



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Gjørtz Howden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	268 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>268 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 867	203 898
Annen driftskostnad		121 338	120 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 205</b>	<b>324 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 795</b>	<b>-55 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 808</b>	<b>-55 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 258	-12 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 550</b>	<b>-43 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 550</b>	<b>-43 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 550</b>	<b>-43 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 550	-43 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 550</b>	<b>-43 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 026	21 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 026</b>	<b>21 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 322 953	2 388 954
Maskiner og anlegg	1	45 245	88 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 564	18 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 381 762</b>	<b>2 496 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 422 788</b>	<b>2 517 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 158</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 767	189 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 767</b>	<b>189 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 925</b>	<b>189 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 713</b>	<b>2 707 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 312 710	2 312 710



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 462 710</b>	<b>2 462 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 107	226 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 107</b>	<b>226 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 739 817</b>	<b>2 689 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 788
Betalbar skatt	2	33 781	3 655
Skyldig offentlige avgifter		12 289	9 754
Annen kortsiktig gjeld		826	826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 896</b>	<b>18 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 896</b>	<b>18 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 713</b>	<b>2 707 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Gjørtz Howden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 912 980 502  
EGH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	268 632
Sum inntekter		396 000	268 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 867	203 898
Annen driftskostnad		121 338	120 382
Sum kostnader		331 205	324 281
Drifteresultat		64 795	-55 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	51
Sum finansinntekter		38	51
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		13	51
Ordinært resultat før skattekostnad		64 808	-55 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 258	-12 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 550	-43 367
Årsresultat		50 550	-43 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 550	-43 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 550	-43 367
Sum overføringer og disponeringer		50 550	-43 367



Organisasjonsnr: 912 980 502  
EGH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 026	21 503
Sum immaterielle eiendeler		41 026	21 503
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 322 953	2 388 954
Maskiner og anlegg	1	45 245	88 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 564	18 497
Sum varige driftsmidler		2 381 762	2 496 285
Sum anleggsmidler		2 422 788	2 517 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	
Sum fordringer		6 158	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 767	189 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 767	189 503
Sum omløpsmidler		363 925	189 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 713</b>	<b>2 707 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 312 710	2 312 710
Sum innskutt egenkapital		2 462 710	2 462 710
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 107	226 556
Sum opptjent egenkapital		277 107	226 556



Sum egenkapital	2 739 817	2 689 266
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 788
Betalbar skatt	2 33 781	3 655
Skyldig offentlige avgifter	12 289	9 754
Annen kortsiktig gjeld	826	826
Sum kortsiktig gjeld	46 896	18 024
Sum gjeld	46 896	18 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 786 713	2 707 290



Organisasjonnr: 912 980 502  
EGH EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGH R AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EGH eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verider, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	3 370 549	348 713	55 491	3 774 753
+ Tilgang	95 345	0	0	95 345
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>3 465 894</b>	<b>348 713</b>	<b>55 491</b>	<b>3 870 098</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	981 595	259 879	36 994	1 278 468
+ Ord. avskrivninger	161 345	43 589	4 933	209 866
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>1 142 939</b>	<b>303 468</b>	<b>41 926</b>	<b>1 488 334</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>2 322 955</b>	<b>45 245</b>	<b>13 565</b>	<b>2 381 764</b>
Prosentavskr.	1-10	12-12	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for EGH eiendom AS

Organisasjonsnr. 912980502



EGH eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 808
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 741
<b>= Inntekt</b>	<b>153 549</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 781
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 781</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 523
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 258</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 781
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 781</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-186 484	-97 743
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-186 484</b>	<b>-97 743</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	186 484	97 743
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>186 484</b>	<b>97 743</b>
Utsatt skattefordel	41 026	21 503

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EGH regnskap AS	150

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler og rettigheter til eierandeler.

## Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	2 539 266	2 689 266
+Fra årets resultat			50 550	50 550
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>2 589 817</b>	<b>2 739 817</b>



EGH eiendom AS

## Noter 2020



EGH eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	268 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>268 632</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 867	203 898
Annen driftskostnad		121 338	120 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 205</b>	<b>324 281</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 795</b>	<b>(55 649)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13</b>	<b>51</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>64 808</b>	<b>(55 598)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 258	(12 231)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 550</b>	<b>(43 367)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 550</b>	<b>(43 367)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 550	(43 367)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>50 550</b>	<b>(43 367)</b>



## EGH eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 026	21 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 026</b>	<b>21 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 322 953	2 388 954
Maskiner og anlegg	1	45 245	88 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 564	18 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 381 762</b>	<b>2 496 285</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 422 788</b>	<b>2 517 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 158</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 767	189 503
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>363 925</b>	<b>189 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 713</b>	<b>2 707 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 312 710	2 312 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 462 710</b>	<b>2 462 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	277 107	226 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 107</b>	<b>226 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 739 817</b>	<b>2 689 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 788
Betalbar skatt	2	33 781	3 655
Skyldig offentlige avgifter		12 289	9 754
Annen kortsiktig gjeld		826	826
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 896</b>	<b>18 024</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 896</b>	<b>18 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 713</b>	<b>2 707 290</b>

Ålesund, 04.03.2021

Elizabeth Gjørtz Howden  
styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
EGH eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912980502**



Autorisert regnskapsførerselskap – RN

**Utarbeidet av:**

EGH R AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 385 Sentrum  
6001 ÅLESUND  
Organisasjonsnr. 98777672