



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 335 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆLVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Dælveien 9  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 564 590	1 316 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 564 590</b>	<b>1 316 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		458 952	737 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 952</b>	<b>737 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 638</b>	<b>578 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 080	120 000
Annen renteinntekt		1 354	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 434</b>	<b>120 261</b>
Annen rentekostnad		680 966	178 951
Annen finanskostnad		6 824	1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 790</b>	<b>180 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 356</b>	<b>-59 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>763 282</b>	<b>518 895</b>
Skattekostnad	2	167 921	114 157
<b>Årsresultat</b>		<b>595 361</b>	<b>404 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		595 362	0
Udekket tap		-1	0
Annen egenkapital		0	404 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 361</b>	<b>404 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	9 444 062	9 444 062
Sum varige driftsmidler		9 444 062	9 444 062
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 946 082	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 946 082	0
Sum anleggsmidler		18 390 144	9 444 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 001	17 681
Andre kortsiktige fordringer		7 939	182
Konsernfordringer	6	0	9 120 897
Sum fordringer		48 940	9 138 760
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 587	1 231 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 587	1 231 386
Sum omløpsmidler		1 686 527	10 370 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 076 671</b>	<b>19 814 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	446 000	446 000
Overkurs	8	7 321 200	7 321 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 200</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 767 199</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	450 001	450 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 001</b>	<b>450 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 278 793	10 719 491
Langsiktig konserngjeld		608 327	692 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 887 120</b>	<b>11 412 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 337 121</b>	<b>11 862 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 110	175 904
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	780 669	5 905
Annen kortsiktig gjeld		30 572	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 351</b>	<b>184 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 472</b>	<b>12 047 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 076 671</b>	<b>19 814 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 335 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆLVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Dølveien 9  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 335 011  
DØLVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 564 590	1 316 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 564 590</b>	<b>1 316 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		458 952	737 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 952</b>	<b>737 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 638</b>	<b>578 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 080	120 000
Annen renteinntekt		1 354	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 434</b>	<b>120 261</b>
Annen rentekostnad		680 966	178 951
Annen finanskostnad		6 824	1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 790</b>	<b>180 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 356</b>	<b>-59 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>763 282</b>	<b>518 895</b>
Skattekostnad	2	167 921	114 157
<b>Årsresultat</b>		<b>595 361</b>	<b>404 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		595 362	0
Udekket tap		-1	0
Annen egenkapital		0	404 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 361</b>	<b>404 738</b>



Organisasjonsnr: 928 335 011  
DØLVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	9 444 062	9 444 062
Sum varige driftsmidler		9 444 062	9 444 062
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 946 082	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 946 082	0
Sum anleggsmidler		18 390 144	9 444 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 001	17 681
Andre kortsiktige fordringer		7 939	182
Konsernfordringer	6	0	9 120 897
Sum fordringer		48 940	9 138 760
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 587	1 231 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 587	1 231 386
Sum omløpsmidler		1 686 527	10 370 146
SUM EIENDELER		20 076 671	19 814 208
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	446 000	446 000
Overkurs	8	7 321 200	7 321 200



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 200</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 767 199</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	450 001	450 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 001</b>	<b>450 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 278 793	10 719 491
Langsiktig konserngjeld		608 327	692 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 887 120</b>	<b>11 412 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 337 121</b>	<b>11 862 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 110	175 904
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	780 669	5 905
Annen kortsiktig gjeld		30 572	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 351</b>	<b>184 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 472</b>	<b>12 047 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 076 671</b>	<b>19 814 208</b>



Organisasjonsnr: 928 335 011  
DÆLVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9444062.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9444062.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9444062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note  
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
8946082.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10278793.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9444062.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 564 590	1 316 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 564 590</b>	<b>1 316 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		458 952	737 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 952</b>	<b>737 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 638</b>	<b>578 683</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 080	120 000
Annen renteinntekt		1 354	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 434</b>	<b>120 261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		680 966	178 951
Annen finanskostnad		6 824	1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 790</b>	<b>180 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 356</b>	<b>-59 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>763 282</b>	<b>518 895</b>
Skattekostnad	2	167 921	114 157
<b>Årsresultat</b>		<b>595 361</b>	<b>404 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		595 362	0
Annen egenkapital		0	404 738
Udekket tap		-1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>595 361</b>	<b>404 738</b>



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	9 444 062	9 444 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 444 062</b>	<b>9 444 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 946 082	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 946 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 390 144</b>	<b>9 444 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 001	17 681
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	9 120 897
Andre kortsiktige fordringer		7 939	182
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 940</b>	<b>9 138 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 587	1 231 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 637 587</b>	<b>1 231 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 686 527</b>	<b>10 370 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 076 671</b>	<b>19 814 208</b>



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	446 000	446 000
Overkurs	8	7 321 200	7 321 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 200</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 767 199</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	450 001	450 002
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 001</b>	<b>450 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 278 793	10 719 491
Langsiktig konserngjeld		608 327	692 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 887 120</b>	<b>11 412 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 110	175 904
Kortsiktig konserngjeld	6	780 669	5 905
Annen kortsiktig gjeld		30 572	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 351</b>	<b>184 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 472</b>	<b>12 047 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 076 671</b>	<b>19 814 208</b>

Modum, 27.06.2024

Leif Roger Johansen  
styrets leder



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 922	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>167 921</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	763 282	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-763 282	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	167 922	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-167 922	0

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 444 062
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 444 062</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 444 062</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 278 793
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 444 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 946 082
---	-----------

## Note 6 - Konsern mellomværende

Fordringer og gjeld	2023	2022
Langsiktig lån til morselskapet	8 946 082	0
Kortsiktige konsernfordringer	0	9 120 897
Langsiktig gjeld til søsterselskap	608 327	692 566
Kortsiktig konserngjeld	780 669	5 905

Fordring på morselskapet er omklassifisert fra kortsiktig fordring til langsiktig fordring i 2023.  
I kortsiktig konserngjeld inngår konsernbidrag med kr 763 284.



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	44 600	10	446 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTON AS	44 600	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	446 000	7 321 200	0	0	7 767 200
Årsresultat	0	0	595 362	-1	595 361
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-595 362	0	-595 362
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>446 000</b>	<b>7 321 200</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>7 767 199</b>



**Årsoppgjør for**

**DÆLVEIEN 9 AS**

928335011

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: F1GKQ-CAG66-C1WBO-W/ING-UL125-TNNO4



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 564 590	1 316 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 564 590</b>	<b>1 316 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		458 952	737 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 952</b>	<b>737 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 638</b>	<b>578 683</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 080	120 000
Annen renteinntekt		1 354	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 434</b>	<b>120 261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		680 966	178 951
Annen finanskostnad		6 824	1 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 790</b>	<b>180 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 356</b>	<b>-59 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>763 282</b>	<b>518 895</b>
Skattekostnad		167 921	114 157
<b>Årsresultat</b>	2	<b>595 361</b>	<b>404 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		595 362	0
Annen egenkapital		0	404 738
Udekket tap		-1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>595 361</b>	<b>404 738</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1GKQ-CAG66-CTWBO-WVING-UL125-TNNO4



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	9 444 062	9 444 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 444 062</b>	<b>9 444 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 946 082	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 946 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 390 144</b>	<b>9 444 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 001	17 681
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	9 120 897
Andre kortsiktige fordringer		7 939	182
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 940</b>	<b>9 138 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 587	1 231 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 637 587</b>	<b>1 231 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 686 527</b>	<b>10 370 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 076 671</b>	<b>19 814 208</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1GKQ-CAG66-CTWBO-WVING-UL12S-TNNO4



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	446 000	446 000
Overkurs	8	7 321 200	7 321 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 200</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 767 199</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	450 001	450 002
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 001</b>	<b>450 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 278 793	10 719 491
Langsiktig konserngjeld		608 327	692 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 887 120</b>	<b>11 412 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 110	175 904
Kortsiktig konserngjeld	6	780 669	5 905
Annen kortsiktig gjeld		30 572	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 351</b>	<b>184 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 472</b>	<b>12 047 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 076 671</b>	<b>19 814 208</b>

Modum, 27.06.2024

Leif Roger Johansen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: F1GKQ-CAG66-CTWBO-WVING-UL12S-TNNO4



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 922	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>167 921</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	763 282	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-763 282	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	167 922	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-167 922	0

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 444 062
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 444 062</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 444 062</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 278 793
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 444 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 946 082
---	-----------

## Note 6 - Konsern mellomværende

Fordringer og gjeld	2023	2022
Langsiktig lån til morselskapet	8 946 082	0
Kortsiktige konsernfordringer	0	9 120 897
Langsiktig gjeld til søsterselskap	608 327	692 566
Kortsiktig konserngjeld	780 669	5 905

Fordring på morselskapet er omklassifisert fra kortsiktig fordring til langsiktig fordring i 2023.  
I kortsiktig konserngjeld inngår konsernbidrag med kr 763 284.



DÆLVEIEN 9 AS  
928 335 011

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	44 600	10	446 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTON AS	44 600	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	446 000	7 321 200	0	0	7 767 200
Årsresultat	0	0	595 362	-1	595 361
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-595 362	0	-595 362
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>446 000</b>	<b>7 321 200</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>7 767 199</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1GKQ-CAG66-C1WBO-WING-UL125-TNNO4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johansen, Leif Roger

Daglig leder

På vegne av: Dælveien 9 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 08:12:39 UTC



### Johansen, Leif Roger

Styreleder

På vegne av: Dælveien 9 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 08:12:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1GKQ-CAG66-CTWBO-WVING-UL12S-TNNO4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>