



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALL GULLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtaveien 20
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 010	1 900 008
Sum inntekter		1 900 010	1 900 008
Kostnader			
Avskrivning	2	1 089 100	700 350
Annen driftskostnad	3	882 908	881 927
Sum kostnader		1 972 008	1 582 277
Driftsresultat		-71 998	317 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	147 782	8 306 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 932	116 060
Annen finansinntekt		79	3 898
Sum finansinntekter		435 793	8 426 881
Annen finanskostnad	5	480 000	480 000
Sum finanskostnader		480 000	480 000
Netto finans		-44 207	7 946 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 205	8 264 612
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 565	1 818 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 640	6 446 396
Årsresultat		-90 640	6 446 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		5 887 470
Overføringer annen egenkapital	7	-90 640	558 926
Sum overføringer og disponeringer		-90 640	6 446 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 107 318	28 196 418
Sum varige driftsmidler		27 107 318	28 196 418
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 916 874	9 916 874
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	3 486 238	7 198 306
Sum finansielle anleggsmidler		13 403 112	17 115 180
Sum anleggsmidler		40 510 430	45 311 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 177 098	1 979 180
Andre fordringer	8	147 782	8 839 564
Sum fordringer		2 324 880	10 818 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 226	219 164
Sum omløpsmidler		2 401 106	11 037 908
SUM EIENDELER		42 911 536	56 349 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		1 127 310	1 127 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 434 431	21 525 071
Sum opptjent egenkapital		21 434 431	21 525 071
Sum egenkapital		22 561 741	22 652 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	724 390	749 955
Sum avsetninger for forpliktelser		724 390	749 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 724 390	16 749 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	482 375
Skyldige offentlige avgifter		76 860	77 192
Annen kortsiktig gjeld	8	3 548 039	16 387 603
Sum kortsiktig gjeld		3 625 405	16 947 170
Sum gjeld		20 349 795	33 697 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 911 536	56 349 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681297

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALL GULLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtaveien 20
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 010	1 900 008
Sum inntekter		1 900 010	1 900 008
Kostnader			
Avskrivning	2	1 089 100	700 350
Annen driftskostnad	3	882 908	881 927
Sum kostnader		1 972 008	1 582 277
Driftsresultat		-71 998	317 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	147 782	8 306 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 932	116 060
Annen finansinntekt		79	3 898
Sum finansinntekter		435 793	8 426 881
Annen finanskostnad	5	480 000	480 000
Sum finanskostnader		480 000	480 000
Netto finans		-44 207	7 946 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 565	1 818 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 640	6 446 396
Årsresultat		-90 640	6 446 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		5 887 470
Overføringer annen egenkapital	7	-90 640	558 926
Sum overføringer og disponeringer		-90 640	6 446 396



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 107 318	28 196 418
Sum varige driftsmidler		27 107 318	28 196 418

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	9 916 874	9 916 874
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	3 486 238	7 198 306
Sum finansielle anleggsmidler		13 403 112	17 115 180

Sum anleggsmidler		40 510 430	45 311 598
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 177 098	1 979 180
Andre fordringer	8	147 782	8 839 564
Sum fordringer		2 324 880	10 818 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 226	219 164
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 401 106	11 037 908
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 911 536	56 349 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		1 127 310	1 127 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 434 431	21 525 071
Sum opptjent egenkapital		21 434 431	21 525 071



Sum egenkapital		22 561 741	22 652 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		724 390	749 955
Sum avsetninger for forpliktelse	6	724 390	749 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 724 390	16 749 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	482 375
Skyldige offentlige avgifter		76 860	77 192
Annen kortsiktig gjeld	8	3 548 039	16 387 603
Sum kortsiktig gjeld		3 625 405	16 947 170
Sum gjeld		20 349 795	33 697 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 911 536	56 349 506



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Gulliksen Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Geir Gulliksen (styrets leder) kontrollerer 65 % av aksjene i Geir Gulliksen Invest AS. Selskapet inngår i konsolidering, hvor konsernregnskapet kan fås fra konsernspiss Geir Gulliksen Invest AS, Skogly 3420 Lierskogen.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



11600.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26900.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stall Gullik AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stall Gullik Eiendom AS	Bråtaveien 20 3420 LIERSKOGEN 0626 Lier

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stall Gullik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stall Gullik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZAANK-0W0A4-CTLFH-126W1-WXCHO-CZ40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 18:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAANK-0W0I4-CTLFH-126W1-WXCHO-CZ40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stall Gullik Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: E77XMF-DJA4G-XPX8Z-YXJUL-5TIXE-3JEY4



Stall Gullik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 900 010</u>	<u>1 900 008</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 089 100	700 350
Annen driftskostnad	3	<u>882 908</u>	<u>881 927</u>
Sum driftskostnader		<u>1 972 008</u>	<u>1 582 277</u>
Driftsresultat		<u>-71 998</u>	<u>317 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	147 782	8 306 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 932	116 060
Annen finansinntekt		79	3 898
Annen finanskostnad	5	<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Netto finansposter		<u>-44 207</u>	<u>7 946 881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-116 205</u>	<u>8 264 612</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-25 565</u>	<u>1 818 216</u>
Årsresultat		<u>-90 640</u>	<u>6 446 396</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	5 887 470
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-90 640</u>	<u>558 926</u>
Sum disponert		<u>-90 640</u>	<u>6 446 396</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EHX7XM-DJA4G-XPX8Z-YXJUL-5TIXE-3JEY4



Stall Gullik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 107 318	28 196 418
Sum varige driftsmidler		27 107 318	28 196 418
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 916 874	9 916 874
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	3 486 238	7 198 306
Sum finansielle anleggsmidler		13 403 112	17 115 180
Sum anleggsmidler		40 510 430	45 311 598
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 177 098	1 979 180
Andre fordringer	8	147 782	8 839 564
Sum fordringer		2 324 880	10 818 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 226	219 164
Sum omløpsmidler		2 401 106	11 037 908
Sum eiendeler		42 911 536	56 349 506

Penneo Dokumentnøkkel: EH7XM-DJA4G-XPX8Z-YXJUL-5TIXE-3JEY4



Stall Gullik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		<u>1 127 310</u>	<u>1 127 310</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>21 434 431</u>	<u>21 525 071</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 434 431</u>	<u>21 525 071</u>
Sum egenkapital		<u>22 561 741</u>	<u>22 652 381</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>724 390</u>	<u>749 955</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>724 390</u>	<u>749 955</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		506	482 375
Skyldige offentlige avgifter		76 860	77 192
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 548 039</u>	<u>16 387 603</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 625 405</u>	<u>16 947 170</u>
Sum gjeld		<u>20 349 795</u>	<u>33 697 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 911 536</u>	<u>56 349 506</u>

31. desember 2021
Lier, 23. juni 2022

Geir Gulliksen
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EH7XM-DJA4G-XPX8Z-YXJUL-5TIXE-3JEY4



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer basert på a konto fakturaer med basis i leieavtale mellom partene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 304 812	100 000	36 404 812
Anskaffelseskost 31.12.	36 304 812	100 000	36 404 812
Akk.avskrivning 31.12.	-9 297 494	0	-9 297 494
Balanseført pr. 31.12.	27 007 318	100 000	27 107 318
Årets avskrivninger	1 089 100	0	1 089 100
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	11 600
Andre tjenester	15 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Stall Gullik AS	2019	Lierskogen	100 %	9 916 874



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern	3 486 238	7 198 306
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til Bjørn Rune Gjelsten*	16 000 000	16 000 000

*Lånet er avdragsfritt frem til 01.07.2022 og forrentes med årlig markedsrente. Det er i 2021 kostnadsført 480 000 i rentekostnader tilknyttet låneforholdet.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 660 569
Endring utsatt skatt	-25 565	157 647
Årets totale skattekostnad	<u>-25 565</u>	<u>1 818 216</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-116 205	8 264 612
Resultatført konsernbidrag	-147 782	-8 306 923
Endring i midlertidige forskjeller	116 205	-325 256
Alminnelig inntekt	<u>-147 782</u>	<u>-367 567</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-391 317
Mottatt konsernbidrag	147 782	8 306 923
Ytet konsernbidrag	0	-7 548 039
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	<u>3 292 680</u>	<u>3 408 884</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 292 680</u>	<u>3 408 884</u>
Utsatt skatt (22 %)	724 390	749 954

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 027 310	21 525 071	22 652 381
Årsresultat	0	0	-90 640	-90 640
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 027 310</u>	<u>21 434 431</u>	<u>22 561 741</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EH7XM-DJA4G-XPX8Z-YXJUL-5TIXE-3JEY4



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring på Stall Gullik AS	3 486 238	7 198 306
Kundefordringer	2 177 098	1 979 180
Mottatt konsernbidrag fra Stall Gullik AS	147 782	8 839 564
Sum	<u>5 811 118</u>	<u>18 017 050</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til J Weiberg Gulliksen AS	3 548 039	0
Avgitt konsernbidrag til Stall Gullik AS	0	8 839 564
Avgitt konsernbidrag til J Weiberg Gulliksen AS	0	7 548 039
Sum	<u>3 548 039</u>	<u>16 387 603</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Gulliksen Invest AS	50	100 %	100 %

Geir Gulliksen (styrets leder) kontrollerer 65 % av aksjene i Geir Gulliksen Invest AS.

Selskapet inngår i konsolidering, hvor konsernregnskapet kan fås fra konsernspiss Geir Gulliksen Invest AS, Skogly 3420 Lierskogen.

Penneo Dokumentnøkkel: EH7XM-DJA4G-XPX8Z-YXJUL-5TIXE-3JEY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Gulliksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2801901

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 20:34:08 UTC



Geir Gulliksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2801901

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 20:34:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH7XM-DJA4G-XPX8Z-YXJUL-5TXE-3JEY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>