



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSL 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 7
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 784	
Annen driftsinntekt		181 501	
Sum inntekter		356 285	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	120 821	68 486
Sum kostnader		120 821	68 486
Driftsresultat		235 464	-68 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	80
Sum finansinntekter		161	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern			216 034
Annen rentekostnad		865 970	465 510
Sum finanskostnader		865 970	681 544
Netto finans		-865 809	-681 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 345	-749 951
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 345	-749 951
Årsresultat		-630 345	-749 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-630 345	-749 951
Sum overføringer og disponeringer		-630 345	-749 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 468 748	7 175 719
Anlegg under utførelse	6	1 239 914	481 239
Sum varige driftsmidler		19 708 662	7 656 958
Sum anleggsmidler		19 708 662	7 656 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 502	1 100 875
Sum fordringer		2 502	1 100 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	155 009	8 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 009	8 555
Sum omløpsmidler		157 511	1 109 430
SUM EIENDELER		19 866 172	8 766 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	3 280 127	2 649 781
Sum opptjent egenkapital	9	-3 280 127	-2 649 781
Sum egenkapital	8	-3 235 127	-2 604 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 000 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 091 205	7 598 826
Sum annen langsiktig gjeld		23 091 205	11 098 826
Sum langsiktig gjeld		23 091 205	11 098 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641	191 707
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		8 454	80 636
Sum kortsiktig gjeld		10 094	272 343
Sum gjeld		23 101 299	11 371 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 866 172	8 766 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147376

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSL 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 7
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 430 453
OSL 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 784	
Annen driftsinntekt		181 501	
Sum inntekter		356 285	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	120 821	68 486
Sum kostnader		120 821	68 486
Driftsresultat		235 464	-68 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	80
Sum finansinntekter		161	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern			216 034
Annen rentekostnad		865 970	465 510
Sum finanskostnader		865 970	681 544
Netto finans		-865 809	-681 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-630 345	-749 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 345	-749 951
Årsresultat		-630 345	-749 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-630 345	-749 951
Sum overføringer og disponeringer		-630 345	-749 951



Organisasjonsnr: 914 430 453
OSL 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Anlegg under utførelse

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 000 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 091 205	7 598 826
Sum annen langsiktig gjeld		23 091 205	11 098 826
Sum langsiktig gjeld		23 091 205	11 098 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641	191 707
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		8 454	80 636
Sum kortsiktig gjeld		10 094	272 343
Sum gjeld		23 101 299	11 371 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 866 172	8 766 388



Organisasjonnr: 914 430 453
OSL 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halitil AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Prodev AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17906.00	22625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17906.00	22625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

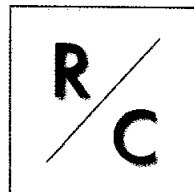
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Osl 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osl 37 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 630 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

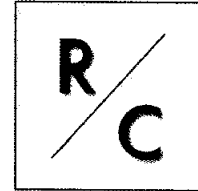
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal 10. mars 2021
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

OSL 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 906	22 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 906	22 625

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 175 719	0	481 239
Tilgang i året	0	11 293 029	758 675
Avgang i året	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 175 719	11 293 029	1 239 914
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 175 719	11 293 029	1 239 914

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halitil AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Prodev AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	15 000	(2 649 781)	(2 604 781)
Årets resultat			(630 345)	(630 345)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	15 000	(3 280 127)	(3 235 127)



Note 9 - Tapt egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret anser at fortsatt drift er til stede siden selskapet har eiendeler de kan realisere samt at eierene er villig til å gå inn med kapital om det skulle være behov for det.

Selskapet anser ikke covid-19 som en trussel for selskapet og selskapet vurderes som utvilsomt fortsatt drift.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(630 345)	(749 951)
Årets skattegrunnlag	(630 345)	(749 951)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 649 781)	(3 280 126)	630 345
Netto forskjeller	(2 649 781)	(3 280 126)	630 345
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 649 781	3 280 126	(630 345)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 721 628

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 000 000	-3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	-17 000 000	-3 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 692 412	7 656 957
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	19 692 412	7 656 957

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Selskap	2020	2019
Haitil AS	-3 048 046	-3 851 353
First Partners Holding AS	0	-3 747 473
Prodev AS	-3 043 159	0
Sum	-6 091 205	-7 598 826

Gjelden er renteberegnet med 1,55%. Det er kostnadsført renter på lån fra aksjonær i regnskapsåret 2020 på kr 92 379.