



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 737	1 773 388
Sum inntekter		1 980 737	1 773 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 590	276 590
Annen driftskostnad		1 007 020	786 901
Sum kostnader		1 283 610	1 063 491
Driftsresultat		697 127	709 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826	
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter		826	31
Annen rentekostnad		11 384	
Annen finanskostnad			2 978
Sum finanskostnader		11 384	2 978
Netto finans		-10 558	-2 947
Ordinært resultat før skattekostnad		686 569	706 950
Skattekostnad på resultat	3	151 046	155 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 523	551 420
Årsresultat	4	535 523	551 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 523	551 420
Totalresultat		535 523	551 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 523	551 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		535 523	551 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 379 878	5 656 468
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 379 878	5 656 468
Sum anleggsmidler		5 379 878	5 656 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 637
Andre kortsiktige fordringer		2 266 022	2 548 399
Sum fordringer		2 266 022	2 552 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 791	98 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 791	98 070
Sum omløpsmidler		3 402 813	2 650 106
SUM EIENDELER		8 782 692	8 306 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 372	231 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181
Sum innskutt egenkapital		1 385 553	1 385 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 846 672	5 892 466
Sum opptjent egenkapital		5 846 672	5 892 466
Sum egenkapital	4	7 232 225	7 278 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	473 073	485 989
Sum avsetninger for forpliktelser		473 073	485 989
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			378 154
Sum annen langsiktig gjeld			378 154
Sum langsiktig gjeld		473 073	864 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359	
Betalbar skatt	3		164 412
Kortsiktig konserngjeld		1 076 035	
Sum kortsiktig gjeld		1 077 394	164 412
Sum gjeld		1 550 467	1 028 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 782 692	8 306 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409768

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 737	1 773 388
Sum inntekter		1 980 737	1 773 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 590	276 590
Annen driftskostnad		1 007 020	786 901
Sum kostnader		1 283 610	1 063 491
Driftsresultat		697 127	709 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826	
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter		826	31
Annen rentekostnad		11 384	
Annen finanskostnad			2 978
Sum finanskostnader		11 384	2 978
Netto finans		-10 558	-2 947
Ordinært resultat før skattekostnad		686 569	706 950
Skattekostnad på resultat	3	151 046	155 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 523	551 420
Årsresultat	4	535 523	551 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 523	551 420
Totalresultat		535 523	551 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 523	551 420
Sum overføringer og disponeringer		535 523	551 420



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 379 878	5 656 468
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 379 878	5 656 468
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 379 878	5 656 468
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 637
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2 266 022		2 548 399
------------	-----------	--	-----------

Sum fordringer	2 266 022		2 552 036
-----------------------	------------------	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1 136 791		98 070
----	-----------	--	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende	1 136 791		98 070
------------------------------	------------------	--	---------------

Sum omløpsmidler		3 402 813	2 650 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 782 692	8 306 574
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	231 372	231 372
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 385 553	1 385 553
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 846 672	5 892 466
Sum opptjent egenkapital		5 846 672	5 892 466
Sum egenkapital	4	7 232 225	7 278 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	473 073	485 989
Sum avsetninger for forpliktelser		473 073	485 989
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			378 154
Sum annen langsiktig gjeld			378 154
Sum langsiktig gjeld		473 073	864 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359	
Betalbar skatt	3		164 412
Kortsiktig konserngjeld		1 076 035	
Sum kortsiktig gjeld		1 077 394	164 412
Sum gjeld		1 550 467	1 028 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 782 692	8 306 574



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Lars Kvalbein
2023-04-18

BankID Signing
Arvid Martin Kvalbein
2023-04-18

RESULTATREGNSKAP

STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 980 737	1 773 388
Sum driftsinntekter		1 980 737	1 773 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 590	276 590
Annen driftskostnad		1 007 020	786 901
Sum driftskostnader		1 283 610	1 063 491
Driftsresultat		697 127	709 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		826	0
Annen finansinntekt		0	31
Annen rentekostnad		11 384	0
Annen finanskostnad		0	2 978
Resultat av finansposter		-10 558	-2 947
Resultat før skattekostnad		686 569	706 950
Skattekostnad på resultat	3	151 046	155 530
Årsresultat	4	535 523	551 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		535 523	551 420
Sum overføringer		535 523	551 420



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 379 878	5 656 468
Sum varige driftsmidler	2	5 379 878	5 656 468
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 379 878	5 656 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 637
Andre kortsiktige fordringer		2 266 022	2 548 399
Sum fordringer		2 266 022	2 552 036
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 791	98 070
Sum omløpsmidler		3 402 813	2 650 106
Sum eiendeler		8 782 692	8 306 574



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	231 372	231 372
Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181
Sum innskutt egenkapital		1 385 553	1 385 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 846 672	5 892 466
Sum opptjent egenkapital		5 846 672	5 892 466
Sum egenkapital	4	7 232 225	7 278 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	473 073	485 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	378 154
Sum annen langsiktig gjeld		0	378 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 359	0
Betalbar skatt	3	0	164 412
Konserngjeld		1 076 035	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 394	164 412
Sum gjeld		1 550 467	1 028 555
Sum egenkapital og gjeld		8 782 692	8 306 574

14.04.2023

Styret i Stavanger Næringsbygg AS

Arvid Martin Kvalbein
styreleder

Lars Kvalbein
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 050 620	1 096 986	12 147 606
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 050 620	1 096 986	12 147 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 504 933	262 795	6 767 728
= Bokført verdi 31.12.22	4 545 687	834 191	5 379 878
Årets ordinære avskrivninger	221 741	54 849	276 590
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 962	164 412
Endring i utsatt skatt	-12 916	-8 882
Skattekostnad ordinært resultat	151 046	155 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 569	706 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 710	40 376
Avgitt konsernbidrag	-745 280	0
Skattepliktig inntekt	0	747 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 962	164 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 962	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	164 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 150 330	2 209 040	58 710
Sum	2 150 330	2 209 040	58 710
Grunnlag for utsatt skatt	2 150 330	2 209 040	58 710
Utsatt skatt (22 %)	473 073	485 989	12 916

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	231 372	0	1 154 181	5 892 466	7 278 019
Årets resultat				535 523	535 523
Konsernbidrag avgitt				-581 318	-581 318
Pr 31.12.2022	231 372	0	1 154 181	5 846 671	7 232 224

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	231,4	231 372
Sum	1 000		231 372

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MK & Co AS	1 000	100,0	100,0