



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 216 204
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Løypetona 12A 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 857	57 532
Sum kostnader		149 857	57 532
Driftsresultat		-79 857	-57 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 900 000	6 728 725
Annen renteinntekt			5 725
Annen finansinntekt		244	
Sum finansinntekter		6 900 244	6 734 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 540 149	1 156 483
Annen rentekostnad		1 167 532	708 341
Annen finanskostnad			1 255
Sum finanskostnader		2 707 680	1 866 079
Netto finans		4 192 564	4 868 372
Ordinært resultat før skattekostnad		4 112 707	4 810 840
Skattekostnad på resultat	1	24 796	1 058 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 087 911	3 752 455
Årsresultat		4 087 911	3 752 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 087 911	3 752 455
Totalresultat		4 087 911	3 752 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		44 460	3 752 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		43 451	
Sum overføringer og disponeringer		4 087 911	3 752 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 330 540	
Sum varige driftsmidler		5 330 540	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		57 558 326	57 558 326
Sum finansielle anleggsmidler		57 558 326	57 558 326
Sum anleggsmidler		62 888 866	57 558 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 599	
Konsernfordringer		6 900 000	6 728 725
Sum fordringer		6 905 599	6 728 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 426	112 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 426	112 488
Sum omløpsmidler		6 950 025	6 841 213
SUM EIENDELER		69 838 891	64 399 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 451	750 000
Sum opptjent egenkapital		793 451	750 000
Sum egenkapital	3	823 451	780 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		31 126 314	35 814 890
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 810 716	22 696 499
Sum annen langsiktig gjeld		54 937 030	58 511 389
Sum langsiktig gjeld		54 937 030	58 511 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 524	
Betalbar skatt	1	12 256	
Kortsiktig konserngjeld		10 049 631	5 108 149
Foreslått utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 078 411	5 108 149
Sum gjeld		69 015 440	63 619 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 838 891	64 399 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665493

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 857	57 532
Sum kostnader		149 857	57 532
Driftsresultat		-79 857	-57 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 900 000	6 728 725
Annen renteinntekt			5 725
Annen finansinntekt		244	
Sum finansinntekter		6 900 244	6 734 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 540 149	1 156 483
Annen rentekostnad		1 167 532	708 341
Annen finanskostnad			1 255
Sum finanskostnader		2 707 680	1 866 079
Netto finans		4 192 564	4 868 372
Ordinært resultat før skattekostnad		4 112 707	4 810 840
Skattekostnad på resultat	1	24 796	1 058 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 087 911	3 752 455
Årsresultat		4 087 911	3 752 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 087 911	3 752 455
Totalresultat		4 087 911	3 752 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		44 460	3 752 455
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		43 451	
Sum overføringer og disponeringer		4 087 911	3 752 455



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 330 540

Sum varige driftsmidler

5 330 540

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

57 558 326

57 558 326

Sum finansielle

anleggsmidler

57 558 326

57 558 326

Sum anleggsmidler

62 888 866

57 558 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 599

Konsernfordringer

6 900 000

6 728 725

Sum fordringer

6 905 599

6 728 725

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 426

112 488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 426

112 488

Sum omløpsmidler

6 950 025

6 841 213

SUM EIENDELER

69 838 891

64 399 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 100)

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

793 451

750 000



Sum opptjent egenkapital		793 451	750 000
Sum egenkapital	3	823 451	780 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap		31 126 314	35 814 890
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 810 716	22 696 499
Sum annen langsiktig gjeld		54 937 030	58 511 389
Sum langsiktig gjeld		54 937 030	58 511 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 524	
Betalbar skatt	1	12 256	
Kortsiktig konserngjeld		10 049 631	5 108 149
Foreslått utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 078 411	5 108 149
Sum gjeld		69 015 440	63 619 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 838 891	64 399 538



Organisasjonsnr: 919 216 204
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tysse Property Investment AS

Org.nr.: 919 216 204



Tysse Property Investment AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	70 000	0
	Sum driftsinntekter	<u>70 000</u>	<u>0</u>
	Annen driftskostnad	149 857	57 532
	Sum driftskostnader	<u>149 857</u>	<u>57 532</u>
	Driftsresultat	<u>-79 857</u>	<u>-57 532</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	6 900 000	6 728 725
	Annen renteinntekt	0	5 725
	Annen finansinntekt	244	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 540 149	1 156 483
	Annen rentekostnad	1 167 532	708 341
	Annen finanskostnad	0	1 255
	Resultat av finansposter	<u>4 192 564</u>	<u>4 868 372</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 112 707</u>	<u>4 810 840</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>24 796</u>	<u>1 058 385</u>
	Arsresultat	<u>4 087 911</u>	<u>3 752 455</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-43 451	0
	Foreslått utbytte	4 000 000	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	44 460	3 752 455
	Sum overføringer	<u>4 087 911</u>	<u>3 752 455</u>



Tysse Property Investment AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 330 540	0
	Sum varige driftsmidler	<u>5 330 540</u>	<u>0</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	57 558 326	57 558 326
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>57 558 326</u>	<u>57 558 326</u>
	Sum anleggsmidler	<u>62 888 866</u>	<u>57 558 326</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskaper	6 900 000	6 728 725
	Andre kortsiktige fordringer	5 599	0
	Sum fordringer	<u>6 905 599</u>	<u>6 728 725</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>44 426</u>	<u>112 488</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 950 025</u>	<u>6 841 213</u>
	SUM EIENDELER	<u>69 838 891</u>	<u>64 399 539</u>



Tysse Property Investment AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	793 451	750 000
	Sum opptjent egenkapital	<u>793 451</u>	<u>750 000</u>
3	Sum egenkapital	<u>823 451</u>	<u>780 000</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	31 126 314	35 814 890
	Øvrig langsiktig gjeld	23 810 716	22 696 499
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>54 937 030</u>	<u>58 511 389</u>
	Kortsiktig gjeld		
1	Leverandørgjeld	2 524	0
	Betalbar skatt	12 256	0
	Foreslått utbytte	4 000 000	0
	Gjeld til konsernselskaper	10 049 631	5 108 149
	Annen kortsiktig gjeld	14 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 078 411</u>	<u>5 108 149</u>
	Sum gjeld	<u>69 015 440</u>	<u>63 619 538</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>69 838 891</u>	<u>64 399 538</u>

Frekhaug, 30.06.2023

Per Steinar Osmundnes
styrets leder



Tysse Property Investment AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter GRS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 796	1 058 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 796	1 058 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 112 707	4 810 840
Permanente forskjeller	-4 000 000	0



Tysse Property Investment AS Noter til regnskapet 2022

Avgitt konsernbidrag	-57 000	-4 810 840
Skattepliktig inntekt	55 707	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-613 204	-421 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 540	-1 058 385
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	638 000	1 480 320
Sum betalbar skatt i balansen	12 256	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 112 707	4 810 840
Beregnet skatt av resultat før skatt	904 796	1 058 385
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-880 000	0
Sum	24 796	1 058 385
Effektiv skattesats	0,6 %	22,0 %

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysse Property Investment AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Christiania 1 AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	30 000	750 000	780 000
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		4 087 911	4 087 911
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Konsernbidrag avgitt		-44 460	-44 460
EK pr. 31.12.2022	30 000	793 451	823 451



Tysse Property Investment AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Annen langsiktig gjeld*	54 937 030	58 511 389
Sum annen langsiktig gjeld	54 937 030	58 511 389

Av selskapets langsiktige gjeld er kr. -31 126 314 til konsernselskaper.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysse Property Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysse Property Investment AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tysse Property Investment AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor