



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K11 BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 406 104	872 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 104</b>	<b>872 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 105	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		337 864	485 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 969</b>	<b>485 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 135</b>	<b>386 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 676</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 058 144	450 483
Annen rentekostnad			120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058 144</b>	<b>450 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 468</b>	<b>-450 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	50 667	-63 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		50 667	-63 721



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 755 687	34 927 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	152 419	190 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 908 106</b>	<b>35 117 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 908 106</b>	<b>35 117 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100	37 555
Konsernfordringer	2	5 778 676	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 778 776</b>	<b>37 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 350	610 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 350</b>	<b>610 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 171 126</b>	<b>647 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 079 232</b>	<b>35 765 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	13 354	64 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 354</b>	<b>-64 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 076</b>	<b>-39 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 015 215	35 757 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 015 215</b>	<b>35 757 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 015 215</b>	<b>35 757 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 666	48 132
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		41 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 941</b>	<b>48 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 068 156</b>	<b>35 805 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 079 232</b>	<b>35 765 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K11 BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 927 614 219  
K11 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 406 104	872 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 104</b>	<b>872 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 105	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		337 864	485 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 969</b>	<b>485 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 135</b>	<b>386 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 676</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 058 144	450 483
Annen rentekostnad			120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 058 144</b>	<b>450 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 468</b>	<b>-450 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	50 667	-63 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>





Organisasjonsnr: 927 614 219  
K11 BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 29 755 687 34 927 191

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 152 419 190 524

**Sum varige driftsmidler 29 908 106 35 117 715**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

**Sum anleggsmidler 29 908 106 35 117 715**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 100 37 555

Konsernfordringer 2 5 778 676

**Sum fordringer 5 778 776 37 555**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 392 350 610 342

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 392 350 610 342**

**Sum omløpsmidler 6 171 126 647 897**

**SUM EIENDELER 36 079 232 35 765 612**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	13 354	64 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 354</b>	<b>-64 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 076</b>	<b>-39 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 015 215	35 757 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 015 215</b>	<b>35 757 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 015 215</b>	<b>35 757 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 666	48 132
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		41 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 941</b>	<b>48 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 068 156</b>	<b>35 805 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 079 232</b>	<b>35 765 612</b>



Organisasjonsnr: 927 614 219  
K11 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i K11 Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for K11 Bolig AS som viser et overskudd på kr. 50 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2024

**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### K11 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 406 104	872 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 406 104</b>	<b>872 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 105	0
Annen driftskostnad		337 864	485 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 969</b>	<b>485 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 135</b>	<b>386 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 676	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 058 144	450 483
Annen rentekostnad		0	120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-979 468</b>	<b>-450 603</b>
Resultat før skattekostnad		50 667	-63 721
<b>Resultat</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-50 667	63 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 667</b>	<b>-63 721</b>



## BALANSE

### K11 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 755 687	34 927 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	152 419	190 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 908 106</b>	<b>35 117 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 908 106</b>	<b>35 117 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100	37 555
Konsernfordringer	2	5 778 676	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 778 776</b>	<b>37 555</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 350	610 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 171 126</b>	<b>647 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 079 232</b>	<b>35 765 612</b>

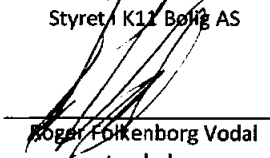


**BALANSE**

**K11 BOLIG AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-13 354	-64 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 354</b>	<b>-64 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 076</b>	<b>-39 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	36 015 215	35 757 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 015 215</b>	<b>35 757 071</b>
Leverandørgjeld		11 666	48 132
Skyldig offentlige avgifter		41 275	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 941</b>	<b>48 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 068 156</b>	<b>35 805 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 079 232</b>	<b>35 765 612</b>

Oslo, 30.04.2024  
Styret i K11 Bolig AS

  
Roger Folkenborg Vodai  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	190 524	34 927 191	35 117 715
Justering av inngående MVA		-5 171 504	-5 171 504
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>190 524</b>	<b>29 755 687</b>	<b>29 946 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 105	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	38 105	0	38 105
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>152 419</b>	<b>29 755 687</b>	<b>29 908 106</b>

Økonomisk levetid 5 år avskrives ikke

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>		
RV Holding AS	5 778 676	0
<b>Sum</b>	<b>5 778 676</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Ullevålsveien 14 AS	36 015 215	35 757 071
<b>Sum</b>	<b>36 015 215</b>	<b>35 757 071</b>

Fordring på RV Holding AS er renteberegnet med kr. 78 171.  
Gjeld til Ullevålsveien 14 AS er renteberegnet med kr. 1 058 144.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2023	30 000	-5 570	-64 021	-39 591
Årets resultat	0	0	50 667	50 667
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-13 354</b>	<b>11 076</b>

Selskapets egenkapital var tapt 31.12.2022. Etter årets positive resultat har selskapet pr 31.12.2023 positiv egenkapital. Selskapets gjeld er til selskap i samme konsern, ingen gjeld til eksterne kreditorer. Øvrige selskap i konsernet vil tilføre kapital ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K11 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rv Holding AS	100 000	100,0	100,0

K11 Bolig AS er datterselskap av RV Holding AS, med forretningskontor 7.etasje Hegdehaugsveien 31, 0352 Oslo. RV Holding AS utarbeider konsernregnskap der K11 Bolig AS inngår i konsolideringen.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	50 667	-63 721
Permanente forskjeller	1 242	3 286
Endring i midlertidige forskjeller	7 621	-38 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 530	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-98 540</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 484	38 105	7 621
<b>Sum</b>	<b>30 484</b>	<b>38 105</b>	<b>7 621</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 879	-104 410	-59 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 396	66 305	51 909
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Lønnskostnader**

K11 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Ingen ansatte.

