



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 432 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse:	Alvøveien 114 5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karolina Kapice Boniecka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 053 680
Annen driftskostnad	4	1 015 141	379 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 141</b>	<b>6 433 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 015 141</b>	<b>1 066 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		168 455	
Annen renteinntekt		200 098	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 553</b>	<b>590</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		101 000	
Annen finanskostnad			75 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 000</b>	<b>75 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 553</b>	<b>-75 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 588</b>	<b>991 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-142 249	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 339</b>	<b>991 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 339</b>	<b>991 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 753	
Annen egenkapital		-320 586	991 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 339</b>	<b>991 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 199 900	101 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 568 972	2 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 800 000	
Andre fordringer			400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 568 872</b>	<b>3 401 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 568 872</b>	<b>3 401 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	142 249	960 000
Konsernfordringer	6	168 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 704</b>	<b>960 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	327 973	4 375 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 973</b>	<b>4 375 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 677</b>	<b>5 335 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 207 549</b>	<b>8 736 888</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 50,00)	9, 10	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		451 981
Udekket tap	10	153 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 358</b>	<b>451 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-28 358</b>	<b>576 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			530 000
Annen kortsiktig gjeld		13 235 907	7 629 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 235 907</b>	<b>8 159 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 235 907</b>	<b>8 159 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 207 549</b>	<b>8 736 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Fyllingsveien 12  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karolina Kapice Boniecka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 921 432 607  
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 053 680
Annen driftskostnad	4	1 015 141	379 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 141</b>	<b>6 433 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 015 141</b>	<b>1 066 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		168 455	
Annen renteinntekt		200 098	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 553</b>	<b>590</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		101 000	
Annen finanskostnad			75 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 000</b>	<b>75 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 553</b>	<b>-75 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-747 588	991 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 249</b>	<b>991 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 339</b>	<b>991 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 753	
Annen egenkapital		-320 586	991 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 339</b>	<b>991 299</b>



Organisasjonsnr: 921 432 607  
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

0

0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

6 199 900

101 000

Lån til foretak i samme

konsern

6

4 568 972

2 900 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

1 800 000

Andre fordringer

400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

12 568 872

3 401 000

Sum anleggsmidler

12 568 872

3 401 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7

142 249

960 000

Konsernfordringer

6

168 455

Sum fordringer

310 704

960 000

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8

327 973

4 375 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

327 973

4 375 888

Sum omløpsmidler

638 677

5 335 888

SUM EIENDELER

13 207 549

8 736 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500

aksjer à kr 50,00)

9, 10

125 000

125 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		451 981
Udekket tap	10	153 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 358</b>	<b>451 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-28 358</b>	<b>576 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			530 000
Annen kortsiktig gjeld		13 235 907	7 629 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 235 907</b>	<b>8 159 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 235 907</b>	<b>8 159 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 207 549</b>	<b>8 736 888</b>



Organisasjonsnr: 921 432 607  
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	50.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bifrost Holding Bergen AS	1000.00	40.00%	Ordinære aksjer
JP Holding AS	500.00	20.00%	Ordinære aksjer
LE Holding AS	500.00	20.00%	Ordinære aksjer
Merete Lise Fredin	500.00	20.00%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	2500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



## Note

4

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

#### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Valhall Byggprosjektering og Totalentreprise AS	100.00%	100.00%	737380.00	118774.00
Kreativ Eiendom Bergen AS	100.00%	100.00%	30000.00	1000.00
Skeisstøa Terrasse AS	66.67%	66.67%	-144000.00	-164000.00
Ask Eiendomsutvikling AS	60.00%	60.00%	-68000.00	162000.00
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS	33.33%	33.33%	6342000.00	6290000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Yggdrasil Eiendom Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Yggdrasil Eiendom Bergen AS som viser et underskudd på NOK 605 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Vi har ikke mottatt tilstrekkelig med dokumentasjon for å kunne konkludere på;

- fullstendighet av selskapets gjeld og kostnader, herunder påløpte garantikostnader
- fullstendighet av finansinntekt
- eksistens og verdi av balansepostene «Lån til foretak i samme konsern» og «Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet»
- hendelser etter balansedagen
- inngående balanse.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 605 339 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 28 358. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 11.10.2021  
Collegium Revisjon AS

  
Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**Yggdrasil Eiendom Bergen AS  
5238 RÅDAL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**Yggdrasil Eiendom Bergen AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	7 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 500 000</b>
Varekostnad		0	(6 053 680)
Annen driftskostnad	4	(1 015 141)	(379 701)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 015 141)</b>	<b>(6 433 381)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 015 141)</b>	<b>1 066 619</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		168 455	0
Annen renteinntekt		200 098	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 553</b>	<b>590</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(101 000)	0
Annen finanskostnad		0	(75 910)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(101 000)</b>	<b>(75 910)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 553</b>	<b>(75 320)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(747 588)</b>	<b>991 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	142 249	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(605 339)</b>	<b>991 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(605 339)</b>	<b>991 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(284 753)	0
Annen egenkapital		(320 586)	991 299
<b>Sum</b>		<b>(605 339)</b>	<b>991 299</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Yggdrasil Eiendom Bergen AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 199 900	101 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 568 972	2 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 800 000	0
Andre fordringer		0	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 568 872</b>	<b>3 401 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 568 872</b>	<b>3 401 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	142 249	960 000
Konsernfordringer	6	168 455	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 704</b>	<b>960 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	327 973	4 375 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 973</b>	<b>4 375 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 677</b>	<b>5 335 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 207 549</b>	<b>8 736 888</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Yggdrasil Eiendom Bergen AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 50,00)	9, 10	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	451 981
Udekket tap	10	(153 358)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(153 358)</b>	<b>451 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(28 358)</b>	<b>576 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	530 000
Annen kortsiktig gjeld		13 235 907	7 629 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 235 907</b>	<b>8 159 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 235 907</b>	<b>8 159 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 207 549</b>	<b>8 736 888</b>

Bergen, 11.10.2021  
I styret for Yggdrasil Eiendom Bergen AS

Karolina Lucyna Kapica - Boniecka  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### Yggdrasil Eiendom Bergen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	2 100	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Investering i Datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Valhall Byggprosjektering og Totalentreprise AS	Bergen	100%	750 000	131 394
Kreativ Eiendom Bergen AS	Øygarden	100%	30 000	1 000
Skeisstøa Terrasse AS	Bergen	66,67%	-144 000	-164 000
Ask Eiendomsutvikling AS	Øygarden	60%	-68 000	162 000
7fjell Eiendomsutvikling AS	Bergen	33,33%	6 342 000	6 290 000

**Note 6 - Konsern lån annet foretak**

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 737 427	2 900 000
Tilknyttet selskap	1 800 000	

**Note 7 - Skatt**

Ordinært resultat før skattekostnad	(747 588)	2019
Konsernbidrag	168 455	
+/- Permanente forskjeller	(67 455)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(646 588)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(142 249)</b>	<b>0</b>
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(142 249)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	50,00	125 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>125 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bifrost Holding Bergen AS	1 000	40,00%	Ordinære aksjer
JP Holding AS	500	20,00%	Ordinære aksjer
LE Holding AS	500	20,00%	Ordinære aksjer
Merete Lise Fredin	500	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	125 000	451 981		576 981
Årets resultat		(451 981)	(153 358)	(605 339)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>(153 358)</b>	<b>(28 358)</b>

I årsregnskapet som ble avlagt for 2019 var konvertibel gjeld og annen egenkapital presentert som innskutt egenkapital på kr 3 331 888. I sammenligningstallene for 2019 er kr 451 981 presentert som annen egenkapital, se tabellen over, og resterende som annen kortsiktig gjeld.

Aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Avsatt utbytte på kr 530 000 i 2019 er ikke utbetalt av likviditetshensyn. Styret vurderer at dette er tilstrekkelig for å sikre fortsatt drift.