



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 979 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVERSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sb1FPØ AS Avdeling Tynset
Brugata 2B
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Flatgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 229 446	2 177 468
Sum inntekter		2 229 446	2 177 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 672	64 018
Annen driftskostnad	2	2 577 364	2 370 241
Sum kostnader		2 637 036	2 434 258
Driftsresultat		-407 590	-256 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	235
Annen finansinntekt		0	696
Sum finansinntekter		1 023	931
Annen rentekostnad		4 395	3 291
Sum finanskostnader		4 395	3 291
Netto finans		-3 372	-2 360
Resultat før skattekostnad		-410 962	-259 151
Årsresultat		-410 962	-259 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-410 962	-259 151
Sum overføringer og disponeringer		-410 962	-259 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser		5 592	46 229
Andre kortsiktige fordringer		61 825	56 561
Sum fordringer		67 416	102 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 551	89 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 551	89 440
Sum omløpsmidler		187 967	192 231
SUM EIENDELER		31 581 192	31 585 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 522 056	22 933 018
Sum opptjent egenkapital		22 522 056	22 933 018
Sum egenkapital		22 527 256	22 938 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetninger for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 596 500	8 596 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 414	33 320
Skyldige offentlige avgifter	5	12 369	15 957
Annen kortsiktig gjeld		4 653	1 460
Sum kortsiktig gjeld		457 436	50 737
Sum gjeld		9 053 936	8 647 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 581 192	31 585 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331952

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 979 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVERSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o TheVIT AS Avdeling Tynset
Brugata 2B
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Flatgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 229 446	2 177 468
Sum inntekter		2 229 446	2 177 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 672	64 018
Annen driftskostnad	2	2 577 364	2 370 241
Sum kostnader		2 637 036	2 434 258
Driftsresultat		-407 590	-256 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	235
Annen finansinntekt		0	696
Sum finansinntekter		1 023	931
Annen rentekostnad		4 395	3 291
Sum finanskostnader		4 395	3 291
Netto finans		-3 372	-2 360
Resultat før skattekostnad		-410 962	-259 151
Årsresultat		-410 962	-259 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-410 962	-259 151
Sum overføringer og disponeringer		-410 962	-259 151



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser		5 592	46 229
Andre kortsiktige fordringer		61 825	56 561
Sum fordringer		67 416	102 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 551	89 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 551	89 440
Sum omløpsmidler		187 967	192 231
SUM EIENDELER		31 581 192	31 585 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	22 522 056	22 933 018
Sum opptjent egenkapital		22 522 056	22 933 018
Sum egenkapital		22 527 256	22 938 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetninger for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 596 500	8 596 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 414	33 320
Skyldige offentlige avgifter	5	12 369	15 957
Annen kortsiktig gjeld		4 653	1 460
Sum kortsiktig gjeld		457 436	50 737
Sum gjeld		9 053 936	8 647 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 581 192	31 585 455



Organisasjonsnr: 847 979 062
HAVERSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag". Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Borettslaget er ikke skattepliktig. Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i borettslagets balanse og verdsettelsen av eiendelene: Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger. Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Husleierestanser og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	56083.00	60167.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3589.00	3851.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	59672.00	64018.00

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte. Styre mottar godtgjørelse og annen arbeidskraft leies inn på timebasis.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Haverslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haverslia Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 410 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: Q3KUP-AC8BF-XZ00I-3OT6B-DCJAP-YG06C



Haverslia Borettslag
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 10. mars 2025
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O3KUP-AC8BF-XZ001-30T68-DCJAP-YG06C

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-11 08:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3KUP-AC8BF-XZ001-30T68-DCJAP-YG06C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




HAVERNLIA BØRSETTELSEN
847 979 062

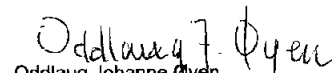
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 522 056	22 933 018
Sum opptjent egenkapital		22 522 056	22 933 018
Sum egenkapital		22 527 256	22 938 218
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetning for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 414	33 320
Skyldige offentlige avgifter	5	12 369	15 957
Annen kortsiktig gjeld		4 653	1 460
Sum kortsiktig gjeld		457 436	50 737
Sum gjeld		9 053 936	8 647 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 581 192	31 585 455

TYNSET, 04.02.2025


Oddbjørn Flatgård
styrets leder


Per Aksel Slettan
nestleder


Oddlaug Johanne Øyen
styremedlem



Årsregnskap for
HAVERSLIA BORETTSLAG

847979062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 229 446	2 177 468
Sum driftsinntekter		2 229 446	2 177 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-59 672	-64 018
Annen driftskostnad	2	-2 577 364	-2 370 241
Sum driftskostnader		-2 637 036	-2 434 258
Driftsresultat		-407 590	-256 791
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 023	235
Annen finansinntekt		0	696
Sum finansinntekter		1 023	931
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 395	-3 291
Sum finanskostnader		-4 395	-3 291
Netto finans		-3 372	-2 360
Årsresultat		-410 962	-259 151
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-410 962	-259 151
Sum overføringer		-410 962	-259 151



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		5 592	46 229
Andre kortsiktige fordringer		61 825	56 561
Sum fordringer		67 416	102 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 551	89 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 551	89 440
Sum omløpsmidler		187 967	192 231
SUM EIENDELER		31 581 192	31 585 455



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 522 056	22 933 018
Sum opptjent egenkapital		22 522 056	22 933 018
Sum egenkapital		22 527 256	22 938 218
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
Sum avsetning for forpliktelser		8 596 500	8 596 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 414	33 320
Skyldige offentlige avgifter	5	12 369	15 957
Annen kortsiktig gjeld		4 653	1 460
Sum kortsiktig gjeld		457 436	50 737
Sum gjeld		9 053 936	8 647 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 581 192	31 585 455

TYNSET, 05.02.2025

Oddbjørn Flatgård
styrets leder

Per Aksel Slettan
nestleder

Oddlaug Johanne Øyen
styremedlem

Knut Aaseng
styremedlem



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Borettslaget er ikke skattepliktig.

Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i borettslagets balanse og verdsettelsen av eiendelene:

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger.

Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	56 083	60 167
Arbeidsgiveravgift	3 589	3 851
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	59 672	64 018

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte. Styre mottar godtgjørelse og annen arbeidskraft leies inn på timebasis.

Note 2 - Annen driftskostnad

Vedlikehold	2024	2023
Vedlikehold bygninger	872 851	899 965
Annet vedlikehold	24 707	31 531
Sum vedlikehold	897 558	931 496

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 200	22 933 018	22 938 218
Årsresultat	0	-410 962	-410 962
Egenkapital 31.12.2024	5 200	22 522 056	22 527 256

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelse	Kostnad	År
Forprosjektering	1 141 746	
Utbyggingsetappe I	3 517 406	1981
Utbyggingsettape II	2 810 915	1982
Utbyggingsetappe III	8 712 383	1984
Garasjer	299 000	
Utbyggingsetappe VI	14 667 583	1985
Garasje II	244 192	
Sum varige driftsmidler	31 393 225	

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	10 090
Skyldig skattetrekk	-10 038



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Note 6 - Borettsinnskudd

Etappe	Hustype	Antall	Innskudd pr. leil.	Total	
I	A1 4-roms	1	140 000	140 000	
II	A1 4-roms	1	155 000	155 000	
I	A2 4-roms	1	131 500	131 500	
I	A2 4-roms	1	140 000	140 000	
II	A2 4-roms	3	155 000	465 000	
I	C3 3-roms	3	120 000	360 000	
II	C3 3-roms	1	125 000	125 000	
I	D2 2-roms	3	80 000	240 000	
II	D2 2-roms	1	95 000	95 000	
				1 851 500	1 851 500
III	A1 4-roms	2	175 000	350 000	
V	A1 4-roms	1	200 000	200 000	
V	A1 4-roms	1	210 000	210 000	
IV	A2 4-roms	1	175 000	175 000	
III + IV	B 3-roms	2	140 000	280 000	
V	B 3-roms	3	160 000	480 000	
V	B 3-roms	1	170 000	170 000	
IV	C1 3-roms	1	145 000	145 000	
V	C1 3-roms	1	160 000	160 000	
III	C2 3-roms	1	140 000	140 000	
V	C2 3-roms	1	170 000	170 000	
				2 480 000	2 480 000
	Sum innskudd I				4 331 500
VII	A1 4-roms	1	245 000	245 000	
VII	A1 4-roms	2	250 000	500 000	
VI	A2 4-roms	2	220 000	440 000	
VII	A2 4-roms	1	250 000	250 000	
VI	B 3-roms	2	180 000	360 000	
VII	B 3-roms	2	210 000	420 000	
VI	C1 3-roms	1	185 000	185 000	
VII	C1 3-roms	1	215 000	215 000	
VI	C2 3-roms	1	190 000	190 000	
VII	C2 3-roms	1	220 000	220 000	
VI	C3 3-roms	2	160 000	320 000	
VII	C3 3-roms	2	190 000	380 000	
VI	D2 2-roms	2	120 000	240 000	
VII	D2 2-roms	2	150 000	300 000	
	Sum innskudd II			4 265 000	4 265 000
	Sum borettsinnskudd				8 596 500



HAVERSLIA BORETTSLAG
847 979 062

Sluttnote

Spesifikasjon av disponible midler:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	141 494
<u>Endring i disponible midler:</u>	
Årets resultat	-410 962
Tilbakeføring av avskrivning	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0
Andre poster som påvirker disponible midler	0
Årets endring i disponible midler	-410 962
Disponible midler	-269 468

	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler	187 967	192 231
Kortsiktig gjeld	-457 436	-50 737
Sum disponible midler	-269 469	141 494

Fortsatt drift: Disponible midler er negativ pr. 31.12.2024, hovedsakelig på grunn av en større faktura relatert til vedlikehold som er mottatt i slutten av desember. Styret gjør en vurderinger om felleskostnadene skal reguleres i form av en økning for å dekke inn det store spriket som blir i vedlikeholdsbudsjettet for 2025 og 2026. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.