



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVESVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 350
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 395	27 905
Sum kostnader		34 395	27 905
Driftsresultat		-34 395	-27 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	127
Annen finansinntekt		8 000	4 170
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	189 299	20 120
Sum finansinntekter		197 310	24 417
Annen rentekostnad	3	18 967	26 633
Sum finanskostnader		18 967	26 633
Netto finans		178 343	-2 216
Ordinært resultat før skattekostnad		143 948	-30 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 948	-30 121
Årsresultat		143 948	-30 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 948	-30 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	143 948	-30 121
Sum overføringer og disponeringer		143 948	-30 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	100	100
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 100	12 100
Sum anleggsmidler		12 100	12 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 411 372	1 411 372
Sum varer		1 411 372	1 411 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 740 180	3 050 881
Sum investeringer		3 740 180	3 050 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 738	56 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 738	56 633
Sum omløpsmidler		5 165 290	4 518 887
SUM EIENDELER		5 177 390	4 530 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 136	725 188
Sum opptjent egenkapital		869 136	725 188
Sum egenkapital		969 136	825 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 208 254	3 705 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 254	3 705 798
Sum langsiktig gjeld		4 208 254	3 705 798
Sum gjeld		4 208 254	3 705 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 390	4 530 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168115

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVESVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 350
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 395	27 905
Sum kostnader		34 395	27 905
Driftsresultat		-34 395	-27 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	127
Annen finansinntekt		8 000	4 170
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	189 299	20 120
Sum finansinntekter		197 310	24 417
Annen rentekostnad	3	18 967	26 633
Sum finanskostnader		18 967	26 633
Netto finans		178 343	-2 216
Ordinært resultat før skattekostnad		143 948	-30 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 948	-30 121
Årsresultat		143 948	-30 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 948	-30 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	143 948	-30 121
Sum overføringer og disponeringer		143 948	-30 121



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	100	100
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 100	12 100
Sum anleggsmidler		12 100	12 100

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	1 411 372	1 411 372
Sum varer		1 411 372	1 411 372

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	3 740 180	3 050 881
Sum investeringer		3 740 180	3 050 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 738	56 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 738	56 633

Sum omløpsmidler		5 165 290	4 518 887
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 177 390	4 530 987
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	869 136	725 188
Sum opptjent egenkapital		869 136	725 188

Sum egenkapital		969 136	825 188
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 208 254	3 705 798
	4 208 254	3 705 798
Sum langsiktig gjeld	4 208 254	3 705 798
Sum gjeld	4 208 254	3 705 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 177 390	4 530 987



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hovesveen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hovesveen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og det har ikke vært utført noe årsverk i 2021. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold om lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet vurderer sine finansielle omløpsmidler etter regnskl § 5-8

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført verdi pr 31.12.	3.740.180	3.050.881
Virkelig verdi 31.12	3993.696	3.050.881
Anskaffelseskost pr 31.12.	3.740.180	3.240.180

Reversert tidligere nedskrivning av aksjene i 2021, total inntektsvirkning er kr 189.299



Hovesveen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12.2021 på kr 4.208.254,- Rentekostnad for lånet er på kr 18.956,- i 2021.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hovemoen Næringspark AS, Lillehammer	33,33 %	33,00 %	-6 878	15 768



Hovesveen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 395	27 905
Sum driftskostnader		34 395	27 905
DRIFTSRESULTAT		(34 395)	(27 905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	189 299	20 120
Annen renteinntekt		11	127
Annen finansinntekt		8 000	4 170
Sum finansinntekter		197 310	24 417
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	18 967	26 633
Sum finanskostnader		18 967	26 633
NETTO FINANSPOSTER		178 343	(2 216)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 948	(30 121)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		143 948	(30 121)
ÅRSRESULTAT		143 948	(30 121)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	143 948	(30 121)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		143 948	(30 121)



Hovesveen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	100	100
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 100	12 100
SUM ANLEGGSMIDLER		12 100	12 100
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 411 372	1 411 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 740 180	3 050 881
Sum investeringer		3 740 180	3 050 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 738	56 633
SUM OMLØPSMIDLER		5 165 290	4 518 887
SUM EIENDELER		5 177 390	4 530 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	869 136	725 188
Sum opptjent egenkapital		869 136	725 188
SUM EGENKAPITAL		969 136	825 188
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 208 254	3 705 798
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 254	3 705 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 208 254	3 705 798
SUM GJELD		4 208 254	3 705 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 390	4 530 987

Lillehammer den 04.02.2022

Ole Berge
Styrets formann og daglig leder



**Årsoppgjør 2021
for
Hovesveen Eiendom AS**

Foretaksnr. 989710842