



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBA REHAB HOLDING AS
Forretningsadresse: Morvikbotn 283B
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	14 684	
Annen driftskostnad	3	68 023	35 394
Sum kostnader		82 707	35 394
Driftsresultat		-52 707	-35 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 113	263 000
Annen finansinntekt		1 345 212	
Sum finansinntekter		1 588 325	263 000
Annen finanskostnad		191 871	177 335
Sum finanskostnader		191 871	177 335
Netto finans		1 396 454	85 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 747	50 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 747	50 271
Årsresultat		1 343 747	50 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 747	50 271
Sum overføringer og disponeringer		1 343 747	50 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 601 266	
Sum varige driftsmidler		3 601 266	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern			1 414 127
Investeringer i aksjer og andeler			664 527
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 078 654
Sum anleggsmidler		3 601 266	2 078 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Andre fordringer		470	1 039
Sum fordringer		13 470	1 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 558	114 300
Sum omløpsmidler		511 028	115 339
SUM EIENDELER		4 112 294	2 193 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 291 077	-52 670
Sum opptjent egenkapital		1 291 077	-52 670
Sum egenkapital		1 321 077	-22 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 510 750	2 212 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 750	2 212 950
Sum langsiktig gjeld		1 510 750	2 212 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 569	3 713
Skyldige offentlige avgifter		-40 019	
Annen kortsiktig gjeld		1 310 917	
Sum kortsiktig gjeld		1 280 467	3 713
Sum gjeld		2 791 217	2 216 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 294	2 193 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345741

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 807 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBA REHAB HOLDING AS
Forretningsadresse: Morvikbotn 283B
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Steinar Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 807 496
ALBA REHAB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	14 684	
Annen driftskostnad	3	68 023	35 394
Sum kostnader		82 707	35 394
Driftsresultat		-52 707	-35 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 113	263 000
Annen finansinntekt		1 345 212	
Sum finansinntekter		1 588 325	263 000
Annen finanskostnad		191 871	177 335
Sum finanskostnader		191 871	177 335
Netto finans		1 396 454	85 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 747	50 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 747	50 271
Årsresultat		1 343 747	50 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 747	50 271
Sum overføringer og disponeringer		1 343 747	50 271



Sum egenkapital	1 321 077	-22 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
1 510 750		2 212 950
Sum annen langsiktig gjeld	1 510 750	2 212 950
Sum langsiktig gjeld	1 510 750	2 212 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 569	3 713
Skyldige offentlige avgifter	-40 019	
Annen kortsiktig gjeld	1 310 917	
Sum kortsiktig gjeld	1 280 467	3 713
Sum gjeld	2 791 217	2 216 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 112 294	2 193 993



Organisasjonsnr: 920 807 496
ALBA REHAB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN STEINAR TOPPE	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet fremlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast teknisk installasjon i bygning	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	132 850	3 483 100	3 615 950
Anskaffelseskost 31.12.	132 850	3 483 100	3 615 950
Akk.avskrivning 31.12.	-1 618	-13 208	-14 826
Balanseført pr. 31.12.	131 232	3 469 892	3 601 124
Årets avskrivninger	1 618	13 208	14 826
Økonomisk levetid	15	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

29.12.2025

Side 1



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-52 669	-22 669
Årsresultat	0	1 343 747	1 343 747
Egenkapital 31.12.	30 000	1 291 078	1 321 078

NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 343 747	50 271
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 345 212	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 635	0
Alminnelig inntekt	-59 100	50 271
Anvendt fremførbart underskudd	0	-50 271
Årets skattegrunnlag	-59 100	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	57 635	0
Sum	57 635	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-74 564	-15 464
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 929	-15 464
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 929	0
Sum	0	-15 464
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 402

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Gjeld til finansinstitusjon	-1 510 750	-2 212 950
Sum	-1 510 750	-2 212 950



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN STEINAR TOPPE	30	100 %	100 %



Alba Rehab Holding AS
Org.nr: 920 807 496

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	14 684	0
Annen driftskostnad	3	68 023	35 394
Sum driftskostnader		<u>82 707</u>	<u>35 394</u>
Driftsresultat		<u>-52 707</u>	<u>-35 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 113	263 000
Annen finansinntekt		1 345 212	0
Annen finanskostnad		191 871	177 335
Netto finansposter		<u>1 396 454</u>	<u>85 665</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 343 747</u>	<u>50 271</u>
Årsresultat		<u>1 343 747</u>	<u>50 271</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 343 747	50 271



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 601 266	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 414 127
Investeringer i aksjer og andeler		0	664 527
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 078 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 601 266</u>	<u>2 078 654</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre fordringer		470	1 039
Sum fordringer		<u>13 470</u>	<u>1 039</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>497 558</u>	<u>114 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 028</u>	<u>115 339</u>
Sum eiendeler		<u>4 112 294</u>	<u>2 193 993</u>



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 291 077	-52 670
Sum egenkapital		<u>1 321 077</u>	<u>-22 670</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 510 750	2 212 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 569	3 713
Skyldige offentlige avgifter		-40 019	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 310 917</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 280 467</u>	<u>3 713</u>
Sum gjeld		<u>2 791 217</u>	<u>2 216 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 112 294</u>	<u>2 193 993</u>

31. desember 2025
Morvik, 8. mars 2026

Bjørn Steinar Toppe
Styreleder / Daglig leder



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet fremlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast teknisk installasjon i bygning	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	132 850	3 483 100	3 615 950
Anskaffelseskost 31.12.	132 850	3 483 100	3 615 950
Akk.avskrivning 31.12.	-1 618	-13 208	-14 826
Balanseført pr. 31.12.	131 232	3 469 892	3 601 124
Årets avskrivninger	1 618	13 208	14 826
Økonomisk levetid	15	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

29.12.2025

Side 5



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-52 669	-22 669
Årsresultat	0	1 343 747	1 343 747
Egenkapital 31.12.	30 000	1 291 078	1 321 078

NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 343 747	50 271
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 345 212	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 635	0
Alminnelig inntekt	-59 100	50 271
Anvendt fremførbart underskudd	0	-50 271
Årets skattegrunnlag	-59 100	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	57 635	0
Sum	57 635	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-74 564	-15 464
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 929	-15 464
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 929	0
Sum	0	-15 464
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 402

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Gjeld til finansinstitusjon	-1 510 750	-2 212 950
Sum	-1 510 750	-2 212 950



Alba Rehab Holding AS

Org.nr: 920 807 496

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN STEINAR TOPPE	30	100 %	100 %