



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 28
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Saastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	404 448
Sum inntekter		348 000	404 448
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	121 095	121 095
Annen driftskostnad	4	344 301	170 973
Sum kostnader		465 396	292 068
Driftsresultat		-117 396	112 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		185 229	313 166
Sum finanskostnader		185 229	313 166
Netto finans		-185 228	-313 159
Ordinært resultat før skattekostnad	13	-302 624	-200 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 624	-200 778
Årsresultat		-302 624	-200 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-302 624	-200 778
Sum overføringer og disponeringer		-302 624	-200 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	7 417 045	9 773 902
Sum varige driftsmidler		7 417 045	9 773 902
Sum anleggsmidler		7 417 045	9 773 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	109 534	
Sum fordringer		109 534	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 501	753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501	753
Sum omløpsmidler		112 035	753
SUM EIENDELER		7 529 080	9 774 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	961 250	658 626
Sum opptjent egenkapital		-961 250	-658 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9, 10	-861 250	-558 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 476 446	4 600 648
Langsiktig konserngjeld	6	3 526 466	3 069 280
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 002 912	9 669 928
Sum langsiktig gjeld		8 002 912	9 669 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 206	22 239
Kortsiktig konserngjeld	6		193 000
Annen kortsiktig gjeld		376 211	448 115
Sum kortsiktig gjeld		387 417	663 354
Sum gjeld		8 390 329	10 333 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 529 080	9 774 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683511

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 28
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Saastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	404 448
Sum inntekter		348 000	404 448
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	121 095	121 095
Annen driftskostnad	4	344 301	170 973
Sum kostnader		465 396	292 068
Driftsresultat		-117 396	112 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		185 229	313 166
Sum finanskostnader		185 229	313 166
Netto finans		-185 228	-313 159
Ordinært resultat før skattekostnad	13	-302 624	-200 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 624	-200 778
Årsresultat		-302 624	-200 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-302 624	-200 778
Sum overføringer og disponeringer		-302 624	-200 778



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	7 417 045	9 773 902
Sum varige driftsmidler		7 417 045	9 773 902

Sum anleggsmidler		7 417 045	9 773 902
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	109 534	
Sum fordringer		109 534	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 501	753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501	753

Sum omløpsmidler		112 035	753
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		7 529 080	9 774 656
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	961 250	658 626
Sum opptjent egenkapital		-961 250	-658 626

Sum egenkapital	9, 10	-861 250	-558 626
-----------------	-------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 476 446	4 600 648
--------------------------------	----	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	6	3 526 466	3 069 280
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 002 912	9 669 928
Sum langsiktig gjeld		8 002 912	9 669 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 206	22 239
Kortsiktig konserngjeld	6		193 000
Annen kortsiktig gjeld		376 211	448 115
Sum kortsiktig gjeld		387 417	663 354
Sum gjeld		8 390 329	10 333 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 529 080	9 774 656



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAASTAD AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAASTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

SAASTAD EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Type	2020	2019
Gjeld til Saastad AS (morselskap)	(3 526 466)	(3 069 280)
Mellomværende mot Ø Saastad Ur-Optikk AS (søsterselskap)	109 534	(193 000)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 403 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 235 762)
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 168 167
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(630 027)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(751 122)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 417 045
Årets avskrivninger	(121 095)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAASTAD AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Noter 2020

SAASTAD EIENDOM AS

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(658 626)	(558 626)
Årets resultat		(302 624)	(302 624)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(961 250)	(861 250)

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets ledelse er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Dog tilfører andre konsernselskaper selskapet likviditet ved behov.

På bakgrunn av avsnittet ovenfor så bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån DNB ASA	2 476 446	4 600 648
Sum	2 476 446	4 600 648

Spesifikasjon

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 417 045	9 773 902
Sum	7 417 045	9 773 902

Av langsiktig gjeld på kr. 2 476 446 forfaller kr. 1 826 446 om mer enn 5 år.

Selskapet har også annen langsiktig gjeld til nærstående på kr. 2 000 000. Dette lånet er ikke renteberegnet eller betalt noen avdrag på. Det er heller ikke stilt noen pant for dette lånet.

Rune Øygarden AS har tinglyst et pant på kr. 1.662.945 i begge eiendommene til selskapet, som en følge av lån Rune Øygarden AS har til morselskapet.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	60 668	46 855	13 813
Gevinst- og tapskonto	0	(196 609)	196 609
Skattemessig fremførbart underskudd	(698 333)	(790 535)	92 202
Netto forskjeller	(637 665)	(940 289)	302 624
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	637 665	940 289	(302 624)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2020

SAASTAD EIENDOM AS

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(302 624)	(200 778)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	210 422	76 432
Årets skattegrunnlag	(92 202)	(124 346)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0