



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM UMLEIE AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 275	421 800
Sum inntekter		349 275	421 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	194 972	186 217
Sum kostnader		194 972	186 217
Driftsresultat		154 303	235 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			866
Sum finansinntekter			866
Annen rentekostnad		117 780	127 778
Annen finanskostnad			494
Sum finanskostnader		117 780	128 272
Netto finans		-117 780	-127 406
Ordinært resultat før skattekostnad		36 523	108 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 035	23 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 488	84 568
Årsresultat		28 488	84 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 494	-11 742
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 994	-72 826
Sum overføringer og disponeringer		-28 488	-84 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 124 903	7 124 903
Sum varige driftsmidler		7 124 903	7 124 903
Sum anleggsmidler		7 124 903	7 124 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	4 200
Andre fordringer	5	52 296	49 352
Sum fordringer		54 396	53 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 860	359 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 860	359 039
Sum omløpsmidler		262 256	412 591
SUM EIENDELER		7 387 159	7 537 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	2 191 437	2 178 443
Sum opptjent egenkapital		2 191 437	2 178 443
Sum egenkapital	2	2 221 437	2 208 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 518 778	2 678 040
Langsiktig konserngjeld	5	2 628 935	2 614 071
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 713	5 292 111
Sum langsiktig gjeld		5 147 713	5 292 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 480	6 126
Betalbar skatt	3	3 665	20 297
Annen kortsiktig gjeld	5	10 864	10 517
Sum kortsiktig gjeld		18 009	36 940
Sum gjeld		5 165 722	5 329 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 159	7 537 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344588

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 894
POULSEN EIENDOM UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 275	421 800
Sum inntekter		349 275	421 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	194 972	186 217
Sum kostnader		194 972	186 217
Driftsresultat		154 303	235 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			866
Sum finansinntekter			866
Annen rentekostnad		117 780	127 778
Annen finanskostnad			494
Sum finanskostnader		117 780	128 272
Netto finans		-117 780	-127 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 035	23 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 488	84 568
Årsresultat		28 488	84 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 494	-11 742
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 994	-72 826
Sum overføringer og disponeringer		-28 488	-84 568



Organisasjonsnr: 998 016 894
POULSEN EIENDOM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1,6	7 124 903	7 124 903
-------------------------	-----	-----------	-----------

		7 124 903	7 124 903
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 124 903	7 124 903
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		2 100	4 200
--	--	-------	-------

Andre fordringer	5	52 296	49 352
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		54 396	53 552
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		207 860	359 039
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 860	359 039
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		262 256	412 591
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 387 159	7 537 494
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2	2 191 437	2 178 443
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 191 437	2 178 443
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	2 221 437	2 208 443
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 518 778	2 678 040
Langsiktig konserngjeld	5	2 628 935	2 614 071
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 713	5 292 111
Sum langsiktig gjeld		5 147 713	5 292 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 480	6 126
Betalbar skatt	3	3 665	20 297
Annen kortsiktig gjeld	5	10 864	10 517
Sum kortsiktig gjeld		18 009	36 940
Sum gjeld		5 165 722	5 329 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 159	7 537 494



Organisasjonsnr: 998 016 894
POULSEN EIENDOM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Poulsen Eiendom Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



POULSEN EIENDOM UMLEIE AS

Org.nr. 998 016 894

Årsrapport 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Poulsen Eiendom Utleie AS

Org. nr. 998016894

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>349 275</u>	<u>421 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	194 972	186 217
Sum driftskostnader		<u>194 972</u>	<u>186 217</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>154 303</u>	<u>235 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>866</u>
Annen rentekostnad		117 780	127 778
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>494</u>
Netto finansposter		<u>-117 780</u>	<u>-127 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 523	108 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 035	23 609
ARSRESULTAT		<u>28 488</u>	<u>84 568</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 494	-11 742
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 994	-72 826
Sum overføringer og disponeringer		<u>-28 488</u>	<u>-84 568</u>



Poulsen Eiendom Utleie AS

Org. nr: 998016894

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	<u>7 124 903</u>	<u>7 124 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 124 903</u>	<u>7 124 903</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	4 200
Andre fordringer	5	<u>52 296</u>	<u>49 352</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 860	359 039
Sum omløpsmidler		<u>262 256</u>	<u>412 591</u>
SUM EIENDELER		7 387 159	7 537 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>2 191 437</u>	<u>2 178 443</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 221 437</u>	<u>2 208 443</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 518 778	2 678 040
Langsiktig konserngjeld	5	<u>2 628 935</u>	<u>2 614 071</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>5 147 713</u>	<u>5 292 111</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 480	6 126
Betalbar skatt	3	3 665	20 297
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>10 864</u>	<u>10 517</u>
Sum gjeld		<u>5 165 722</u>	<u>5 329 051</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 159	7 537 494

Jessheim 01.03.2022

Richardt Poulsen
Styreleder



Poulsen Eiendom Utleie AS
Org. nr. 998 016 894

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Sum	Spania	Leiligheter	Datautstyr
Anskaffelseskost 01.01	7 149 883	2 155 960	4 968 943	24 980
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 149 883	2 155 960	4 968 943	24 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-24 980	0	0	-24 980
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 124 903	2 155 960	4 968 943	0
Årets lineære avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		0 %	0 %	0 %

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Poulsen Eiendom Holding AS (v/styreleder Richard Poulsen)		30	100 %
Sum		30	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 178 443	2 208 443
Årets resultat	0	28 488	28 488
Avgitt konsernbidrag	0	-15 494	-15 494
Egenkapital 31.12.	30 000	2 191 437	2 221 437



Poulsen Eiendom Utleie AS
Org. nr. 998 016 894

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	3 665	20 297
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	4 370	3 312
	<u>8 035</u>	<u>23 609</u>

Note 4 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:

Avgitt konsernbidrag	19 864	15 054
----------------------	--------	--------

Gjeld per 31.12:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	-2 628 935	-2 614 071
Til gode fra nærstående	52 296	47 538

Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2 518 778	2 678 040
------------------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2021	2020
Pant i eiendommer	4 968 943	4 968 943