



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 717 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 962	47 296
Sum kostnader		43 962	47 296
Driftsresultat		-43 962	-47 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	2 781 180	3 746 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	161 391	165 754
Annen finansinntekt	7		6 378 638
Sum finansinntekter		2 942 571	10 290 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	857 748	1 361 397
Sum finanskostnader		857 748	1 361 397
Netto finans		2 084 823	8 929 418
Ordinært resultat før skattekostnad		2 040 861	8 882 122
Skattekostnad på resultat	5	543 438	585 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 423	8 296 669
Årsresultat		1 497 423	8 296 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 423	8 296 669
Totalresultat		1 497 423	8 296 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 926 735	2 075 698
Avsatt til annen egenkapital			6 220 971
Overført fra annen egenkapital		-429 312	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 497 423	8 296 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	28 433 744	28 863 056
Lån til foretak i samme konsern	6	5 918 144	5 002 664
Sum finansielle anleggsmidler		34 351 889	33 865 720
Sum anleggsmidler		34 351 889	33 865 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 500
Konsernfordringer	6	3 210 492	3 904 089
Sum fordringer		3 210 492	3 906 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 623	45 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623	45 829
Sum omløpsmidler		3 215 115	3 952 418
SUM EIENDELER		37 567 004	37 818 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 791 659	6 220 971
Sum opptjent egenkapital		5 791 659	6 220 971
Sum egenkapital	4	5 891 660	6 320 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	29 204 915	28 836 016
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 204 915	28 836 016
Sum langsiktig gjeld		29 204 915	28 836 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 470 173	2 661 151
Sum kortsiktig gjeld		2 470 429	2 661 151
Sum gjeld		31 675 344	31 497 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 567 004	37 818 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585512

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 962	47 296
Sum kostnader		43 962	47 296
Driftsresultat		-43 962	-47 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	2 781 180	3 746 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	161 391	165 754
Annen finansinntekt	7		6 378 638
Sum finansinntekter		2 942 571	10 290 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	857 748	1 361 397
Sum finanskostnader		857 748	1 361 397
Netto finans		2 084 823	8 929 418
Ordinært resultat før skattekostnad		2 040 861	8 882 122
Skattekostnad på resultat	5	543 438	585 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 423	8 296 669
Årsresultat		1 497 423	8 296 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 423	8 296 669
Totalresultat		1 497 423	8 296 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 926 735	2 075 698
Avsatt til annen egenkapital			6 220 971
Overført fra annen egenkapital		-429 312	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 497 423	8 296 669



Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	28 433 744	28 863 056
Lån til foretak i samme konsern	6	5 918 144	5 002 664
Sum finansielle anleggsmidler		34 351 889	33 865 720
Sum anleggsmidler		34 351 889	33 865 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 500
Konsernfordringer	6	3 210 492	3 904 089
Sum fordringer		3 210 492	3 906 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 623	45 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 623	45 829
Sum omløpsmidler		3 215 115	3 952 418
SUM EIENDELER		37 567 004	37 818 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 791 659	6 220 971
Sum opptjent egenkapital		5 791 659	6 220 971
Sum egenkapital	4	5 891 660	6 320 971



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	29 204 915	28 836 016
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 204 915	28 836 016
Sum langsiktig gjeld		29 204 915	28 836 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 470 173	2 661 151
Sum kortsiktig gjeld		2 470 429	2 661 151
Sum gjeld		31 675 344	31 497 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 567 004	37 818 138



Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestfold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SIONL-ZZHUV-1UV5W-7UEGW-GA8B-LCFMT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SIONL-ZZHUV-1UV5W-7UEGW-GA8B-LCFMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIONL-ZZHUV-1UV5W-7UEGW-GA8B-LCFMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Vestfold Eiendom AS

Org.nr.:997 717 651

Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BEIC-HUAI-SX7VE-CDNSJ



Resultatregnskap			
Vestfold Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		43 962	47 296
Sum driftskostnader		<u>43 962</u>	<u>47 296</u>
Driftsresultat		<u>-43 962</u>	<u>-47 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	2 781 180	3 746 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	161 391	165 754
Annen finansinntekt	7	0	6 378 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	857 748	1 361 397
Resultat av finansposter		<u>2 084 823</u>	<u>8 929 418</u>
Resultat før skattekostnad		2 040 861	8 882 122
Skattekostnad på resultat	5	543 438	585 453
Resultat		<u>1 497 423</u>	<u>8 296 669</u>
Årsresultat		<u>1 497 423</u>	<u>8 296 669</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 926 735	2 075 698
Avsatt til annen egenkapital		0	6 220 971
Overført fra annen egenkapital		429 312	0
Sum overføringer	4	<u>1 497 423</u>	<u>8 296 669</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BEIC-IUAQI-SX7VE-CDNSJ



Balanse			
Vestfold Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	28 433 744	28 863 056
Lån til foretak i samme konsern	6	5 918 144	5 002 664
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 351 889</u>	<u>33 865 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 351 889</u>	<u>33 865 720</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 500
Konsernfordringer	6	3 210 492	3 904 089
Sum fordringer		<u>3 210 492</u>	<u>3 906 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 623	45 829
Sum omløpsmidler		<u>3 215 115</u>	<u>3 952 418</u>
Sum eiendeler		<u>37 567 004</u>	<u>37 818 138</u>
Vestfold Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BEIC-IUAQI-SX7VE-CDNSJ



Balanse			
Vestfold Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		<u>5 791 659</u>	<u>6 220 971</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 791 659</u>	<u>6 220 971</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 891 660</u>	<u>6 320 971</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>29 204 915</u>	<u>28 836 016</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 204 915</u>	<u>28 836 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 470 173</u>	<u>2 661 151</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 470 429</u>	<u>2 661 151</u>
Sum gjeld		<u>31 675 344</u>	<u>31 497 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 567 004</u>	<u>37 818 138</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			

Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BEIC-HUAGI-SX7VE-CDNSJ



Noter 2022

Vestfold Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BEIC-HUAQI-SX7VE-CDNSJ



Noter 2022

Vestfold Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet gjort opp i 2020.

Selskapets aksjer i datterselskap er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2022
T Kolstad Eiendom AS	228 500 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	228 500 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler:

Investering i aksjer og andeler *) 28 433 744

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifikasjon av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BIEIC-HUAOI-SX7VE-CDNSJ



Noter 2022

Vestfold Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 438	585 453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	543 438	585 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 040 861	8 882 122
Permanente forskjeller	0	-6 378 638
Mottatt konsernbidrag	429 312	157 667
Avgitt konsernbidrag	-2 470 173	-2 661 151
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 870	-273 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-543 438	-585 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	706 308	858 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	6 220 971	6 320 971
Årets resultat		1 497 423	1 497 423
Avgitt konsernbidrag		-1 926 735	-1 926 735
Pr. 31.12.2022	100 000	5 791 659	5 891 660

Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BEIC-IUAQI-SX7VE-CDNSJ



Noter 2022

Vestfold Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Vestfold Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Ørnes Sentrum II AS	5 901 753		160 914	3 %
Ørnes Sentrum II AS *)		3 210 492	0	
Tomo Industrier AS	16 391		477	3 %
Sum lån til konsernselskap	5 918 144	3 210 492	161 391	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS**	29 204 915	2 470 173	857 748	3 %
Sum lån til konsernselskap	29 204 915	2 470 173	857 748	

*) Mottatt konsernbidrag i 2022, og derfor ikke renteberegnet.

***) Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag i 2022, og derfor ikke renteberegnet.

Inntektsført mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Ørnes Sentrum II AS utgjør totalt kr. 2 781 180.

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Ørnes SentrumII AS	Bodø	300	100 %	2 074 872	1 803 832	28 433 744
Sum						28 433 744

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for långiver DNB bank ASA, org.nr. 984 851 006, se note for langsiktig gjeld, pantstillelser.

Det er mottatt konsernbidrag fra Ørnes Sentrum II AS på kr. 3 210 492 . Av dette er kr 429 312 (netto etter skatt) ført til reduksjon av kostpris på aksjene som følge av at dette ikke er å anse som opptjent i eierperioden.



Noter 2022
Vestfold Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestfold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BEIC-IUAQI-SX7VE-CDNSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMUL7-AEXEL-BIEIC-IUAQI-SY7VE-CDNSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>