



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 728 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørungård
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE v/Øivind Hansen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 989728407

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 822	228 000
Sum inntekter		279 822	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	98 224	408 328
Sum kostnader		98 224	408 328
Driftsresultat		181 598	-180 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	15
Annen finansinntekt		1 832	2 089
Sum finansinntekter		1 929	2 104
Annen rentekostnad		55 914	58 042
Sum finanskostnader		55 914	58 042
Netto finans		-53 985	-55 938
Ordinært resultat før skattekostnad		127 612	-236 266
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 060	-51 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 552	-184 291
Årsresultat		99 552	-184 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 552	-184 291
Sum overføringer og disponeringer		99 552	-184 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	23 915	51 975
Sum immaterielle eiendeler		23 915	51 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	2 372 210	2 372 210
Sum varige driftsmidler		2 372 210	2 372 210
Sum anleggsmidler		2 396 125	2 424 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 668
Andre fordringer		13 050	18 033
Sum fordringer		13 050	19 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 319	54 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 319	54 222
Sum omløpsmidler		72 369	73 923
SUM EIENDELER		2 468 494	2 498 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	461 447	361 895
Sum opptjent egenkapital		461 447	361 895
Sum egenkapital	9	761 447	661 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 011 107	1 129 856
Øvrig langsiktig gjeld		693 278	703 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 386	1 833 634
Sum langsiktig gjeld		1 704 386	1 833 634
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 661	2 579
Sum kortsiktig gjeld		2 661	2 579
Sum gjeld		1 707 046	1 836 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 494	2 498 107



Noter 2019 STUBBERUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av 3 boenheter for utleie i Hulderveien 10 i Rakkestad. Boenhetene er registrert med en samlet kostpris på kr 2 372 210,- pr. 31.12.2019.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stubberud, Bjarte	75	25,00%
Stubberud, Håkon	75	25,00%
Stubberud, Øyvind	75	25,00%
Søby, Marianne	75	25,00%
Sum	300	100,00%

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	127 612	847 145
+/- Permanente forskjeller	(69)	281
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(504 047)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(127 543)	
Årets skattegrunnlag	0	343 379
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		78 977
Sum		78 977
+/- Endring i utsatt skatt	28 060	101 289
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 060	180 266
Betalbar skatt i skattekostnad		78 977
Betalbar skatt i balansen	0	78 977



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(236 249)	(108 706)	(127 543)
Sum midlertidige forskjeller	(236 249)	(108 706)	(127 543)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(51 975)	(23 915)	(28 060)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 011 107	1 129 856
Sum	1 011 107	1 129 856
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 372 210	2 372 210
Sum	2 372 210	2 372 210

Av langsiktig gjeld på kr 1 011 107 forfaller kr 316 929 om mer enn 5 år.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	361 895	661 895
Årets resultat		99 552	99 552
Egenkapital 31.12.2019	300 000	461 447	761 447