



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 611 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 962	336 556
Sum inntekter		293 962	336 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 005	143 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 038	181 401
Sum kostnader		332 043	325 002
Driftsresultat		-38 081	11 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 998	162 393
Sum finansinntekter		176 998	162 393
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		176 998	162 309
Ordinært resultat før skattekostnad		138 917	173 864
Skattekostnad på resultat	3	30 562	38 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 355	135 612
Årsresultat	4	108 355	135 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 355	135 612
Totalresultat		108 355	135 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 757 982	
Avsatt til annen egenkapital			135 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 649 627	
Sum overføringer og disponeringer		108 355	135 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 037	1 120 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		980 037	1 120 042
Sum anleggsmidler		980 037	1 120 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 312	24 153
Sum fordringer		53 312	24 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 534 508	4 878 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 534 508	4 878 492
Sum omløpsmidler		4 587 820	4 902 645
SUM EIENDELER		5 567 857	6 022 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 038 801	2 688 428
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 038 801	2 688 428
Sum egenkapital	4	1 238 801	2 888 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 056 193	2 521 472
Sum avsetninger for forpliktelser		2 056 193	2 521 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 056 193	2 521 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 500
Betalbar skatt	3		604 634
Skyldig offentlige avgifter		3 153	903
Kortsiktig konserngjeld		2 253 823	
Annen kortsiktig gjeld		15 887	750
Sum kortsiktig gjeld		2 272 863	612 787
Sum gjeld		4 329 056	3 134 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 857	6 022 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330460

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 611 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 611 135
HAWØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 962	336 556
Sum inntekter		293 962	336 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 005	143 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 038	181 401
Sum kostnader		332 043	325 002
Driftsresultat		-38 081	11 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 998	162 393
Sum finansinntekter		176 998	162 393
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		176 998	162 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	138 917	173 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 562	38 251
Årsresultat	4	108 355	135 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 355	135 612
Totalresultat		108 355	135 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 757 982	
Avsatt til annen egenkapital			135 613
Overført fra annen egenkapital		-1 649 627	
Sum overføringer og disponeringer		108 355	135 613





Organisasjonsnr: 968 611 135
HAWØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 037	1 120 042
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		980 037	1 120 042
Sum anleggsmidler		980 037	1 120 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 312	24 153
Sum fordringer		53 312	24 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 534 508	4 878 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 534 508	4 878 492
Sum omløpsmidler		4 587 820	4 902 645
SUM EIENDELER		5 567 857	6 022 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 038 801	2 688 428
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 038 801	2 688 428
Sum egenkapital	4	1 238 801	2 888 428



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 056 193	2 521 472
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 056 193	2 521 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 056 193	2 521 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 500
Betalbar skatt	3		604 634
Skyldig offentlige avgifter		3 153	903
Kortsiktig konserngjeld		2 253 823	
Annen kortsiktig gjeld		15 887	750
Sum kortsiktig gjeld		2 272 863	612 787
Sum gjeld		4 329 056	3 134 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 857	6 022 687



Organisasjonsnr: 968 611 135
HAWØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Hawø Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

HAWØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		293 962	336 556
Sum driftsinntekter		293 962	336 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 005	143 601
Annen driftskostnad		192 038	181 401
Sum driftskostnader		332 043	325 002
Driftsresultat		-38 081	11 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176 998	162 393
Annen finanskostnad		0	84
Resultat av finansposter		176 998	162 309
Resultat før skattekostnad		138 917	173 864
Skattekostnad på resultat	3	30 562	38 251
Årsresultat	4	108 355	135 613
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 757 982	0
Avsatt til annen egenkapital		0	135 613
Overført fra annen egenkapital		1 649 627	0
Sum overføringer		108 355	135 613



BALANSE

HAWØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 037	1 120 042
Sum varige driftsmidler		980 037	1 120 042
Sum anleggsmidler		980 037	1 120 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 312	24 153
Sum fordringer		53 312	24 153
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 534 508	4 878 492
Sum omløpsmidler		4 587 820	4 902 645
Sum eiendeler		5 567 857	6 022 687



BALANSE

HAWØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 038 801	2 688 428
Sum opptjent egenkapital		1 038 801	2 688 428
Sum egenkapital	4	1 238 801	2 888 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 056 193	2 521 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 500
Betalbar skatt	3	0	604 634
Skyldig offentlige avgifter		3 153	903
Konserngjeld		2 253 823	0
Annen kortsiktig gjeld		15 887	750
Sum kortsiktig gjeld		2 272 863	612 787
Sum gjeld		4 329 056	3 134 259
Sum egenkapital og gjeld		5 567 857	6 022 687

Hokksund, 03.03.2025

Styret i Hawø Eiendom AS

Gunnar Andre Sanden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hawø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 890 352	3 890 352
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 890 352	3 890 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 910 315	2 910 315
Bokført verdi 31.12.2024	980 037	980 037
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 770 310	2 770 310
Årets avskrivninger	140 005	140 005
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 910 315	2 910 315
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 841	604 634
Endring i utsatt skattefordel	-465 279	-566 383
Skattekostnad ordinært resultat	30 562	38 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 917	173 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 114 906	0
Avgitt konsernbidrag	-2 253 823	0
Skattepliktig inntekt	0	173 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 841	604 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 841	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	604 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 676 900	3 124 449	447 549
Gevinst – og tapskonto	6 669 430	8 336 787	1 667 357
Sum	9 346 330	11 461 236	2 114 906
Grunnlag for utsatt skatt	9 346 330	11 461 236	2 114 906
Utsatt skatt (22 %)	2 056 193	2 521 472	465 279

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	200 000	2 688 428	2 888 428
Årets resultat		108 355	108 355
Konsernbidrag avgitt		-1 757 982	-1 757 982
Pr 31.12.2024	200 000	1 038 801	1 238 801



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Bankinnskudd i morbank Sparebanken Øst	4 534 508	4 878 492
Sum	4 534 508	4 878 492
Gjeld		
Konsernbidrag Borreveien 44 AS	2 253 823	0
Sum	2 253 823	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hawø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Øst Eiendom As	200	100,0	100,0

Regnskapet til Hawø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningslokaler på Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.