



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 752 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse B-2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tidemann Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 763	678 164
Sum inntekter		796 763	678 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		531 097	485 390
Sum kostnader		559 622	513 915
Driftsresultat		237 141	164 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	0
Sum finansinntekter		196	0
Annen rentekostnad		187 449	160 214
Sum finanskostnader		187 449	160 214
Netto finans		-187 253	-160 214
Resultat før skattekostnad		49 888	4 035
Årsresultat		49 888	4 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 888	-2 362 321
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	2 366 355
Sum overføringer og disponeringer		49 888	4 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	538 145	538 145
Sum varige driftsmidler		538 145	538 145
Sum anleggsmidler		538 145	538 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 031	1 628
Andre fordringer	4	27 719	22 618
Sum fordringer		32 750	24 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 193	30 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 193	30 672
Sum omløpsmidler		76 943	54 918
SUM EIENDELER		615 088	593 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 200	102 200
Sum innskutt egenkapital		102 200	102 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 312 432	2 362 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 312 432	-2 362 321
Sum egenkapital		-2 210 232	-2 260 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	127 200	127 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 654 040	2 686 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 240	2 813 733
Sum langsiktig gjeld		2 781 240	2 813 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 668	37 038
Annen kortsiktig gjeld		19 413	2 413
Sum kortsiktig gjeld		44 080	39 451
Sum gjeld		2 825 321	2 853 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 088	593 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495066

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 752 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse B-2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tidemann Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 763	678 164
Sum inntekter		796 763	678 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		531 097	485 390
Sum kostnader		559 622	513 915
Driftsresultat		237 141	164 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	0
Sum finansinntekter		196	0
Annen rentekostnad		187 449	160 214
Sum finanskostnader		187 449	160 214
Netto finans		-187 253	-160 214
Resultat før skattekostnad		49 888	4 035
Årsresultat		49 888	4 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 888	-2 362 321
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	2 366 355
Sum overføringer og disponeringer		49 888	4 035



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

538 145	538 145
538 145	538 145

Sum anleggsmidler

538 145	538 145
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 4
Sum fordringer

5 031	1 628
27 719	22 618
32 750	24 246

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

44 193	30 672
44 193	30 672

Sum omløpsmidler

76 943	54 918
--------	--------

SUM EIENDELER

615 088	593 063
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

102 200	102 200
102 200	102 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 312 432	2 362 321
-2 312 432	-2 362 321

Sum egenkapital

-2 210 232	-2 260 121
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 3

127 200	127 200
---------	---------



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 654 040	2 686 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 781 240	2 813 733
Sum langsiktig gjeld		2 781 240	2 813 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 668	37 038
Annen kortsiktig gjeld		19 413	2 413
Sum kortsiktig gjeld		44 080	39 451
Sum gjeld		2 825 321	2 853 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 088	593 063



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelshavernes hånd. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658739.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120594.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	538145.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2452651.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2654040.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
538144.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bygningen er stilt som sikkerhet for også obligasjonsinnskudd fra leieboerne aksjonærene kr 127 200.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse