



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 599 641	3 160 218
Sum inntekter		1 599 641	3 160 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2	429 982	571 338
Avskrivning	7	6 720	6 720
Annen driftskostnad		1 112 648	1 038 796
Sum kostnader		1 549 350	1 616 854
Driftsresultat		50 291	1 543 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		462 543	2 300 234
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		872 622	
Annen renteinntekt		242 678	117 766
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-1 473 700	-594 700
Annen finansinntekt		3 319	
Annen finansinntekt	3, 4	4 625 658	3 853 259
Sum finansinntekter		4 733 120	5 676 559
Nedskrivning av finansielle eiendeler		575 054	
Annen finanskostnad	3	767 162	430 684
Sum finanskostnader		1 342 216	430 684
Netto finans		3 858 496	3 422 575
Ordinært resultat før skattekostnad		3 908 787	4 965 939
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 197	294 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 590	4 671 559
Årsresultat		3 796 590	4 671 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	6	1 796 590	671 559
Sum overføringer og disponeringer		3 796 590	4 671 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 118 496	1 118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	20 160	26 880
Sum varige driftsmidler		1 138 656	1 145 376
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler		12 189 364	17 723 450
Obligasjoner			103 000
Andre fordringer		53 334	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 158 862	19 822 614
Sum anleggsmidler		15 297 518	20 967 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	1 123 642
Andre fordringer	9	1 441 349	142 856
Sum fordringer		1 446 149	1 266 498
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 472 613	7 104 694
Markedsbaserte obligasjoner	4	103 000	
Andre finansielle instrumenter	4	3 870 508	
Sum investeringer		11 446 121	7 104 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 572 276	12 145 429
Sum omløpsmidler		25 464 546	20 516 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		40 762 064	41 484 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	182 868	182 868
Sum innskutt egenkapital		212 868	212 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 035 556	36 238 965
Sum opptjent egenkapital		38 035 556	36 238 965
Sum egenkapital		38 248 424	36 451 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	205 667	269 137
Sum avsetninger for forpliktelser		205 667	269 137
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 667	269 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 393	40 211
Betalbar skatt	5	175 667	
Skyldige offentlige avgifter		43 507	95 627
Annen kortsiktig gjeld	12	2 070 406	4 627 803
Sum kortsiktig gjeld		2 307 973	4 763 641
Sum gjeld		2 513 640	5 032 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 762 064	41 484 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645715

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 599 641	3 160 218
Sum inntekter		1 599 641	3 160 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2	429 982	571 338
Avskrivning	7	6 720	6 720
Annen driftskostnad		1 112 648	1 038 796
Sum kostnader		1 549 350	1 616 854
Driftsresultat		50 291	1 543 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		462 543	2 300 234
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		872 622	
Annen renteinntekt		242 678	117 766
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-1 473 700	-594 700
Annen finansinntekt		3 319	
Annen finansinntekt	3, 4	4 625 658	3 853 259
Sum finansinntekter		4 733 120	5 676 559
Nedskrivning av finansielle eiendeler		575 054	
Annen finanskostnad	3	767 162	430 684
Sum finanskostnader		1 342 216	430 684
Netto finans		3 858 496	3 422 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 197	294 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 590	4 671 559
Årsresultat		3 796 590	4 671 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 796 590	671 559



Sum overføringer og
disponeringer

3 796 590

4 671 559



Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 118 496	1 118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	20 160	26 880
Sum varige driftsmidler		1 138 656	1 145 376

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler		12 189 364	17 723 450
Obligasjoner			103 000
Andre fordringer		53 334	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 158 862	19 822 614
Sum anleggsmidler		15 297 518	20 967 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 800	1 123 642
Andre fordringer	9	1 441 349	142 856
Sum fordringer		1 446 149	1 266 498

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	7 472 613	7 104 694
Markedsbaserte obligasjoner	4	103 000	
Andre finansielle instrumenter	4	3 870 508	
Sum investeringer		11 446 121	7 104 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 572 276	12 145 429
---	----	------------	------------

Sum omløpsmidler		25 464 546	20 516 621
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 762 064	41 484 611
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	182 868	182 868
Sum innskutt egenkapital		212 868	212 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 035 556	36 238 965
Sum opptjent egenkapital		38 035 556	36 238 965
Sum egenkapital		38 248 424	36 451 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	205 667	269 137
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 667	269 137
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 667	269 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 393	40 211
Betalbar skatt	5	175 667	
Skyldige offentlige avgifter		43 507	95 627
Annen kortsiktig gjeld	12	2 070 406	4 627 803
Sum kortsiktig gjeld		2 307 973	4 763 641
Sum gjeld		2 513 640	5 032 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 762 064	41 484 611



Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Haugen	46.00	92.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Haugen	4.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362424.00	485959.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62624.00	85379.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4934.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429982.00	571338.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	50.00%	50.00%	-196208.00	517858.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Svein Haugen AS	Gymnasbakken 57 3800 Bø i Telemark 0821 Bø i Telemark

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svein Haugen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Haugen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 14. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Svein Haugen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Svein Haugen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 599 641</u>	<u>3 160 218</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	429 982	571 338
Avskrivning	7	6 720	6 720
Annen driftskostnad		<u>1 112 648</u>	<u>1 038 796</u>
Sum driftskostnader		<u>1 549 350</u>	<u>1 616 854</u>
Driftsresultat		<u>50 291</u>	<u>1 543 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	4 625 658	3 853 259
Annen finanskostnad	3	<u>767 162</u>	<u>430 684</u>
Netto finansposter		<u>3 858 496</u>	<u>3 422 575</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 908 787</u>	<u>4 965 939</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>112 197</u>	<u>294 380</u>
Årsresultat		<u>3 796 590</u>	<u>4 671 559</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 796 590</u>	<u>671 559</u>
Sum disponert		<u>3 796 590</u>	<u>4 671 559</u>



Svein Haugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 118 496	1 118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	20 160	26 880
Sum varige driftsmidler		<u>1 138 656</u>	<u>1 145 376</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler		12 189 364	17 723 450
Obligasjoner		0	103 000
Andre fordringer		53 334	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 158 862</u>	<u>19 822 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 297 518</u>	<u>20 967 990</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 800	1 123 642
Andre fordringer	9	1 441 349	142 856
Sum fordringer		<u>1 446 149</u>	<u>1 266 498</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 472 613	7 104 694
Markedsbaserte obligasjoner	4	103 000	0
Andre finansielle instrumenter	4	3 870 508	0
Sum investeringer		<u>11 446 121</u>	<u>7 104 694</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>12 572 276</u>	<u>12 145 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 464 546</u>	<u>20 516 621</u>
Sum eiendeler		<u>40 762 064</u>	<u>41 484 611</u>



Svein Haugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	182 868	182 868
Sum innskutt egenkapital		<u>212 868</u>	<u>212 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	38 035 556	36 238 965
Sum opptjent egenkapital		<u>38 035 556</u>	<u>36 238 965</u>
Sum egenkapital		<u>38 248 424</u>	<u>36 451 833</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	205 667	269 137
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205 667</u>	<u>269 137</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 393	40 211
Betalbar skatt	5	175 667	0
Skyldige offentlige avgifter		43 507	95 627
Annen kortsiktig gjeld	12	2 070 406	4 627 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 307 973</u>	<u>4 763 641</u>
Sum gjeld		<u>2 513 640</u>	<u>5 032 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 762 064</u>	<u>41 484 611</u>

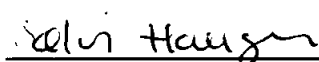
31. desember 2022

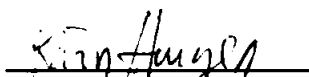
Bø, 30. juni 2023


Svein Haugen
styremedlem/daglig leder


Gunhild Haugen
styreleder


Tone Cecilie Haugen
styremedlem


Sølvi Haugen
styremedlem


Karin Haugen
styremedlem



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	362 424	485 959
Arbeidsgiveravgift	62 624	85 379
Andre ytelser	4 934	0
Sum	<u>429 982</u>	<u>571 338</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
<i>Posten annen finansinntekt består av:</i>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	872 622	0
Inntekt på andre investeringer	462 543	2 300 234
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapir	1 473 700	594 700
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	1 570 796	840 559
Annen renteinntekt	242 678	117 766
Annen finansinntekt	3 319	0
Sum annen finansinntekt	<u>4 625 658</u>	<u>3 853 259</u>
<i>Posten annen finanskostnad består av:</i>		
Andel underskudd KS mv.	0	358 442
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapir	155 738	71 438
Nedskrivning verdipapirer	575 054	0
Annen finanskostnad	36 370	0
Annen rentekostnad	0	804
Sum annen finanskostnad	<u>767 162</u>	<u>430 684</u>

Note 4 - Finansielle plasseringer

Finans. plasseringer	Kostpris	Virkelig verdi
Aksjer	9 740 456	11 446 121

Resultatført verdiendring i 2022 av kortsiktige plasseringer er kr 1 570 796 (økning).



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	175 667	0
Endring utsatt skatt	-63 470	294 380
Årets totale skattekostnad	<u>112 197</u>	<u>294 380</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 908 787	4 965 939
Permanente forskjeller	266	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	575 054	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	155 738	71 438
Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	358 442
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	17 634	14 543
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 347	76 679
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	258 929	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-462 542	-2 300 233
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 570 796	-840 559
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 473 700	-594 700
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-872 622	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-40 109	0
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-413 459
Endring i midlertidige forskjeller	290 991	-1 340 580
Alminnelig inntekt	800 977	-2 490
Anvendt fremførbart underskudd	-2 490	0
Årets skattegrunnlag	<u>798 487</u>	<u>-2 490</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	175 667	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-168 882	-153 823
Gevinst- og tapskonto	1 103 730	1 379 662
Sum	<u>934 848</u>	<u>1 225 839</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>934 848</u>	<u>1 223 349</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	205 667	269 137

Note 6 - Egenkapital



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	182 868	36 238 965	36 451 833
Årsresultat	0	0	3 796 590	3 796 590
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	182 868	38 035 555	38 248 423

Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Anskaffelseskost 31.12.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Akk.avskrivning 31.12.	-457 100	0	-13 440	-470 540
Balanseført pr. 31.12.	958 496	160 000	20 160	1 138 656

Årets avskrivninger 0 0 6 720 6 720

Økonomisk levetid 5
Avskrivningsplan Lineær

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	01.01.2002	Bø	50 %	50 %	517 858	-196 208	1 916 164

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	41 060	0
Andre kortsiktige fordringer	1 400 289	142 856
Sum andre kortsiktige fordringer	1 441 349	142 856

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	15 019



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Haugen, daglig leder	46	92 %	92 %
Gunhild Haugen, styrets leder	4	8 %	8 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2022	2021
Skyldige feriepenger	39 551	53 254
Påløpne kostnader	8 356	0
Avsatt utbytte	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	22 499	574 549
Sum annen kortsiktig gjeld	2 070 406	4 627 803