



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 826 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & G BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 993	207 062 984
Annen driftsinntekt		11 141 021	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 239 014</b>	<b>207 437 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 102 613	
Annen driftskostnad		9 738 655	219 784 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 841 268</b>	<b>219 784 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 602 254</b>	<b>-12 346 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 341	
Annen finansinntekt			17 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 341</b>	<b>17 684</b>
Annen rentekostnad		4 434 141	822
Annen finanskostnad		5 812 847	5 445 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 246 988</b>	<b>5 446 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 224 647</b>	<b>-5 428 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-17 775 203</b>
Skattekostnad på resultat			-3 963 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-13 811 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-13 811 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-13 811 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-13 811 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 826 901	-13 811 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-22 826 901	-13 811 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 468 429	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 468 429</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		473 982	473 982
Lån til foretak i samme konsern		1 554 706	1 536 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 028 688</b>	<b>2 010 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 497 117</b>	<b>2 010 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 471 368</b>	<b>43 641 106</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 222	1 118 145
Andre kortsiktige fordringer		54 258 502	356 016 045
Konsernfordringer			2 631 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 262 724</b>	<b>359 765 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		55 555 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 555 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 536 597	157 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 536 597</b>	<b>157 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 825 689</b>	<b>403 563 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 322 806</b>	<b>405 574 526</b>







## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 535 000	4 535 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 635 000</b>	<b>4 635 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 857 584	83 684 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 857 584</b>	<b>83 684 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 492 584</b>	<b>88 319 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 476 277	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 476 277</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 476 277</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			226 813 468
Leverandørgjeld		1 401 382	22 934 916
Kortsiktig konserngjeld		5 769 036	8 927 941
Annen kortsiktig gjeld		65 183 527	58 578 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 353 945</b>	<b>317 255 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 830 222</b>	<b>317 255 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 322 806</b>	<b>405 574 526</b>



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Rinde, Gunnar</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.06.2023 16.58.36</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-05-23</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Arnesen, Dag F Jebsen</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.06.2023 12.02.03</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1950-02-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Larsen, Ted Erik</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.06.2023 11.31.58</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1961-07-15</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Knutsen, Stig</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.06.2023 12.52.19</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1961-10-01</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



**E&G Bygg AS**

**Regnskap per 31.12.2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 915826903



## Årsberetning 2022 – E&G Bygg AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

E&G Bygg AS driver utvikling av boliger og næringsarealer i Lillestrøm kommune. Selskapet ble stiftet 19.08.2015.

Selskapets virksomhet foregår på Lillestrøm kommune i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetning for selskapet var på MNOK 11,239 i 2022 mot MNOK 207,4 i 2021. Inntektene er tilknyttet løpende salg av enheter i boligbyggeprosjekt i Lillestrøm som ble ferdigstilt i 2021.

Driftsresultat for 2021 er på MNOK – 12,6 mot MNOK 12,3 i 2021. Årsresultat for 2021 ble på MNOK – 22,827 mot TNOK 19,234 i 2021.

Selskapets likviditet per 31.12.22 er tilfredsstillende. Primært er selskapets likviditet drevet av pantelån i forbindelse med byggeprosjektet.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 9,5 per 31.12.2021.

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til leverandørgjeld, påløpte forpliktelser og gjeld til kredittinstitusjoner, da gjelden forfaller forventes å bli tilbakebetalt i løpet av 2023. Den kortsiktige gjelden forventes gjort opp ved salg av bolig og næringsarealer i 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 168,3, sammenlignet med MNOK 405,5 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 38,91%, sammenlignet med 21,77% pr. 31.12.2021.

### Fremtidig utvikling

Ved utgangen av 2021, var 5 av 5 bygg ferdigstilt, og pr 31.12.2022 er det kun usolgte enheter igjen. Salg av leiligheter hadde en meget god start før byggestart, men har vært relativt rolig etter det. Selskapets prosjektleder har tatt grep sammen med eiendomsmegler på prosjektet, og forventer å selge usolgte enheter i løpet av utgangen til 2023/2024.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets er eksponert for finansiell risiko primært tilknyttet utviklingen av renten på selskapets langsiktige finansiering. Denne var likevel begrenset til perioden frem til overlevering i 2021/2022.

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i boligmarkedet da selskapets inntekter primært er salg av boliger. Det er likevel solgt 183 av selskapets planlagte 195 boligenheter, som har redusert risikoen betraktelig.

#### Kredittrisiko

Risiko knyttet til oppgjør av fordringer på solgte boliger ansees som liten, idet kjøpere har finansiering klart ved kjøp. I tillegg er markedspris på de fleste solgte boliger økt siden opprinnelig salg, slik at eventuelle mangelfulle oppgjør trolig vil føre til økt salgspris i markedet.



## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i som tilfredsstillende. Selskapet har god finansiering av byggeprosjektet der også banken har garanti fra aksjonærene i morselskapet for kostnadsoverskridelser. Forsinket overlevering av boliger kan utgjøre en risiko for likviditeten, men selskapet er av den formening av tilleggsfinansiering i slike korte perioder lar seg hente i markedet.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger løpende rapportering om byggeprosjektets fremgang og den økonomiske utviklingen i prosjektet.

## Resultatdisponering

Styret foreslår at underskudd på NOK 22 826 901 dekkes inn av annen egenkapital.

## Arbeidsmiljø

Konsernet har ingen ansatte. Prosjektleder for byggeprosjektet har innleide konsulenter som løpende følger opp HMS på byggeplassen og rapporterer løpende til byggherre. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## Åpenhetsloven

Virksomheter skal offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingen etter åpenhetsloven. Åpenhetsloven kommer ikke til anvendelse ettersom prosjektet er overlevert til boligkjøpere og ferdigstilt i 2021. Det har ikke vært aktivitet i 2022 som kommer inn under lovens virkeområde og definisjoner.

## Likestilling og diskriminering

Styret består av 4 menn.

## Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke konsernets virksomhet det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde

Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ted Erik Larsen

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Fredrik Arnesen

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Knudsen

Styremedlem

**DETTE DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK**

Side 2 av 2



## Resultatregnskap

### E&G Bygg AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter	2	97 993	0
Prosjektinntekter	2, 3	11 137 643	207 062 984
Annen inntekt	2	3 378	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 239 014</b>	<b>207 437 984</b>
Driftskostnader	4	-5 294 200	-1 348 687
Administrasjonskostnader	5, 6	-3 326 310	-918 170
Prosjektkostnader	3	-14 102 613	-217 517 605
Tap på fordringer		-1 118 145	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 841 268</b>	<b>-219 784 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 602 254</b>	<b>-12 346 477</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		22 341	0
Rentekostnad		-4 434 141	-822
Garantikostnad	7	-5 812 847	-5 439 224
Andre finansinntekter		0	17 684
Andre finanskostnader		0	-6 363
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-10 224 647</b>	<b>-5 428 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-17 775 203</b>
Skattekostnad	8, 9	0	3 963 914
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-13 811 289</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	10	-22 826 901	-13 811 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-13 811 289</b>



## Balanse

### E&G Bygg AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	473 982	473 982
Fordring på selskap i samme konsern	12	1 554 706	1 536 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 028 688</b>	<b>2 010 615</b>
<b>Bygg</b>			
Bygninger	13, 14, 15	34 468 429	0
<b>Sum bygg</b>		<b>34 468 429</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 497 117</b>	<b>2 010 615</b>
<b>Varelager</b>			
Beholdning usolgte enheter	3, 14, 15	12 471 368	43 641 106
<b>Sum varelager</b>		<b>12 471 368</b>	<b>43 641 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 222	1 118 145
Til gode offentlige avgifter		22 090	0
Andre kortsiktige fordringer	14, 16	54 236 412	279 691 045
Kortsiktige fordringer konsern	12	0	2 631 573
Andeler i borettslag	3, 14, 15	55 555 000	76 325 000
<b>Sum fordringer og andeler</b>		<b>109 817 724</b>	<b>359 765 763</b>
<b>Likvider</b>		<b>9 536 597</b>	<b>157 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 825 689</b>	<b>403 563 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 322 806</b>	<b>405 574 526</b>



## Balanse

### E&G Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 17	100 000	100 000
Overkurs	10	4 535 000	4 535 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 635 000</b>	<b>4 635 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	60 857 584	83 684 485
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>60 857 584</b>	<b>83 684 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 492 584</b>	<b>88 319 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 401 382	22 934 916
Kortsiktige gjeld konsern	12	5 769 036	8 927 942
Pantelån	14, 15	30 476 277	0
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	0	226 813 468
Påløpte forpliktelser	7, 18	39 476 027	34 689 178
Påløpte kostnader		25 707 500	21 000 000
Påløpte rentekostnader		0	2 889 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 830 222</b>	<b>317 255 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 830 222</b>	<b>317 255 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 322 806</b>	<b>405 574 526</b>

DETTE DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK

Styret i E&G Bygg AS  
Oslo, 31. desember 2022 / 19. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde

\_\_\_\_\_  
Ted Erik Larsen

\_\_\_\_\_  
Stig Knudsen

\_\_\_\_\_  
Dag Arnesen



## Noter til regnskapet 2022

### E&G Bygg AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 19.08.2015

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Anleggskontrakter

Selskapet inntektsfører prosjektinntekter i tråd med fullføringsgraden i prosjektet. Fullføringsgrad estimeres til salgsgrad multiplisert med Ferdigstillelsegrad. Estimert Ferdigstillelsegrad er påløpte enterpriskostnader målt mot total budsjetterte enterpriskostnader. Fortjenesteelementet på inngått kontrakter inntektsføres dermed i tråd med fullføringsgrad.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til regnskapet 2022

### E&G Bygg AS

#### Note 2: Salgsinntekter

Selskapets virksomhet relaterer seg til utvikling, utleie og salg av boliger og næringslokaler. Selskapets geografiske fordeling er begrenset til kun omsetning og virksomhet i Norge.

#### Note 3: Anleggsmidler/ Anleggskontrakter

Selskapet inntektsfører prosjektinntekter i tråd med fullføringsgraden i prosjektet. Fullføringsgraden estimeres til salgsgrad multiplisert med ferdigstillelsesgrad. Estimert for ferdigstillelsesgrad er påløpte entreprisestrukturer målt mot totalt budsjetterte entreprisestrukturer. Fortjenesteelementet på inngått kontrakter inntektsføres dermed i tråd med fullføringsgraden

	2018	2019	2020	2021
Fullføringsgrad (Salgsgrad*Ferdigstillelsesgrad)	7,9 %	29,8 %	65,0 %	100,0 %
Total prosjektfortjeneste iht budsjett	NOK 167 995 304	84 553 410	99 052 335	94 088 289
Prosjektmargin iht budsjett	17,5 %	10,1 %	14,8 %	14,8 %
Total påløpte prosjektkostnader	NOK 200 971 086	376 156 553	660 177 763	877 695 368
<b>Resultatførte prosjektinntekter og kostnader</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
Prosjektinntekter	NOK 214 214 732	187 135 696	303 378 221	207 062 984
Forskuddsbetaling fra kunde	NOK -14 100 000	-14 500 000	-13 000 000	-
Prosjektkostnader	NOK 186 726 094	175 096 402	298 355 267	217 517 605

Prosjektet ble ansett som ferdig pr. 31.12.2021 iht. løpede avregnings metode. Usolgte selveierleiligheter, eide kontorlokaler og næringslokaler som ikke var solgt pr. 31.12.2021 er bokført som varelager, og inntektsføres først ved salg med overføring av risiko og kontroll iht. transaksjonsprinsippet. Deler av inntektene ved prosjektet er blitt presentert som finansinntekt ved salg av aksjeselskap i tidligere år. Resultatføringer i 2022 er salg av enheter med tilhørende kostnadsføring av prosjektkostnader. Det er påløpt kostnader som har gjort at marginen i prosjektet har blitt lavere enn først antatt. Denne korreksjonen er ført mot prosjektkostnader i 2022.

#### Note 4: Driftskostnader

Regnskapslinjen driftskostnader består av:

	2022	2021
Eiendomsskatt	46 146	43 500
Renovasjon, vann, avløp o.l. (egne lokaler)	553 504	0
Felleskostnader usolgte enheter	2 492 791	0
Lys, varme	1 602 845	0
Renhold	31 121	0
Reparasjon og driftsmateriale	338 521	0
Annen kostnad lokaler	229 272	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 294 200</b>	<b>43 500</b>

#### Note 5: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 187 438 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021. Styret mottar godtgjørelse i morselskapet Lillestrøm Sentrumsbolig AS.

#### Note 6: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:

	2022	2021
Revisjonshonorar	187 438	187 500
Juridisk bistand	2 589 943	26 555
Honorar forretningsfører	250 000	0
Honorar forvaltning	235 243	0
Eiendomsskatt	0	0
Viderefakturering av regnskapsførersjetjener fra Lillestrøm Sentrumsbolig	-300 000	600 000
Diverse administrasjonskostnader	363 686	104 116
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>3 326 310</b>	<b>918 171</b>

#### Note 7: Garantforpliktelser

I forbindelse med boligbyggeprosjektet er det inngått følgende garantforpliktelser som er dekket gjennom IAM Insurance

- Garantier ovenfor kjøpere iht bustadoppføringsloven §12 og §47

- Byggherregaranti på NOK 95 136 369 ovenfor entreprenør HENT AS. Selskapet stiller som selvskytnerkausjonist ovenfor IAM

I tillegg har noen aksjonærer, heretter garantistene, forpliktet seg til å kjøpe leiligheter i prosjektet til en verdi oppad og begrenset til NOK 57 384 000. Årsaken til garantien, er at selskapet ikke hadde forhåndsøkt tilstrekkelig med leiligheter til å åpne byggeplanen i BN Bank AS. Som kompensasjon for denne kjøptforpliktelsen, skal E & G Bygg AS vite en kompensasjon til Garantistene tilsvarende differansen mellom kjøpssummen selskapet mottar ved salg i det åpne markedet og prisløst angitt i avtalen på avtaleinngåelsestidspunktet den 11. oktober 2018. Videre har aksjonærene stilt kontragaranti § 12 begrenset oppad til 48 MNOK og selvskytnerkausjon knyttet til byggeplanen på 100 MNOK. Per 31.12.2022 utgjør avsett kompensasjonen til aksjonærer kr. 14 776 027. Årets kostnadsførte garantikostnad utgjør NOK 4 786 849.



## Noter til regnskapet 2022

### E&G Bygg AS

Note 8:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 826 901</b>	<b>-17 775 203</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>			
Ikke fradragsberettigede kostnader		4 600	0
Andel inntekt i boligselskap		2 636	198
Andel kostnad i boligselskap		0	-242 789
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>			
Langsiktige tilvirkningskontrakter		0	119 998 517
Driftsmidler		5 341 571	0
Avsetning for forpliktelser		2 500 000	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		<b>-14 978 094</b>	<b>101 980 723</b>
Avgitt konsernbidrag		0	-8 927 941
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-93 052 781
Overført fremførbart underskudd		14 978 094	0
Årets skattegrunnlag		0	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % )		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Regnskapsmessig verdi av investeringer		473 982	473 982
Skattemessig verdi av investeringer		473 982	473 982
= midlertidige forskjeller knyttet til investering		0	0
Regnskapsmessig verdi driftsmidler		34 468 429	0
Skattemessig verdi driftsmidler		39 810 000	0
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler		-5 341 571	0
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser		-2 500 000	0
Skattemessig avsetning for forpliktelse		0	0
= midlertidige forskjeller knyttet avsetning for forpliktelse		-2 500 000	0
Fremførbart underskudd		-14 978 094	0
- fremførte avskårrede renter		0	0
Sum midlertidige forskjeller		<b>-22 819 665</b>	<b>0</b>
Nominell skattesats (22 %)			
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>		<b>-5 020 326</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført siden det er usikkerhet om skattefordelen kan utnyttes mot fremtidig skattepliktig inntekt.

Note 9:	Skattekostnad	2022	2021
<b>Årets skattekostnad:</b>			
Betalbar skatt (på konsernbidrag)		0	1 964 147
Endring i utsatt skatt		0	-5 928 062
Årets skattekostnad		<b>0</b>	<b>-3 963 914</b>

Note 10:	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022		100 000	4 535 000	83 684 485	88 319 485
Resultat 2022		0	0	-22 826 901	-22 826 901
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>		<b>100 000</b>	<b>4 535 000</b>	<b>60 857 584</b>	<b>65 492 584</b>



## Noter til regnskapet 2022

### E&G Bygg AS

#### Note 11: Investering i datterselskap

	Dovrekvartalet Næring AS	SUM
Investeringer bokført etter kostmetoden:	100 %	
Eierandel	28.08.2019	
Anskaffelsestidspunkt	Oslo	
Forretningskontor		
Kostpris 01.01.2021	473 982	473 982
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>473 982</b>	<b>473 982</b>
<b>Andel EK pr. 31.12</b>	<b>431 312</b>	<b>431 312</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12</b>	<b>-14 097</b>	<b>-14 097</b>

#### Note 12: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig		
Dovrekvartalet Næring AS	1 554 706	1 536 633
Kortsiktig		
Lillestrøm Sentrumsbolig AS	0	2 631 573
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>1 554 706</b>	<b>4 168 206</b>
Gjeld til selskap i samme konsern		
Kortsiktige		
Lillestrøm Sentrumsbolig AS	5 769 036	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>5 769 036</b>	<b>0</b>

#### Note 13: Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang	34 468 429	34 468 429
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 468 429	34 468 429
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	0	0
Årets avskrivning	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>34 468 429</b>	<b>34 468 429</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Næringsbyggene ferdigstilles først i 2023, og er ikke avskrevet regnskapsmessig i 2022.		
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Sakto pr. 01.01.2022	0	0
Tilgang (+) / avgang (-)	39 810 000	39 810 000
Skattemessig avskrivning	0	0
Sakto pr. 31.12.2022	39 810 000	39 810 000
Avskrivningsssats	0 %	

Næringsbyggene ferdigstilles først i 2023, og er ikke avskrevet skattemessig i 2022. Omdisponering fra varelager til driftsmiddel medfører realisjon til omsetningsverdi skattemessig. Dette fører til en forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av driftsmidlene. Regnskapsmessig verdi av næringsbyggene er kostpris ved oppføring. Skattemessig verdi av driftsmidler er omsetningsverdi pr. 31.12.2022.



## Noter til regnskapet 2022

### E&G Bygg AS

#### Note 14: Gjeld til kredittinstitusjon

I 2022 innvilget BN Bank et pantelån på stort NOK 219 000 000. Kreditten er refinansiert i 2023 med en kredittramme på NOK 60 000 000 og har løpetid til 15. januar 2025. Rente er 3 måneders NIBOR pluss margin på 275 basispunkter. Per 31.12.22 var renten 6,0 %. Trukket kreditt var på NOK 30 476 277 pr 31.12.2022.

I 2020 innvilget Pareto Bank ASA en byggekreditt med en ramme på NOK 80 000 000. Lånet ble innfridd i januar 2022.

Långiver	Hovedstol	2022	2021
BN Bank ASA byggekreditt	219 000 000	0	208 574 652
Pareto Bank ASA byggekreditt	80 000 000	0	18 238 816
BN Bank ASA pantelån	60 000 000	30 476 277	0
Sum lån		<u>30 476 277</u>	<u>226 813 468</u>

Forskuddsbetalte rentekostnader for 2023 pr 31.12.2022 utgjør NOK 71 797.

#### Note 15: Pantstillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
BN Bank ASA / OBOS Bank ASA byggekreditt	0	208 574 652
Pareto Bank ASA byggekreditt	0	18 238 816
BN Bank ASA pantelån	30 476 277	0
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	<u>30 476 277</u>	<u>226 813 468</u>

#### Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

1. pri. Panterett NOK 498 000 000,- i gnr. 81 bnr. 1064,1148,2434 i Lillestrøm kommune  
1. pri. Panterett NOK 927 000 000,- i 100% av aksjene i E&G Bygg AS

#### Note 16: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 109 817 724 forfaller NOK 109 817 724 innen et år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 17: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000

Eierstruktur: Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillestrøm Sentrumsbolig AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap	Representerer	100
Gunnar Rinde	Styrets leder	Lillestrøm Sentrumsbolig AS	Representerer	100
Ted Erik Larsen	Styremedlem	Lillestrøm Sentrumsbolig AS	Representerer	100
Stig Knudsen	Styremedlem	Lillestrøm Sentrumsbolig AS	Representerer	100
Dag Arnesen	Styremedlem	Lillestrøm Sentrumsbolig AS	Representerer	100

E&G Bygg AS er 100% eid av Lillestrøm Sentrumsbolig AS. Lillestrøm Sentrumsbolig AS utarbeider konsernregnskap for 2022. I henhold til regnskapsloven § 3-7 utarbeides det derfor ikke konsernregnskap for E&G Bygg AS

#### Note 18: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Eiendomsgruppen Oslo AS om prosjektledelse av byggeprosjekt på eiendommen.

Selskapet inngikk i 2017 avtale med naboeiendommen eid av Taraldset Eiendom AS/Nordmangården AS om blant annet arealutjevning mellom partene. Enkelte bygg og infrastruktur for prosjektene overlapper over eiendoms grensene. Arealutjevning er for å sørge for at byggene som bygges på begge eiendommen får eierskap til den grunnen de er bygget på. Justeringen av grensene for å oppnå ønsket arealutjevning er forhandlet frem mellom partene slik at E&G Bygg AS netto skal betale motparten NOK 24,7 millioner for denne justeringen. Oppgjør finner sted ved at beløpet motregnes mot de utlegg som E&G Bygg AS har foretatt på vegne av motparten. Det forventes at registrering av grensejustering finner sted i 2023.

#### Note 19: Betingede eiendeler

E & G Bygg AS ble pålagt å betale 15-16 mill. i tilknytningsgebyrer til Lillestrøm kommune i forbindelse med utvikling av prosjektet i Dovrekvartalet. Beregningen var etter E & G Bygg AS sitt syn feil. Det ble klaget i to runder til kommunen og E & G Bygg AS fikk delvis medhold. Prosjektet fikk flere betalingsutsettelse pga klagesaken, men til slutt truet kommunen med innkreving etter skattebetalingsloven. Gebyret er betalt, og klagesakene er formelt avsluttet. Et naboprojekt i samme kommune har en rettslig tvist med kommunen med de samme rettslige problemstillingene. Naboprojektet vant saken mot kommunen i tingretten, som kjente kommunens beregninger av gebyrene ugyldige. Gebyrene var for høye. Kommunen har anket dommen fra tingretten. Dom i ankesaken er forventet i juli 2023. Forventet regnskapsmessig effekt av den betingede eiendelen utgjør i overkant av MNOK 10.

E & G har sendt en søknad om nedssettelse av byggesaksgebyret for Dovrekvartalet til kommunen. Gebyret på 2 854 860 kr er betalt. E & G mener at gebyret som ble ilagt og betalt er for høyt. Det er anført at kommunen har tolket bestemmelsene om utregning av gebyret feil, og videre at gebyret uansett er urimelig høyt og i strid med prinsippet om selvkost. Dersom E & G får medhold i søknaden skal kommunen tilbakebetale det beløpet som er betalt for mye. Beløpet som prosjektselskapet mener er feil er foreløpig ikke tallfestet. Søknaden er fortsatt ikke behandlet av kommunen. Vi forventer imidlertid at denne behandles innen rimelig tid.

Det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet vil motta tilbakebetaling fra kommunene knyttet til tilknytningsavgiftene og byggesaksgebyrer, men i henhold til NRS 13 Betingede eiendeler og usikre forpliktelser blir det kun opplyst om forholdet i notene uten regnskapsføring av eiendelene.



<b>Kontanstrømsoppstilling</b>			
<b>E&amp;G Bygg AS</b>			
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad		- 22 826 901	- 17 775 203
Endring i varelager		31 169 738	- 35 833 557
Endring i kundefordringer		1 113 923	- 1 095 639
Endring i leverandørgjeld		- 21 533 533	- 26 432 647
Endring i andre kortsiktige fordringer		248 834 116	- 106 334 033
Endring i påløpte, ikke fakturerte prosjektinntekter	3	-	524 871 454
Endring i konsernmellomværende		- 3 176 979	
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 604 811	- 8 241 471
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>240 185 175</b>	<b>329 158 904</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Overføring fra varelager til varige driftsmidler		- 34 468 429	
Innbetalinger ved salg av aksjer			71 540 250
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>- 34 468 429</b>	<b>71 540 250</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	14,15		-400 936 095
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	14,15	-196 337 191	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-196 337 191</b>	<b>-400 936 095</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>9 379 555</b>	<b>- 236 941</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>157 043</b>	<b>393 984</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>9 536 597</b>	<b>157 043</b>



Til generalforsamlingen i E & G Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E & G Bygg AS som viser et underskudd på 22 826 901 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2023 10.09.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.