336</b>	<b>3 381 908</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 046 417</b>	<b>12 236 658</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 129 774	2 741 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 129 774</b>	<b>2 741 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>28 229 774</b>	<b>2 841 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	150 700	152 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>150 700</b>	<b>152 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	5 513 000	5 957 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 513 000</b>	<b>5 957 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 700</b>	<b>6 109 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 750	0
Betalbar skatt	8	85 980	176 364
Skyldig offentlige utgifter		0	32 335
Annen kortsiktig gjeld	5	31 213	3 077 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 943</b>	<b>3 285 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 816 643</b>	<b>9 395 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 046 417</b>	<b>12 236 658</b>



Organisasjonsnr: 943 232 830  
H SKULSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021

## H Skulstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 232 830



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	1 139 808	1 190 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 139 808</b>	<b>1 190 731</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 800	99 500
Annen driftskostnad	2	550 831	123 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 631</b>	<b>222 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 177</b>	<b>967 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	3 000 000
Annen renteinntekt		27 234	3 758
Annen finansinntekt		27 829 573	0
Annen rentekostnad		15 674	0
Annen finanskostnad		142 536	201 071
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 698 597</b>	<b>2 802 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 212 774</b>	<b>3 770 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	84 303	169 640
<b>Årsresultat</b>	9	<b>28 128 471</b>	<b>3 600 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 740 000	250 000
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 388 471	350 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 128 471</b>	<b>3 600 914</b>



### Balanse

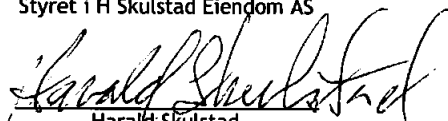
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 267 607	8 342 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 267 607</b>	<b>8 342 407</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datter og tilknyttet selskap	4	10 000 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler		504 003	307 303
Andre langsiktige fordringer	6	45 471	90 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 549 474</b>	<b>512 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 817 082</b>	<b>8 854 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 490	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 490</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 195 845	381 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 195 845</b>	<b>381 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 229 335</b>	<b>3 381 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 046 417</b>	<b>12 236 658</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		28 129 774	2 741 304
Sum opptjent egenkapital		<u>28 129 774</u>	<u>2 741 304</u>
Sum egenkapital	9	<u>28 229 774</u>	<u>2 841 304</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	150 700	152 377
Sum avsetning for forpliktelser		<u>150 700</u>	<u>152 377</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 513 000	5 957 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 513 000</u>	<u>5 957 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 750	0
Betalbar skatt	8	85 980	176 364
Skyldig offentlige avgifter		0	32 335
Annen kortsiktig gjeld	5	31 213	3 077 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 943</u>	<u>3 285 977</u>
Sum gjeld		<u>5 816 643</u>	<u>9 395 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 046 417</u>	<u>12 236 658</u>

Ålesund, 15.02.2022  
Styret i H Skulstad Eiendom AS

  
Harald Skulstad  
enestyre/ daglig leder



## H Skulstad Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salgsgevinster inntektsføres når eiendomsretten er overført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Leilighet og tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres på grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 400 eksklusiv mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 eksklusiv mva.

### Note 3 Anleggnote

	Maskiner , inventar ol	Bygninger og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	298 448	9 492 733	126 290	9 917 471
Anskaffelseskost 31.12.2021	298 448	9 492 733	126 290	9 917 471
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	298 448	1 276 616	0	1 575 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	298 448	1 351 416	0	1 649 864
Bokført verdi per 31.12.2021	0	8 141 317	126 290	8 267 607
Årets avskrivninger	0	74 800	0	74 800
Avskrivningssatser	20%	2-10%		

Organisasjonsnr: 943 232 830



## H Skulstad Eiendom AS

### Note 4 Aksjer

Selskap	Sted	Balanseført verdi	Eierandel i %	Egenkapital	Resultat
Nordic Climate Group AB	Stockholm	10 000 000	1,6%		
Tempra AS	Ålesund	0	0	0	0
<b>Totalt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aksjene i Tempra AS ble solgt i november 2021

### Note 5 Mellomværende

	2021	2020
<b>Kortsiktig Fordring</b>		
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen kortsiktig gjeld til konsernselskap 31.12.2020.

Det er inngått leieavtale mellom selskapene for bygg og anlegg med årlig leie på kr 890 880.

Det er ikke mottatt utbytte fra Tempra i 2021

### Note 6 Langsiktig gjeld / langsiktig fordringer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:

	2021	2020
<b>Pantegjeld</b>	<b>4 087 000</b>	<b>4 181 000</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 087 000</b>	<b>4 181 000</b>

Langsiktig gjeld kr 45 471 nedbetales i løpet av 2022. Fordringen renteberegnes og nedbetales i henhold til avtale.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 513 000	5 957 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 441 974	9 124 784



## H Skulstad Eiendom AS

### Note 8 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 980	176 364
Endring i utsatt skatt	-1 677	-6 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 303</b>	<b>169 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 212 774	3 770 554
Permanente forskjeller	-27 829 573	-2 999 463
Endring i midlertidige forskjeller	7 619	30 564
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 820</b>	<b>801 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 980	176 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 980</b>	<b>176 364</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	591 978	576 341	-15 637
Gevinst - og tapskonto	93 024	116 280	23 256
<b>Sum</b>	<b>685 002</b>	<b>692 621</b>	<b>7 619</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>685 002</b>	<b>692 621</b>	<b>7 619</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 700</b>	<b>152 377</b>	<b>1 676</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	2 741 304	2 841 304
Tilleggsutbytte		-2 740 000	-2 740 000
Årets resultat		28 128 471	28 128 471
Utbytte		0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>28 129 775</b>	<b>28 229 775</b>

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Skulstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Skulstad	12	60	60
Øyvind Skulstad	4	20	20
Lepovic Holding AS	2	10	10
Synnøve Skulstad	2	10	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Organisasjonsnr: 943 232 830



**H Skulstad Eiendom AS**

Harald Skulstad er enestyre og daglig leder.

**Note 11 Hendelser etter balansedagen**

Aksjonærene besluttet i februar 2022 å fisjonere selskapet. I den forbindelse ble aksjekapitalen besluttet forhøyet fra kr 100 000 til kr 400 000. Eiendommene beholdes i selskapet. En aksjonær overtar sin forholdsmessige andel i aksjer i NCG, de resterende overtar fordring/konter.