



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 368 291	3 370 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 368 291</b>	<b>3 370 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 024 499	1 005 015
Annen driftskostnad	2	2 444 060	979 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 468 559</b>	<b>1 984 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 732</b>	<b>1 385 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 428	66 165
Annen finansinntekt		2 228	3 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 656</b>	<b>69 249</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			38 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 512	
Annen rentekostnad		369 862	396 390
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 374</b>	<b>450 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 718</b>	<b>-380 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 014</b>	<b>1 004 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 208	229 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 806</b>	<b>775 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 806</b>	<b>775 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 806</b>	<b>775 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		572 154	
Overføringer annen egenkapital		-153 348	775 325



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		418 806	775 325



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 234 367	25 473 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 234 367</b>	<b>25 473 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 544 367</b>	<b>26 783 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 441	
Andre fordringer		79 674	67 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 115</b>	<b>67 994</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			1 962 337
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 962 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 162	6 854 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 162</b>	<b>6 854 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 277</b>	<b>8 884 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 694 643</b>	<b>35 668 111</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	480 835	480 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 480 835</b>	<b>2 480 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 370 631	13 523 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 370 631</b>	<b>13 523 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 851 466</b>	<b>16 004 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	954 004	997 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 004</b>	<b>997 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 499 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	663 648	
Øvrig langsiktig gjeld		4 593	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 167 241</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 121 245</b>	<b>18 997 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669 029	89 323
Betalbar skatt			284 282
Skyldig offentlige avgifter			11 718
Kortsiktig konserngjeld	8	733 531	
Annen kortsiktig gjeld		319 373	280 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 721 933</b>	<b>666 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 843 178</b>	<b>19 663 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 643</b>	<b>35 668 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 168  
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 368 291	3 370 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 368 291</b>	<b>3 370 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 024 499	1 005 015
Annen driftskostnad	2	2 444 060	979 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 468 559</b>	<b>1 984 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 732</b>	<b>1 385 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 428	66 165
Annen finansinntekt		2 228	3 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 656</b>	<b>69 249</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			38 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 512	
Annen rentekostnad		369 862	396 390
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 374</b>	<b>450 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 718</b>	<b>-380 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 208	229 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 806</b>	<b>775 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 806</b>	<b>775 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 806</b>	<b>775 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		572 154	
Overføringer annen egenkapital		-153 348	775 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 806</b>	<b>775 325</b>



Organisasjonsnr: 989 067 168  
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 234 367	25 473 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 234 367</b>	<b>25 473 676</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 544 367</b>	<b>26 783 676</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 441	
Andre fordringer		79 674	67 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 115</b>	<b>67 994</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner			1 962 337
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 962 337</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 162	6 854 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 162</b>	<b>6 854 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 277</b>	<b>8 884 435</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 694 643</b>	<b>35 668 111</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	480 835	480 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 480 835</b>	<b>2 480 835</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 370 631	13 523 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 370 631</b>	<b>13 523 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 851 466</b>	<b>16 004 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	954 004	997 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 004</b>	<b>997 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 499 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	663 648	
Øvrig langsiktig gjeld		4 593	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 167 241</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 121 245</b>	<b>18 997 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669 029	89 323
Betalbar skatt			284 282
Skyldig offentlige avgifter			11 718
Kortsiktig konserngjeld	8	733 531	
Annen kortsiktig gjeld		319 373	280 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 721 933</b>	<b>666 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 843 178</b>	<b>19 663 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 643</b>	<b>35 668 111</b>



Organisasjonsnr: 989 067 168  
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Nils Bjarne Ågedal  
2023-03-29

**Årsregnskap 2022  
for  
Finansgården Drammen AS**

**Organisasjonsnr. 989067168**

**Utarbeidet av:**

Avant Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 992128933



Finansgården Drammen AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 368 291	3 370 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 368 291</b>	<b>3 370 579</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 024 499	1 005 015
Annen driftskostnad	2	2 444 060	979 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 468 559</b>	<b>1 984 723</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>899 732</b>	<b>1 385 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 428	66 165
Annen finansinntekt		2 228	3 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 656</b>	<b>69 249</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	38 774
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 512	0
Annen rentekostnad		369 862	396 390
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 374</b>	<b>450 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-362 718</b>	<b>-380 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 014</b>	<b>1 004 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 208	229 617
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>418 806</b>	<b>775 324</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		572 154	0
Overføringer annen egenkapital		-153 348	775 325
<b>Sum disponeringer</b>		<b>418 806</b>	<b>775 325</b>



## Finansgården Drammen AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 234 367	25 473 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 234 367</b>	<b>25 473 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 544 367</b>	<b>26 783 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 441	0
Andre fordringer		79 674	67 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 115</b>	<b>67 994</b>
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 962 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 162	6 854 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 277</b>	<b>8 884 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 694 643</b>	<b>35 668 111</b>



Finansgården Drammen AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	480 835	480 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 480 835</b>	<b>2 480 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 370 631	13 523 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 370 631</b>	<b>13 523 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 851 466</b>	<b>16 004 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	954 004	997 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>954 004</b>	<b>997 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 499 000	18 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	663 648	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 593	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 167 241</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669 029	89 323
Betalbar skatt		0	284 282
Skyldig offentlige avgifter		0	11 718
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	733 531	0
Annen kortsiktig gjeld		319 373	280 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 721 933</b>	<b>666 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 843 178</b>	<b>19 663 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 643</b>	<b>35 668 112</b>

Drammen, 29. mars 2023

Nils Bjarte Ågedal  
Styrets leder

Tom Erik Pedersen  
Styremedlem og daglig leder

Christer Pedersen  
Styremedlem



## Finansgården Drammen AS

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2023-03-29

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- eiendommer	Tomt forretnings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	36 325 211	3 000 000	39 325 211
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 785 190		3 785 190
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.	40 110 401	3 000 000	43 110 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 876 034	0	-14 876 034
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	25 234 367	3 000 000	28 234 367
Årets avskrivninger	1 024 499	0	1 024 499

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Forretningseiendom 10/30/50 år
- \* Tomter 0 år/avskrives ikke



## Finansgården Drammen AS

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2023-03-29

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2022 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	537 014	1 004 940
Permanente forskjeller	294	38 774
Midlertidige forskjeller	196 223	248 478
Avgitt konsernbidrag	-733 531	
Skattegrunnlag	0	1 292 192
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Beregnet skatt konsernbidrag(22%)	161 377	284 282
Endring utsatt skatt, ink. Endring fisjon	-43 169	-54 665
Skattekostnad	118 208	229 617
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	4 336 382	4 532 605
Utsatt skatt	954 004	997 173

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

#### NOTE 4 PANT OG GARANTIER

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	2022	2021
Pantegjeld	9 499 000	18 000 000
Sum	9 499 000	18 000 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør 8 000 000,-		
<b>Pantsatte eiendeler</b>	2022	2021
Haugesgate 3/7	28 234 367	25 473 676
Sum	28 234 367	25 473 676

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Origo Eiendom AS. Samlet er eiendommen pantsatt for 80 000 000,-. Eiendommen er beliggende i Drammen.

#### NOTE 5 ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har flere parkeringsrettigheter i Thamsgate parkeringshus i Drammen.



## Finansgården Drammen AS

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2023-03-29

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2023-03-29

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2000 aksjer pålydende kr 1 000,-.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	2 000	100 %

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	480 835	13 523 979
Avgitt konsernbidrag			-572 154
Åretsresultat			418 806
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	480 835	13 370 631

#### NOTE 8 KONSERNSELSKAP, SAMMARBEIDENDE SELSKAP MV

	2022	2021
<b>Konsernselskap</b>		
Origo Eiendom AS, gjeld	663 648	
Origo Eiendom AS, skyldig konsernbidrag	733 531	
SUM	1 397 179	0



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Finansgården Drammen AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### *Konklusjon*

Vi har revidert Finansgården Drammen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 418.806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 29. mars 2023

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor