



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 18  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 143	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 143</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 400	213 700
Annen driftskostnad		169 749	106 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 149</b>	<b>320 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 994</b>	<b>261 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 411	24
Annen finansinntekt	3	92	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 832	58 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 334</b>	<b>58 319</b>
Annen rentekostnad		389 592	337 750
Annen finanskostnad	3		6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 592</b>	<b>337 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 258</b>	<b>-279 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 736</b>	<b>-18 100</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 232	-16 803
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 968	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 573 803	5 787 503
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 616 103</b>	<b>5 787 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 531	24 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 531</b>	<b>24 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 640 634</b>	<b>5 812 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 936	1 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 936</b>	<b>1 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	447 333	369 410
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>447 333</b>	<b>369 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 735	100 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 735</b>	<b>100 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		564 003	471 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 204 637</b>	<b>6 283 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 871	838 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 871</b>	<b>838 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 007 301</b>	<b>932 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 561	27 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 561</b>	<b>27 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 070 705	5 205 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 070 705</b>	<b>5 205 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 096 266</b>	<b>5 233 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 857	8 358
Betalbar skatt		778	
Skyldig offentlige avgifter		16 523	22 390
Annen kortsiktig gjeld		35 912	87 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 070</b>	<b>117 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 336</b>	<b>5 351 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 204 637</b>	<b>6 283 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 18  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 539 561  
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 143	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 143</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 400	213 700
Annen driftskostnad		169 749	106 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 149</b>	<b>320 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 994</b>	<b>261 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 411	24
Annen finansinntekt	3	92	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 832	58 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 334</b>	<b>58 319</b>
Annen rentekostnad		389 592	337 750
Annen finanskostnad	3		6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 592</b>	<b>337 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 258</b>	<b>-279 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 736</b>	<b>-18 100</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 232	-16 803
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 968	
Overført fra annen egenkapital			-1 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>



Organisasjonsnr: 917 539 561  
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 573 803	5 787 503
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 616 103</b>	<b>5 787 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 531	24 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 531</b>	<b>24 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 640 634</b>	<b>5 812 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 936	1 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 936</b>	<b>1 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	447 333	369 410
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>447 333</b>	<b>369 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 735	100 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 735</b>	<b>100 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 003</b>	<b>471 730</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 204 637</b>	<b>6 283 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 871	838 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 871</b>	<b>838 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 007 301</b>	<b>932 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 561	27 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 561</b>	<b>27 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 070 705	5 205 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 070 705</b>	<b>5 205 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 096 266</b>	<b>5 233 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 857	8 358
Betalbar skatt		778	
Skyldig offentlige avgifter		16 523	22 390
Annen kortsiktig gjeld		35 912	87 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 070</b>	<b>117 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 336</b>	<b>5 351 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 204 637</b>	<b>6 283 764</b>



Organisasjonsnr: 917 539 561  
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




## Advokatbygg Sjøgata AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Utarbeidet av:**

**Bedriftspartner AS**  
**Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)**  
**Strandgata 30, 8656 Mosjøen**  
**Org nr: 979 526 873**

**Org.nr.: 917 539 561**

 BankID Signing  
Tom Bertil Enksen  
2025-05-15 BankID Signing  
Knut Jullumstrø  
2025-05-19


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Advokatbygg Sjøgata AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		768 143	582 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 143</b>	<b>582 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 400	213 700
Annen driftskostnad		169 749	106 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 149</b>	<b>320 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 994</b>	<b>261 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 411	24
Annen finansinntekt	3	92	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 832	58 295
Annen rentekostnad		389 592	337 750
Annen finanskostnad	3	0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 258</b>	<b>-279 436</b>
Resultat før skattekostnad		73 736	-18 100
Skattekostnad på resultat	4	-1 232	-16 803
<b>Resultat</b>		<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 968	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 968</b>	<b>-1 297</b>

Advokatbygg Sjøgata AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Advokatbygg Sjøgata AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 573 803	5 787 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 616 103</b>	<b>5 787 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 531	24 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 531</b>	<b>24 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 640 634</b>	<b>5 812 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 936	1 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 936</b>	<b>1 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	447 333	369 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>447 333</b>	<b>369 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 735	100 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 003</b>	<b>471 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 204 637</b>	<b>6 283 764</b>
<b>Advokatbygg Sjøgata AS</b>			<b>Side 3</b>

 BankID Signing  
Tom Bertil Eriksen  
2025-05-15 BankID Signing  
Knut Jullumstrø  
2025-05-19

<b>Balanse</b>			
<b>Advokatbygg Sjøgata AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 871	838 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 871</b>	<b>838 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 007 301</b>	<b>932 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	25 561	27 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 561</b>	<b>27 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 070 705	5 205 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 070 705</b>	<b>5 205 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 857	8 358
Betalbar skatt		778	0
Skyldig offentlige avgifter		16 523	22 390
Annen kortsiktig gjeld		35 912	87 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 070</b>	<b>117 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 336</b>	<b>5 351 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 204 637</b>	<b>6 283 764</b>
Mosjøen den			
Styret i Advokatbygg Sjøgata AS			
_____ Knut Jullumstrø Styreleder		_____ Tom Bertil Eriksen Styremedlem	
<b>Advokatbygg Sjøgata AS</b>			<b>Side 4</b>



## Advokatbygg Sjøgata AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Advokatbygg Sjøgata AS

### Note 1 Lønnskostnader

Advokatbygg Sjøgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 315 605		7 315 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 000	43 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>7 315 605</b>	<b>43 000</b>	<b>7 358 605</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 741 802	700	1 742 502
= Bokført verdi 31.12.24	<b>5 573 803</b>	<b>42 300</b>	<b>5 616 103</b>
Årets ordinære avskrivninger	213 700	700	214 400
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Bergen Carbon Solutions AS	96 975	24 531
<b>Sum</b>	<b>96 975</b>	<b>24 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fondsandeler SP1 - Eika Kapitalbevis	176 092	244 656
Fondsandeler SP1 - KLP AksjeVerden Indeks N	77 000	124 171
Fondsandeler SP1 - Odin Eiendom D	77 000	78 506
<b>Sum</b>	<b>330 092</b>	<b>447 333</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>427 067</b>	<b>471 864</b>



## Advokatbygg Sjøgata AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	778	0
Endring i utsatt skatt	-2 010	-16 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 232</b>	<b>-16 803</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 736	-18 100
Permanente forskjeller	-79 334	-58 279
Endring i midlertidige forskjeller	43 296	42 217
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 162	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 536</b>	<b>-34 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	778	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>778</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	116 186	159 482	43 296
<b>Sum</b>	<b>116 186</b>	<b>159 482</b>	<b>43 296</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 162	-34 162
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>116 186</b>	<b>125 321</b>	<b>9 134</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 561</b>	<b>27 571</b>	<b>2 010</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	3 430	0	838 903	932 333
Årets resultat				74 968	74 968
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>3 430</b>	<b>0</b>	<b>913 871</b>	<b>1 007 301</b>



## Advokatbygg Sjøgata AS



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 070 705	5 205 918
<b>Sum</b>	<b>5 070 705</b>	<b>5 205 918</b>
Andel gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	4 225 851	4 421 409
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 573 803	5 787 503
<b>Sum</b>	<b>5 573 803</b>	<b>5 787 503</b>

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon