



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Åmøyveien 278
4152 VESTRE ÅMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		342 300
Annen driftskostnad	2	84 762	147 758
Sum kostnader		84 762	490 058
Driftsresultat		-84 762	-490 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			149 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			254 678
Annen renteinntekt		308 245	53 658
Annen finansinntekt	4	176 031	6 405 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	35 960 259	2 041 758
Sum finansinntekter		36 444 535	8 904 887
Annen rentekostnad		1 559 679	1 106 716
Annen finanskostnad			3 089 160
Sum finanskostnader		1 559 679	4 195 876
Netto finans		34 884 856	4 709 010
Ordinært resultat før skattekostnad		34 800 094	4 218 953
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 800 094	4 218 953
Årsresultat		34 800 094	4 218 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 800 094	4 218 953
Totalresultat		34 800 094	4 218 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 810 998
Avsatt til annen egenkapital		34 800 094	1 407 955
Sum overføringer og disponeringer	6	34 800 094	4 218 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	69 472 645	69 472 645
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	8	26 240 798	27 514 004
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3	28 189 752	28 189 752
Andre langsiktige fordringer	8	6 529 610	6 529 610
Sum finansielle anleggsmidler		130 432 805	131 706 011
Sum anleggsmidler		130 432 805	131 706 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Konsernfordringer	8		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	44 592 471	8 817 846
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		44 592 471	8 817 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			42 300
Kortsiktig konserngjeld	8	154 440	154 440
Annen kortsiktig gjeld		5 427 893	8 127 893
Sum kortsiktig gjeld		5 584 771	8 336 598
Sum gjeld		60 822 958	63 574 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 883 095	149 834 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416935

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELDE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Åmøyveien 278
4152 VESTRE ÅMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 988 239 542
VELDE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		342 300
Annen driftskostnad	2	84 762	147 758
Sum kostnader		84 762	490 058
Driftsresultat		-84 762	-490 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			149 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			254 678
Annen renteinntekt		308 245	53 658
Annen finansinntekt	4	176 031	6 405 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	35 960 259	2 041 758
Sum finansinntekter		36 444 535	8 904 887
Annen rentekostnad		1 559 679	1 106 716
Annen finanskostnad			3 089 160
Sum finanskostnader		1 559 679	4 195 876
Netto finans		34 884 856	4 709 010
Ordinært resultat før skattekostnad		34 800 094	4 218 953
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 800 094	4 218 953
Årsresultat		34 800 094	4 218 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 800 094	4 218 953
Totalresultat		34 800 094	4 218 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 810 998
Avsatt til annen egenkapital		34 800 094	1 407 955
Sum overføringer og disponeringer	6	34 800 094	4 218 953



Organisasjonsnr: 988 239 542
VELDE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	69 472 645	69 472 645
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	8	26 240 798	27 514 004
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3	28 189 752	28 189 752
Andre langsiktige fordringer	8	6 529 610	6 529 610
Sum finansielle anleggsmidler		130 432 805	131 706 011
Sum anleggsmidler		130 432 805	131 706 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Konsernfordringer	8		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	44 592 471	8 817 846
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		44 592 471	8 817 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 857 819	9 310 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 857 819	9 310 971
Sum omløpsmidler		51 450 290	18 128 816
SUM EIENDELER		181 883 095	149 834 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 896 000	7 896 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	59 356 088	59 356 088
Annen innskutt egenkapital	6	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		84 852 088	84 852 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 208 049	1 407 955
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		36 208 049	1 407 955
Sum egenkapital		121 060 137	86 260 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8	55 238 186	55 238 186
Sum annen langsiktig gjeld		55 238 186	55 238 186
Sum langsiktig gjeld		55 238 186	55 238 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		2 438	11 965
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			42 300
Kortsiktig konserngjeld	8	154 440	154 440
Annen kortsiktig gjeld		5 427 893	8 127 893
Sum kortsiktig gjeld		5 584 771	8 336 598
Sum gjeld		60 822 958	63 574 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 883 095	149 834 827



Organisasjonsnr: 988 239 542
VELDE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7896.00	1000.00	7896000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
VELDE HOLDING AS	7233.00	91.60%	Ordinære aksjer
NYVIK INVEST AS	221.00	2.80%	Ordinære aksjer
STEINRØYS INVEST AS	221.00	2.80%	Ordinære aksjer
ØLBERG HAVNEVEG AS	221.00	2.80%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	7896.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Sikkerhetsstillelse	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
	0	0	0

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ulsnesveien 20 AS	100.00%	100.00%		
Åmøy Havn AS	100.00%	100.00%		
Flyplassveien Eiendom AS	100.00%	100.00%		
EWA Holding AS	0.00%	0.00%		
Straen Brygge AS	0.00%	0.00%		



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Velde Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Velde Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FWTSK-OMU1A-LPYLO-EZYAC-3FQTB-P4688



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 13:54:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: FWTSK-OMUTA-LFYLO-EZYAC-3FQTB-P4688

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Velde Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr: 988 239 542



Resultatregnskap

Velde Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	0	342 300
Annen driftskostnad	2	84 762	147 758
Sum driftskostnader		84 762	490 058
Driftsresultat		-84 762	-490 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	149 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	254 678
Annen renteinntekt		308 245	53 658
Annen finansinntekt	4	176 031	6 405 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	35 960 259	2 041 758
Annen rentekostnad		1 559 679	1 106 716
Annen finanskostnad		0	3 089 160
Resultat av finansposter		34 884 856	4 709 010
Ordinært resultat før skattekostnad		34 800 094	4 218 953
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		34 800 094	4 218 953
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 810 998
Avsatt til annen egenkapital		34 800 094	1 407 955
Sum overføringer	6	34 800 094	4 218 953



Balanse
Velde Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	69 472 645	69 472 645
Lån til foretak i samme konsern	8	26 240 798	27 514 004
Investeringer i aksjer og andeler	3	28 189 752	28 189 752
Andre langsiktige fordringer	8	6 529 610	6 529 610
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 432 805</u>	<u>131 706 011</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 432 805</u>	<u>131 706 011</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	44 592 471	8 817 846
Sum investeringer		<u>44 592 471</u>	<u>8 817 846</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 857 819	9 310 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 857 819</u>	<u>9 310 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 450 290</u>	<u>18 128 816</u>
Sum eiendeler		<u>181 883 095</u>	<u>149 834 827</u>



Balanse
Velde Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	7 896 000	7 896 000
Overkurs	6	59 356 088	59 356 088
Annen innskutt egenkapital	6	17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>84 852 088</u>	<u>84 852 088</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	36 208 049	1 407 955
Sum opptjent egenkapital		<u>36 208 049</u>	<u>1 407 955</u>
Sum egenkapital		<u>121 060 137</u>	<u>86 260 043</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	55 238 186	55 238 186
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 238 186</u>	<u>55 238 186</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 438	11 965
Skyldig offentlige avgifter		0	42 300
Kortsiktig konserngjeld	8	154 440	154 440
Annen kortsiktig gjeld		5 427 893	8 127 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 584 771</u>	<u>8 336 598</u>
Sum gjeld		<u>60 822 958</u>	<u>63 574 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>181 883 095</u>	<u>149 834 827</u>

Styret i Velde Eiendom Invest AS

Halvard Velde
styreleder

Harald Sigurd Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	300 000
Arbeidsgiveravgift	0	42 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	342 300

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 51 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 250
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	51 250

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Åmøy Havn AS	Rennesøy	100 %	1 038 250	50 101 945
Ulsnesveien 20 AS	Sola	100 %	4 785	-50 219
Flyplassveien Eiendom AS	Rennesøy	100 %	-1 284	-12 282

Tilknyttede selskap	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi 31.12
EWA Holding AS	27,06 %	17 720 292
Straen Brygge AS	45,13 %	9 507 684
Hoveveien 36 AS	50 %	960 776

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer	25 984 923	44 592 471	44 592 471	35 960 259
Sum markedsbaserte aksjer	25 984 923	44 592 471	44 592 471	35 960 259

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 800 094	4 218 953
Permanente forskjeller	-36 136 290	-8 592 081
Skattepliktig inntekt	-1 336 196	-4 373 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 184 239	-43 848 043	1 336 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 184 239	43 848 043	-1 336 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 896 000	17 600 000	59 356 088	1 407 955	86 260 043
Årets resultat				34 800 094	34 800 094
Pr 31.12	7 896 000	17 600 000	59 356 088	36 208 049	121 060 137

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velde Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 896	1 000,0	7 896 000
Sum	7 896		7 896 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VELDE HOLDING AS	7 233	91,6	91,6
NYVIK INVEST AS	221	2,8	2,8
STEINRØYS INVEST AS	221	2,8	2,8
ØLBERG HAVNEVEG AS	221	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	7 896	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	32 770 408	34 043 614
Sum fordringer	32 770 408	34 043 614
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	55 392 626	55 392 626
Sum gjeld	55 392 626	55 392 626

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Velde Eiendom Invest AS er solidarisk ansvarlig for all gjeld i konsernkontoordning.

Selskapet har pr. 31.12.2020 en kausjonsforpliktelse for Straen Brygge AS pålydende kr 9 000 000.