



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGG STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Stodvegen 906  
7717 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 382 820	9 596 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 382 820</b>	<b>9 596 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 158 371	3 673 717
Lønnskostnad	1, 2	3 898 286	3 402 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 903	95 748
Annen driftskostnad		953 848	1 117 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 096 409</b>	<b>8 289 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 286 411</b>	<b>1 306 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 484	26 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 484</b>	<b>26 205</b>
Annen rentekostnad		2 998	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 998</b>	<b>-120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 486</b>	<b>26 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 402 897</b>	<b>1 332 889</b>
Skattekostnad	4, 5	749 519	322 425
<b>Årsresultat</b>		<b>2 653 377</b>	<b>1 010 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen egenkapital		-46 623	10 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 653 377</b>	<b>1 010 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	67 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>67 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	268 000	313 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>382 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		51 984	60 619
<b>Sum varer</b>		<b>51 984</b>	<b>60 619</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		707 116	645 683
Andre kortsiktige fordringer		141 649	191 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 765</b>	<b>836 799</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284 297	2 647 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 284 297</b>	<b>2 647 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 185 046</b>	<b>3 545 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 046</b>	<b>3 927 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	973 338	1 019 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 338</b>	<b>1 019 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 338</b>	<b>1 049 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	55 813	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 813</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 723	217 222
Betalbar skatt	4, 5	625 927	662 154
Skyldige offentlige avgifter		618 884	450 970
Utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		858 362	547 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 895</b>	<b>2 878 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 451 709</b>	<b>2 878 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 046</b>	<b>3 927 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGG STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Stodvegen 906  
7717 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 830 424  
HUSBYGG STEINKJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 382 820	9 596 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 382 820</b>	<b>9 596 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 158 371	3 673 717
Lønnskostnad	1, 2	3 898 286	3 402 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 903	95 748
Annen driftskostnad		953 848	1 117 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 096 409</b>	<b>8 289 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 286 411</b>	<b>1 306 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 484	26 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 484</b>	<b>26 205</b>
Annen rentekostnad		2 998	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 998</b>	<b>-120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 486</b>	<b>26 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 402 897</b>	<b>1 332 889</b>
Skattekostnad	4, 5	749 519	322 425
<b>Årsresultat</b>		<b>2 653 377</b>	<b>1 010 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen egenkapital		-46 623	10 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 653 377</b>	<b>1 010 464</b>



Organisasjonsnr: 916 830 424  
HUSBYGG STEINKJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	67 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>67 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	268 000	313 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>382 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		51 984	60 619
<b>Sum varer</b>		<b>51 984</b>	<b>60 619</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		707 116	645 683
Andre kortsiktige fordringer		141 649	191 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 765</b>	<b>836 799</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284 297	2 647 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 284 297</b>	<b>2 647 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 185 046</b>	<b>3 545 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 046</b>	<b>3 927 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	973 338	1 019 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 338</b>	<b>1 019 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 338</b>	<b>1 049 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	55 813	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 813</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 723	217 222
Betalbar skatt	4, 5	625 927	662 154
Skyldige offentlige avgifter		618 884	450 970
Utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		858 362	547 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 895</b>	<b>2 878 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 451 709</b>	<b>2 878 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 046</b>	<b>3 927 999</b>



Organisasjonsnr: 916 830 424  
HUSBYGG STEINKJER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
7.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3231118.00	2762660.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392003.00	465953.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107947.00	106126.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167219.00	68080.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3898287.00	3402819.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3755450.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3796353.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3528353.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85903.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husbygg Steinkjer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husbygg Steinkjer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E65FC-8NGPT-NYJKJ-TD4B3-TS2GB-ZZ1WJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 21:00:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6SFC-8NGPT-NYKU-TD4B3-TS2GB-Z2WJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HUSBYGG STEINKJER AS**  
916830424  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSBYGG STEINKJER AS  
916 830 424

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 382 820	9 596 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 382 820</b>	<b>9 596 722</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 158 371	-3 673 717
Lønnskostnad	1, 2	-3 898 286	-3 402 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-85 903	-95 748
Annen driftskostnad		-953 848	-1 117 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 096 409</b>	<b>-8 289 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 286 411</b>	<b>1 306 804</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 484	26 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 484</b>	<b>26 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 998	-120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 998</b>	<b>-120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 486</b>	<b>26 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 402 897</b>	<b>1 332 889</b>
Skattekostnad	4, 5	-749 519	-322 425
<b>Årsresultat</b>		<b>2 653 377</b>	<b>1 010 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen egenkapital		-46 623	10 464
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 653 377</b>	<b>1 010 464</b>



HUSBYGG STEINKJER AS  
916 830 424

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	67 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>67 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	268 000	313 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>382 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		51 984	60 619
<b>Sum varer</b>		<b>51 984</b>	<b>60 619</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		707 116	645 683
Andre kortsiktige fordringer		141 649	191 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 765</b>	<b>836 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284 297	2 647 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 284 297</b>	<b>2 647 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 185 046</b>	<b>3 545 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 046</b>	<b>3 927 999</b>



HUSBYGG STEINKJER AS  
916 830 424

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	973 338	1 019 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 338</b>	<b>1 019 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 338</b>	<b>1 049 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	55 813	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 723	217 222
Betalbar skatt	4, 5	625 927	662 154
Skyldige offentlige avgifter		618 884	450 970
Utbytte		2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		858 362	547 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 895</b>	<b>2 878 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 451 709</b>	<b>2 878 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 046</b>	<b>3 927 999</b>

Steinkjer, 11.03.2024

Åge Inge Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Jan Olav Haugbotn  
styremedlem



HUSBYGG STEINKJER AS  
916 830 424

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 231 118	2 762 660
Arbeidsgiveravgift	392 003	465 953
Pensjonskostnader	107 947	106 126
Andre relaterte ytelser	167 219	68 080
<b>Sum</b>	<b>3 898 287</b>	<b>3 402 819</b>



HUSBYGG STEINKJER AS  
916 830 424

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 755 450
Tilgang i året	40 903
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 796 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 528 353
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>268 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 903

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	625 927	662 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	123 592	-339 729
<b>Skattekostnad</b>	<b>749 519</b>	<b>322 425</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 402 897	1 332 889
Permanente forskjeller	4 008	132 674
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-561 784	1 544 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 845 121</b>	<b>3 009 789</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	625 927	662 154
Sum betalbar skatt i balansen	625 927	662 154

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-308 087	-298 683	-9 405
Omløpsmidler	0	552 379	-552 379
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-308 087</b>	<b>253 697</b>	<b>-561 784</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	308 087	0	308 087
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>253 697</b>	<b>-253 697</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-67 779</b>	<b>55 813</b>	<b>-123 592</b>



HUSBYGG STEINKJER AS  
916 830 424

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Olav Haugbotn Holding AS	15	50,00	Ordinære
Åge Johnsen Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 019 960	1 049 960
Årsresultat	0	2 653 377	2 653 377
Avsatt utbytte	0	-2 700 000	-2 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>973 338</b>	<b>1 003 338</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.