



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 345 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ONARHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Storengveien 62D 1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 697 200	2 894 895
Sum inntekter		1 697 200	2 894 895
Kostnader			
Varekostnad		2 026 389	2 038 005
Lønnskostnad	2	1 355 421	1 546 826
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 763	8 600
Annen driftskostnad		2 346 019	1 694 551
Sum kostnader		5 772 591	5 287 982
Driftsresultat		-4 075 392	-2 393 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 290	2 168
Annen finansinntekt		1 401 158	12 936 785
Sum finansinntekter		1 436 447	12 938 953
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			250 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 305 251	
Annen rentekostnad		254 530	272 902
Annen finanskostnad		16 714	5 748
Sum finanskostnader		2 576 495	528 649
Netto finans		-1 140 047	12 410 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 215 439	10 017 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 215 439	10 017 217
Årsresultat		-5 215 439	10 017 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 215 439	10 017 217
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4	1 287 229	1 356 610
Overføringer annen egenkapital		-7 702 668	8 660 607
Sum overføringer og disponeringer		-5 215 439	10 017 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 708 432	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 584	12 184
Sum varige driftsmidler		4 712 016	12 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 654 443	9 792 394
Lån til foretak i samme konsern	6		5 606 253
Investeringer i aksjer og andeler		3 053 846	9 359 097
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 289	24 757 744
Sum anleggsmidler		11 420 305	24 769 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			350 459
Sum varer			350 459
Fordringer			
Kundefordringer	6	223 035	561 446
Andre kortsiktige fordringer	4	8 488 669	8 287 051
Konsernfordringer	6	29 366	56 026
Sum fordringer		8 741 070	8 904 523
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 105 580	1 105 580
Sum investeringer		1 105 580	1 105 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 183 667	1 765 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 183 667	1 765 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		14 030 316	12 126 227
SUM EIENDELER		25 450 621	36 896 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 988 634	27 925 370
Sum opptjent egenkapital		18 988 634	27 925 370
Sum egenkapital		19 089 314	28 026 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 065 023	6 270 019
Øvrig langsiktig gjeld		135 232	135 230
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 255	6 405 248
Sum langsiktig gjeld		3 200 255	6 405 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 062 969	459 156
Skyldig offentlige avgifter		98 696	55 510
Utbytte		1 287 229	1 356 610
Kortsiktig konserngjeld	6	140 726	199 388
Annen kortsiktig gjeld		571 432	394 193
Sum kortsiktig gjeld		3 161 052	2 464 857
Sum gjeld		6 361 307	8 870 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 450 621	36 896 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736358

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storengveien 62D
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 697 200	2 894 895
Sum inntekter		1 697 200	2 894 895
Kostnader			
Varekostnad		2 026 389	2 038 005
Lønnskostnad	2	1 355 421	1 546 826
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 763	8 600
Annen driftskostnad		2 346 019	1 694 551
Sum kostnader		5 772 591	5 287 982
Driftsresultat		-4 075 392	-2 393 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 290	2 168
Annen finansinntekt		1 401 158	12 936 785
Sum finansinntekter		1 436 447	12 938 953
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			250 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 305 251	
Annen rentekostnad		254 530	272 902
Annen finanskostnad		16 714	5 748
Sum finanskostnader		2 576 495	528 649
Netto finans		-1 140 047	12 410 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 215 439	10 017 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 215 439	10 017 217
Årsresultat		-5 215 439	10 017 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 215 439	10 017 217
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Ordinært utbytte	4	1 287 229	1 356 610
Overføringer annen egenkapital		-7 702 668	8 660 607
Sum overføringer og disponeringer		-5 215 439	10 017 217





Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 708 432			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 3 584 12 184			
Sum varige driftsmidler 4 712 016 12 184			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5 3 654 443 9 792 394			
Lån til foretak i samme konsern 6 5 606 253			
Investeringer i aksjer og andeler 3 053 846 9 359 097			
Sum finansielle anleggsmidler 6 708 289 24 757 744			
Sum anleggsmidler 11 420 305 24 769 928			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 350 459			
Sum varer 350 459			
Fordringer			
Kundefordringer 6 223 035 561 446			
Andre kortsiktige fordringer 4 8 488 669 8 287 051			
Konsernfordringer 6 29 366 56 026			
Sum fordringer 8 741 070 8 904 523			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter 1 105 580 1 105 580			
Sum investeringer 1 105 580 1 105 580			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 183 667 1 765 665			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 183 667 1 765 665			
Sum omløpsmidler 14 030 316 12 126 227			
SUM EIENDELER 25 450 621 36 896 155			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	680	680
Sum innskutt egenkapital	100 680	100 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18 988 634	27 925 370
Sum opptjent egenkapital	18 988 634	27 925 370

Sum egenkapital	19 089 314	28 026 050
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 065 023	6 270 019
Øvrig langsiktig gjeld		135 232	135 230
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 255	6 405 248

Sum langsiktig gjeld		3 200 255	6 405 248
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	1 062 969	459 156
Skyldig offentlige avgifter		98 696	55 510
Utbytte		1 287 229	1 356 610
Kortsiktig konserngjeld	6	140 726	199 388
Annen kortsiktig gjeld		571 432	394 193
Sum kortsiktig gjeld		3 161 052	2 464 857

Sum gjeld		6 361 307	8 870 105
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 450 621	36 896 155
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

1287229.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Onarheim Utvikling AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold om resultater

Vi har revidert årsregnskapet for Onarheim Utvikling AS som viser et underskudd på kr 5 215 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Konklusjon om den finansielle stillingen

Etter vår mening er balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Onarheim Utvikling AS per 31. desember 2022, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi ble valgt til revisor for selskapet med virkning for regnskapsåret 2022. Selskapets tidligere revisor har avgitt revisjonsberetning med negativ konklusjon for årsregnskapet 2021. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig dokumentasjon på den inngående balansen. Ettersom den inngående verdien av selskapets eiendeler og gjeld inngår i beregningen av resultatet for 2022, har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: B68M3-4J1BH-GHYDG-TTKN6-1IE7S-ZCPJ4



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 287 229 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Arendal, 30. oktober 2023
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-30 15:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B68N3-4J1BH-GHYDG-TTKN6-1E7S-ZCPJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Onarheim Utvikling AS**

Foretaksnr. 997345436

Penneo Dokumentnøkkel: YQ06C-ONHBB-BZWZC-E3EOF-4SSTN-5G4FZ

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførenummer 811923532



Onarheim Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 697 200	2 894 895
Sum driftsinntekter		1 697 200	2 894 895
Driftskostnader			
Varekostnad		2 026 389	2 038 005
Lønnskostnad	2	1 355 421	1 546 826
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 763	8 600
Annen driftskostnad		2 346 019	1 694 551
Sum driftskostnader		5 772 591	5 287 982
DRIFTSRESULTAT		(4 075 392)	(2 393 087)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 290	2 168
Annen finansinntekt		1 401 158	12 936 785
Sum finansinntekter		1 436 447	12 938 953
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	250 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 305 251	0
Annen rentekostnad		254 530	272 902
Annen finanskostnad		16 714	5 748
Sum finanskostnader		2 576 495	528 649
NETTO FINANSPOSTER		(1 140 047)	12 410 304
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(5 215 439)	10 017 217
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(5 215 439)	10 017 217
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 287 229	1 356 610
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(7 702 668)	8 660 607
SUM OVERF. OG DISP.		(5 215 439)	10 017 217

Penneo Dokumentnøkkel: Y006C-ONH88-BZWZC-E3E0F-4S5TN-5G4FZ



Onarheim Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 708 432	0
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 584	12 184
Sum varige driftsmidler		4 712 016	12 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 654 443	9 792 394
Lån til foretak i samme konsern	6	0	5 606 253
Investeringer i aksjer og andeler		3 053 846	9 359 097
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 289	24 757 744
SUM ANLEGGSMIDLER		11 420 305	24 769 928
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	350 459
Fordringer			
Kundefordringer	6	223 035	561 446
Fordringer på konsernselskap	6	29 366	56 026
Andre kortsiktige fordringer	4	8 488 669	8 287 051
Sum fordringer		8 741 070	8 904 523
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 105 580	1 105 580
Sum investeringer		1 105 580	1 105 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 183 667	1 765 665
SUM OMLØPSMIDLER		14 030 316	12 126 227
SUM EIENDELER		25 450 621	36 896 155

Penneo Dokumentnøkkel: YQ06C-ONH88-BZWZC-E3E0F-4S5TN-5G4FZ



Onarheim Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 988 634	27 925 370
Sum opptjent egenkapital		18 988 634	27 925 370
SUM EGENKAPITAL		19 089 314	28 026 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 065 023	6 270 019
Øvrig langsiktig gjeld		135 232	135 230
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 255	6 405 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 200 255	6 405 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 062 969	459 156
Skyldig offentlige avgifter		98 696	55 510
Utbytte		1 287 229	1 356 610
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	140 726	199 388
Annen kortsiktig gjeld		571 432	394 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 161 052	2 464 857
SUM GJELD		6 361 307	8 870 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 450 621	36 896 155

Bærum, 30.10.2023

Erik Onarheim
Styrets leder

Nina Onarheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YQ06C-ONH88-BZWZC-E3E0F-4S5TN-5G4FZ



Onarheim Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.



Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	1 274 306	1 311 470
Arbeidsgiveravgift	168 637	189 004
Pensjonskostnader	-	5 434
Andre ytelser	-87 522	40 918
Sum	1 355 421	1 546 826

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Bygg, tekniske installasjoner	Driftsløsløre, inventar, verktyø l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	-	-	-	43 000	43 000
Tilgang ved fusjon	1 200 000	3 406 098	210 191	-	4 816 289
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	1 200 000	3 406 098	210 191	43 000	4 859 289
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	102 182	5 675	39 416	147 273
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	102 182	5 675	39 416	147 273
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 200 000	3 303 916	204 516	3 584	4 712 016
Årets avskrivninger	-	34 061	2 102	8 600	44 763
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	x år	100 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: YQ06C-ONH88-BZWZC-E3E0F-455TN-5G4FZ



Note 4 Lån til aksjonær

Det er gitt et ulovlig lån til aksjonær på kr 1.287.229 som vil bli motregnet avsatt utbytte.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Firma	Sted	Eier- andel %	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Arsresultat 2022
Sandvika Boligutvikling Næring IV AS	Bærum	100,00	3 654 443	2 557 164	80 437

Sandvika Boligutvikling Næring IV AS fusjoneres inn i Onarheim Utvikling AS i 2023. Svoldergata 9 AS er fusjonert inn i Onarheim Utvikling AS i 2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	72 380	151 946	29 366	5 662 278
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	72 380	151 946	29 366	5 662 278

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	80 313	-	140 726	199 388
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Nærstående virksomhet	-	-	-	-
Sum	80 313	-	140 726	199 388

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 065 023	6 270 019
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	3 065 023	6 270 019

Eiendom i datterselskap var pantsatt for selskapets gjeld i 2021.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	4 708 432	-
Øvrige	-	-
Totalt	4 708 432	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Erik Selvig

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1257768

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-10-30 14:22:33 UTC



Nina Christine Aas

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1403074

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-10-30 14:25:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YQ06C-0NH8B-BZWZC-E3E0F-455TN-5G4FZ