



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		314 421	304 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 421</b>	<b>304 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 674	17 674
Annen driftskostnad	2	82 424	94 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 098</b>	<b>111 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 322</b>	<b>193 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		225 583	199 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 583</b>	<b>199 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 498</b>	<b>-199 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 176</b>	<b>-6 774</b>
Skattekostnad	3	-2 459	-1 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>-5 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 717	-5 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 717</b>	<b>-5 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 725	64 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 725</b>	<b>64 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 447 929	2 465 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 447 929</b>	<b>2 465 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	670 000	720 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 653</b>	<b>3 249 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 414	4 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 414</b>	<b>4 549</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 101	18 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 101</b>	<b>18 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 515</b>	<b>23 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 168</b>	<b>3 273 139</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	236 569	227 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 569</b>	<b>-227 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-206 569</b>	<b>-197 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 383 247	3 443 466
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 247</b>	<b>3 458 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 247</b>	<b>3 458 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 133
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 490	5 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 490</b>	<b>12 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 403 737</b>	<b>3 470 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 168</b>	<b>3 273 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 921 432 704  
MUNKEGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		314 421	304 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 421</b>	<b>304 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 674	17 674
Annen driftskostnad	2	82 424	94 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 098</b>	<b>111 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 322</b>	<b>193 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		225 583	199 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 583</b>	<b>199 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 498</b>	<b>-199 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 176</b>	<b>-6 774</b>
Skattekostnad	3	-2 459	-1 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>-5 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 717	-5 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 717</b>	<b>-5 283</b>



Organisasjonsnr: 921 432 704  
MUNKEGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 725	64 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 725</b>	<b>64 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 447 929	2 465 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 447 929</b>	<b>2 465 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	670 000	720 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 653</b>	<b>3 249 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 414	4 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 414</b>	<b>4 549</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 101	18 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 101</b>	<b>18 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 515</b>	<b>23 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 168</b>	<b>3 273 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	236 569	227 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 569</b>	<b>-227 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-206 569</b>	<b>-197 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 383 247	3 443 466
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 247</b>	<b>3 458 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 247</b>	<b>3 458 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 133
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 490	5 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 490</b>	<b>12 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 403 737</b>	<b>3 470 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 168</b>	<b>3 273 139</b>



Organisasjonsnr: 921 432 704  
MUNKEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
670000.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Banken har pant i eiendommen.

## Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MUNKEGATEN 2 AS**  
921432704  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		314 421	304 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>314 421</b>	<b>304 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 674	-17 674
Annen driftskostnad	2	-82 424	-94 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-100 098</b>	<b>-111 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 322</b>	<b>193 213</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-225 583	-199 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 583</b>	<b>-199 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 498</b>	<b>-199 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 176</b>	<b>-6 774</b>
Skattekostnad	3	2 459	1 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>-5 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 717	-5 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 717</b>	<b>-5 283</b>



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 725	64 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 725</b>	<b>64 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 447 929	2 465 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 447 929</b>	<b>2 465 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	670 000	720 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 653</b>	<b>3 249 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 414	4 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 414</b>	<b>4 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 101	18 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 101</b>	<b>18 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 515</b>	<b>23 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 168</b>	<b>3 273 139</b>



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-236 569	-227 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 569</b>	<b>-227 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-206 569</b>	<b>-197 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 383 247	3 443 466
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 247</b>	<b>3 458 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 133
Annen kortsiktig gjeld		5 490	5 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 490</b>	<b>12 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 403 737</b>	<b>3 470 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 168</b>	<b>3 273 139</b>

KRISTIANSAND S, 23.04.2025

Ove Sindland  
styrets leder

Roger Aukland  
styremedlem / daglig leder



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 563 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 794
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 447 928</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 674



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 764	747	2 017
Fremførbart underskudd	-294 882	-304 041	9 159
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-292 118</b>	<b>-303 294</b>	<b>11 176</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-292 118</b>	<b>-303 294</b>	<b>11 176</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-64 266</b>	<b>-66 725</b>	<b>2 459</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 670 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LAH AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-227 852	-197 852
Årsresultat	0	-8 717	-8 717
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-236 569</b>	<b>-206 569</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Styret er klar over sitt ansvar.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har pant i eiendommen.



Årsregnskap for  
**MUNKEGATEN 2 AS**  
921432704  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		314 421	304 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>314 421</b>	<b>304 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 674	-17 674
Annen driftskostnad	2	-82 424	-94 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-100 098</b>	<b>-111 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 322</b>	<b>193 213</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-225 583	-199 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 583</b>	<b>-199 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 498</b>	<b>-199 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 176</b>	<b>-6 774</b>
Skattekostnad	3	2 459	1 491
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>-5 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 717	-5 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 717</b>	<b>-5 283</b>



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 725	64 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 725</b>	<b>64 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 447 929	2 465 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 447 929</b>	<b>2 465 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	670 000	720 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 653</b>	<b>3 249 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 414	4 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 414</b>	<b>4 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 101	18 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 101</b>	<b>18 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 515</b>	<b>23 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 168</b>	<b>3 273 139</b>



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-236 569	-227 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 569</b>	<b>-227 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-206 569</b>	<b>-197 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 383 247	3 443 466
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 247</b>	<b>3 458 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 133
Annen kortsiktig gjeld		5 490	5 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 490</b>	<b>12 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 403 737</b>	<b>3 470 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 168</b>	<b>3 273 139</b>

KRISTIANSAND S, 23.04.2025

Ove Sindland  
styrets leder

Roger Aukland  
styremedlem / daglig leder



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 563 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 794
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 447 928</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 674



MUNKEGATEN 2 AS  
921 432 704

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 764	747	2 017
Fremførbart underskudd	-294 882	-304 041	9 159
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-292 118</b>	<b>-303 294</b>	<b>11 176</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-292 118</b>	<b>-303 294</b>	<b>11 176</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-64 266</b>	<b>-66 725</b>	<b>2 459</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	670 000
---	---------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LAH AS	300	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-227 852	-197 852
Årsresultat	0	-8 717	-8 717
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-236 569</b>	<b>-206 569</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Styret er klar over sitt ansvar.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har pant i eiendommen.