



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMGÅRDEN HUNDEVÅG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 987401761

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220	5 193 567
Annen driftsinntekt		5 468 773	212 176
Sum inntekter		5 468 993	5 405 744
Kostnader			
Varekostnad			210 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 661	970 000
Annen driftskostnad		1 610 383	599 809
Sum kostnader		2 581 044	1 780 535
Driftsresultat		2 887 949	3 625 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 580 246	262 626
Annen rentekostnad		655	822 657
Annen finanskostnad			7 122
Sum finanskostnader		1 580 901	1 092 405
Netto finans		-1 580 844	-1 092 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 105	2 532 804
Skattekostnad på resultat	3	287 563	557 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 542	1 975 585
Årsresultat	2	1 019 542	1 975 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 542	1 975 585
Totalresultat		1 019 542	1 975 585
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			1 965 519
Avgitt konsernbidrag		1 027 883	
Avsatt til annen egenkapital			10 068
Overført fra annen egenkapital		-8 341	
Sum overføringer og disponeringer		1 019 542	1 975 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 803 339	46 774 000
Sum varige driftsmidler	1	45 803 339	46 774 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			112 700
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			112 700
Sum anleggsmidler		45 803 339	46 886 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	45 039	1 657 496
Andre kortsiktige fordringer		30 099	6 083
Sum fordringer		75 137	1 663 578
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		112 700	
Sum investeringer		112 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 270	490 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 270	490 920
Sum omløpsmidler		275 108	2 154 498
SUM EIENDELER		46 078 446	49 041 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 684 160	3 684 160
Annen innskutt egenkapital		2 575 581	2 575 581
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	6 259 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 344	116 684
Sum opptjent egenkapital		108 344	116 684
Sum egenkapital	2	6 368 085	6 376 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 194	55 547
Sum avsetninger for forpliktelser		53 194	55 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 367 564	
Øvrig langsiktig gjeld			38 397 668
Sum annen langsiktig gjeld		36 367 564	38 397 668
Sum langsiktig gjeld		36 420 758	38 453 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 273	41 543
Skyldig offentlige avgifter		7 023	362 758
Kortsiktig konserngjeld	4	3 226 099	
Annen kortsiktig gjeld		31 209	3 807 258
Sum kortsiktig gjeld		3 289 604	4 211 558
Sum gjeld		39 710 362	42 664 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 078 446	49 041 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681875

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 401 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220	5 193 567
Annen driftsinntekt		5 468 773	212 176
Sum inntekter		5 468 993	5 405 744
Kostnader			
Varekostnad			210 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 661	970 000
Annen driftskostnad		1 610 383	599 809
Sum kostnader		2 581 044	1 780 535
Driftsresultat		2 887 949	3 625 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 580 246	262 626
Annen rentekostnad		655	822 657
Annen finanskostnad			7 122
Sum finanskostnader		1 580 901	1 092 405
Netto finans		-1 580 844	-1 092 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	287 563	557 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 542	1 975 585
Årsresultat	2	1 019 542	1 975 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 542	1 975 585
Totalresultat		1 019 542	1 975 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 965 519
Avgitt konsernbidrag		1 027 883	
Avsatt til annen egenkapital			10 068
Overført fra annen egenkapital		-8 341	



Sum overføringer og
disponeringer

1 019 542

1 975 587



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 803 339	46 774 000
Sum varige driftsmidler	1	45 803 339	46 774 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			112 700
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			112 700
Sum anleggsmidler		45 803 339	46 886 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	45 039	1 657 496
Andre kortsiktige fordringer		30 099	6 083
Sum fordringer		75 137	1 663 578
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		112 700	
Sum investeringer		112 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 270	490 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 270	490 920
Sum omløpsmidler		275 108	2 154 498
SUM EIENDELER		46 078 446	49 041 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 684 160	3 684 160
Annen innskutt egenkapital		2 575 581	2 575 581
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	6 259 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 344	116 684
Sum opptjent egenkapital		108 344	116 684
Sum egenkapital	2	6 368 085	6 376 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 194	55 547
Sum avsetninger for forpliktelser		53 194	55 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 367 564	
Øvrig langsiktig gjeld			38 397 668
Sum annen langsiktig gjeld		36 367 564	38 397 668
Sum langsiktig gjeld		36 420 758	38 453 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 273	41 543
Skyldig offentlige avgifter		7 023	362 758
Kortsiktig konserngjeld	4	3 226 099	
Annen kortsiktig gjeld		31 209	3 807 258
Sum kortsiktig gjeld		3 289 604	4 211 558
Sum gjeld		39 710 362	42 664 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 078 446	49 041 198



Organisasjonsnr: 987 401 761
SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Hundvåg Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Hundvåg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XEEQW-00XKJ-1EN3P-TDQDP-78D1N-OCWFL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEEQW-00XU-EN3P-TDQDP-78D1N-OCWFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 04:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEEQW-00XKJ-EN3P-TDODP-78D1N-OCWFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

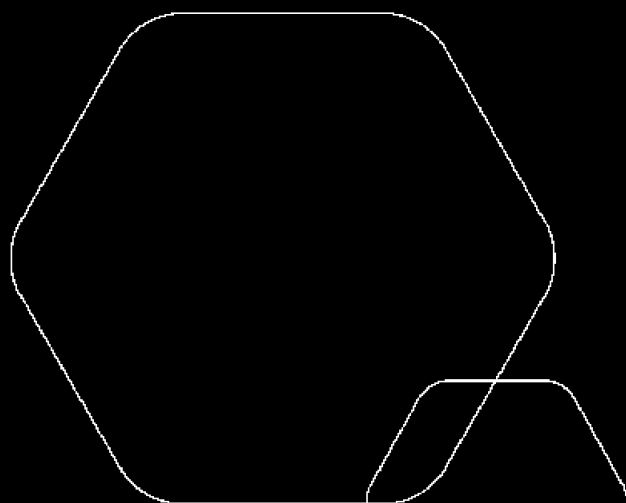
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2022

Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 401 761

 ByejYcZ5_2-HySs5Wcd2



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		220	5 193 567
Annen driftsinntekt		5 468 773	212 176
Sum driftsinntekter		5 468 993	5 405 744
Varekostnad		0	210 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	970 661	970 000
Annen driftskostnad		1 610 383	599 809
Sum driftskostnader		2 581 044	1 780 535
Driftsresultat		2 887 949	3 625 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 580 246	262 626
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	822 657
Annen rentekostnad		655	0
Annen finanskostnad		0	7 122
Resultat av finansposter		-1 580 844	-1 092 405
Resultat før skattekostnad		1 307 105	2 532 804
Skattekostnad på resultat	3	287 563	557 217
Årsresultat	2	1 019 542	1 975 587
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 965 519
Avsatt konsernbidrag		1 027 883	0
Avsatt til annen egenkapital		0	10 068
Overført fra annen egenkapital		8 341	0
Sum overføringer		1 019 542	1 975 587



BALANSE

SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 803 339	46 774 000
Sum varige driftsmidler	1	45 803 339	46 774 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	112 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	112 700
Sum anleggsmidler		45 803 339	46 886 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	45 039	1 657 496
Andre kortsiktige fordringer		30 099	6 083
Sum fordringer		75 137	1 663 578
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		112 700	0
Sum investeringer		112 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 270	490 920
Sum omløpsmidler		275 108	2 154 498
Sum eiendeler		46 078 446	49 041 198



BALANSE

SENTRUMGÅRDEN HUNDVÅG NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 684 160	3 684 160
Annen innskutt egenkapital		2 575 581	2 575 581
Sum innskutt egenkapital		6 259 741	6 259 741
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		108 344	116 684
Sum opptjent egenkapital		108 344	116 684
Sum egenkapital	2	6 368 085	6 376 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	53 194	55 547
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	36 367 564	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	38 397 668
Sum annen langsiktig gjeld		36 367 564	38 397 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 273	41 543
Skyldig offentlige avgifter		7 023	362 758
Konserngjeld	4	3 226 099	0
Annen kortsiktig gjeld		31 209	3 807 258
Sum kortsiktig gjeld		3 289 604	4 211 558
Sum gjeld		39 710 362	42 664 773
Sum egenkapital og gjeld		46 078 446	49 041 198

Oslo, 28.06.2023

Styret i Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Olof Sverker Källgården
styreleder

Bert Peter Lövgren
styremedlem

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieintensiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 427 256	1 821 286	14 248 542
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 427 256	1 821 286	14 248 542
Akkumulerte avskrivninger	14 509 126	1 009 126	15 518 252
Bokført verdi pr. 31.12.2022	-2 081 870	812 160	-1 269 710
Årets avskrivninger	285 319	108 479	393 798
Avskrivningssats	1,5 %	10 %	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Sentrumgården Hundvåg Næring AS gnr 7 bnr 190 snr 94, 95, 96 og 98, Stavanger er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 684 160	2 575 581	116 684	6 376 425
Årets resultat			1 019 542	1 019 542
Konsernbidrag avgitt			-1 027 883	-1 027 883
Pr 31.12.2022	3 684 160	2 575 581	108 343	6 368 084



Sentrumgården Hundvåg Næring AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 916	554 377
Endring i utsatt skatt	-2 353	2 840
Skattekostnad ordinært resultat	287 563	557 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 307 105	2 532 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 694	-12 907
Avgitt konsernbidrag	-1 317 799	-2 519 896
Skattepliktig inntekt	0	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 916	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 916	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	241 792	252 486	10 694
Sum	241 792	252 486	10 694
Grunnlag for utsatt skatt	241 792	252 486	10 694
Utsatt skatt (22 %)	53 194	55 547	2 353

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer konsern	0	7 995 405
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 367 564	6 266 685
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 226 099	2 519 896
Sum	39 593 663	8 786 581

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 08:55

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:31

DOCUMENT ID:
HySs5Wcd2

ENVELOPE ID:
ByejYcZ5_2-HySs5Wcd2

DOCUMENT NAME:
ÅR - Sentrumgården Hundvåg Næring AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	28.06.2023 21:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	28.06.2023 21:49	Low	IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:09	Low	IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:55	Email	IP: 185.102.16.98
	Authenticated	29.06.2023 08:52	Low	IP: 185.102.16.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed