



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 715 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 11 932 760        | 11 438 349        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 858 122           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>12 790 882</b> | <b>11 438 349</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 342 245           | 50 201            |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 9 023 464         | 7 898 542         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 18 600            | 18 600            |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 577 460         | 1 801 855         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 961 769</b> | <b>9 769 199</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 829 113</b>  | <b>1 669 150</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 61 937            | 4 669             |
| Annen finansinntekt                           |      | 11 944            | 12 448            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 881</b>     | <b>17 117</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>73 881</b>     | <b>17 117</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 902 994</b>  | <b>1 686 268</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 415 927           | 366 227           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 5    | 3 000 000         | 2 000 000         |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -1 512 933        | -679 959          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 22 800           | 41 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>22 800</b>    | <b>41 400</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 800</b>    | <b>41 400</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 2 125 567        | 2 534 398        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 155 636          | 148 202          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 281 203</b> | <b>2 682 600</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 516 907        | 5 366 142        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 516 907</b> | <b>5 366 142</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 798 110</b> | <b>8 048 742</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 820 910</b> | <b>8 090 142</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | -6 666           | -6 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>23 334</b>    | <b>23 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5           | 2 138 331        | 3 651 265        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 138 331</b> | <b>3 651 265</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 161 665</b> | <b>3 674 599</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 59 682           | 61 073           |
| Betalbar skatt                  | 3           | 415 927          | 366 227          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 1 221 028        | 1 236 181        |
| Utbytte                         | 5           | 3 000 000        | 2 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 962 607          | 752 063          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 659 244</b> | <b>4 415 543</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 659 244</b> | <b>4 415 543</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 820 910</b> | <b>8 090 142</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 715 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 715 825  
TRH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 11 932 760        | 11 438 349        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 858 122           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>12 790 882</b> | <b>11 438 349</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 342 245           | 50 201            |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 9 023 464         | 7 898 542         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 18 600            | 18 600            |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 577 460         | 1 801 855         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 961 769</b> | <b>9 769 199</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 829 113</b>  | <b>1 669 150</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 61 937            | 4 669             |
| Annen finansinntekt                           |      | 11 944            | 12 448            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 881</b>     | <b>17 117</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>73 881</b>     | <b>17 117</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 415 927           | 366 227           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 5    | 3 000 000         | 2 000 000         |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -1 512 933        | -679 959          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |



Organisasjonsnr: 912 715 825  
TRH UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      |                  |                  |
|  | 2    | 22 800           | 41 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>22 800</b>    | <b>41 400</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 800</b>    | <b>41 400</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  |                  |
|  |      | 2 125 567        | 2 534 398        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  |                  |
|  |      | 155 636          | 148 202          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 281 203</b> | <b>2 682 600</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                  |                  |
|  |      | 5 516 907        | 5 366 142        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 516 907</b> | <b>5 366 142</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 798 110</b> | <b>8 048 742</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 820 910</b> | <b>8 090 142</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      |                  |                  |
|  | 5,6  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      |                  |                  |
|  | 5    | -6 666           | -6 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>23 334</b>    | <b>23 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      |                  |                  |
|  | 5    | 2 138 331        | 3 651 265        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 138 331</b> | <b>3 651 265</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 161 665</b> | <b>3 674 599</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 59 682           | 61 073           |
| Betalbar skatt                  | 3 | 415 927          | 366 227          |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 1 221 028        | 1 236 181        |
| Utbytte                         | 5 | 3 000 000        | 2 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 962 607          | 752 063          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 659 244</b> | <b>4 415 543</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 659 244</b> | <b>4 415 543</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>7 820 910</b> | <b>8 090 142</b> |



Organisasjonsnr: 912 715 825  
TRH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
TRH Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 912715825**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



TRH Utvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 11 932 760        | 11 438 349        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 858 122           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>12 790 882</b> | <b>11 438 349</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 342 245           | 50 201            |
| Lønnskostnad                             | 1    | 9 023 464         | 7 898 542         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 18 600            | 18 600            |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 577 460         | 1 801 855         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>10 961 769</b> | <b>9 769 199</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 829 113</b>  | <b>1 669 150</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 61 937            | 4 669             |
| Annen finansinntekt                      |      | 11 944            | 12 448            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>73 881</b>     | <b>17 117</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>73 881</b>     | <b>17 117</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 902 994</b>  | <b>1 686 268</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 415 927           | 366 227           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 5    | 3 000 000         | 2 000 000         |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | (1 512 933)       | (679 959)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>       |      | <b>1 487 067</b>  | <b>1 320 041</b>  |

Årsregnskap for TRH Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912715825



TRH Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 22 800           | 41 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>22 800</b>    | <b>41 400</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>22 800</b>    | <b>41 400</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 2 125 567        | 2 534 398        |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 155 636          | 148 202          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>2 281 203</b> | <b>2 682 600</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 5 516 907        | 5 366 142        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>7 798 110</b> | <b>8 048 742</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>7 820 910</b> | <b>8 090 142</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 5,6  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                | 5    | (6 666)          | (6 666)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>23 334</b>    | <b>23 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 5    | 2 138 331        | 3 651 265        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>2 138 331</b> | <b>3 651 265</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>2 161 665</b> | <b>3 674 599</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 59 682           | 61 073           |
| Betalbar skatt                            | 3    | 415 927          | 366 227          |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 1 221 028        | 1 236 181        |
| Utbytte                                   | 5    | 3 000 000        | 2 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 962 607          | 752 063          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>5 659 244</b> | <b>4 415 543</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>5 659 244</b> | <b>4 415 543</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>7 820 910</b> | <b>8 090 142</b> |



TRH Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Trondheim, den 21. mai 2023

Roger Holmgren  
Styreleder

Torleif Håheim  
Styremedlem

Marius Selven  
Styremedlem

Rudi Solli Pedersen  
Styremedlem/daglig leder

Erik Grannes  
Styremedlem



TRH Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



TRH Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år             | I fjor           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 7 174 032        | 6 376 839        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 109 887        | 971 205          |
| Pensjonskostnader               | 603 773          | 428 706          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 135 772          | 121 792          |
| <b>Totalt</b>                   | <b>9 023 464</b> | <b>7 898 542</b> |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 554 005 |
| + Tilgang                  | 0       |
| - Avgang                   | 0       |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 554 005 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 512 605 |
| + Ordinære avskrivninger   | 18 600  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0       |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0       |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0       |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 531 205 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 22 800  |
| Prosentstans for ord.avskr | 20-100  |



TRH Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 902 994        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -16              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -12 400          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>1 890 578</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 415 927        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>415 927</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>415 927</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 415 927        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>415 927</b> |

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -87 000        | -99 400        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-87 000</b> | <b>-99 400</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 87 000         | 99 400         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>87 000</b>  | <b>99 400</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>19 140</b>  | <b>21 868</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 87 000         | 99 400         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>19 140</b>  | <b>21 868</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

|         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000                            | 0        | 3 644 599            | 3 674 599          |

Noter for TRH Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912715825



TRH Utvikling AS

## Noter 2022

|                     |               |          |                  |                  |
|---------------------|---------------|----------|------------------|------------------|
| +Fra årets resultat |               |          | 1 487 067        | 1 487 067        |
| -Avsatt utbytte     |               |          | -3 000 000       | -3 000 000       |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>2 131 665</b> | <b>2 161 665</b> |

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn           | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| TRH Holding AS | 812 671 642 | 30     | 100,00 %  |



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Trh Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trh Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1.487.067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapstøverselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Oslo NO 580 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 21. mai 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor