



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 8
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIANSEN TOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 400	1 590 000
Sum inntekter		1 616 400	1 590 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 000	671 000
Annen driftskostnad		176 454	218 789
Sum kostnader		847 454	889 789
Driftsresultat		768 946	700 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	326
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 248	
Sum finansinntekter		3 461	326
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		3 828	1 556
Annen rentekostnad		248 761	270 776
Sum finanskostnader		252 589	272 332
Netto finans		-249 129	-272 006
Ordinært resultat før skattekostnad		519 817	428 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 485	39 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 332	388 578
Årsresultat		460 332	388 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 332	388 578
Totalresultat		460 332	388 578
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 332	188 578
Sum overføringer og disponeringer	8	460 332	388 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 121 144	11 792 144
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 121 144	11 792 144
Sum anleggsmidler		11 121 144	11 792 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 148	5 676
Sum fordringer		7 148	5 676
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Andre finansielle instrumenter		-2 136	-1 556
Sum investeringer		97 864	98 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 937	387 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 937	387 275
Sum omløpsmidler		540 948	491 395
SUM EIENDELER		11 662 092	12 283 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 063	903 730
Sum opptjent egenkapital		1 164 063	903 730
Sum egenkapital	8	3 217 290	2 956 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 326 077	1 460 853
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326 077	1 460 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 643 195	7 333 343
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 195	7 333 343
Sum langsiktig gjeld		7 969 272	8 794 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 043	81 216
Betalbar skatt	4	194 261	173 768
Skyldige offentlige avgifter		51 002	49 320
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 225	28 081
Sum kortsiktig gjeld		475 530	532 385
Sum gjeld		8 444 802	9 326 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 662 092	12 283 538



Kongeveien 14 Eiendom AS
Org. nr. 996 218 287

 Legally signed by
Jonas Krabseth
28.05.2019

 Legally signed by
Tom Kristiansen
28.05.2019

ÅRSREGNSKAP
2018

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap



Legally signed by
Jonas Krabseth
28.05.2019Legally signed by
Tom Kristiansen
28.05.2019

Resultatregnskap			
Kongeveien 14 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 616 400	1 590 000
Sum driftsinntekter		1 616 400	1 590 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 000	671 000
Annen driftskostnad		176 454	218 789
Sum driftskostnader		847 454	889 789
Driftsresultat		768 946	700 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	326
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 248	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 828	1 556
Annen rentekostnad		248 761	270 776
Resultat av finansposter		-249 129	-272 006
Ordinært resultat før skattekostnad		519 817	428 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 485	39 627
Ordinært resultat		460 332	388 578
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		460 332	388 578
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital		-260 332	-188 578
Sum overføringer	8	460 332	388 578

 Legally signed by
Jonas Krabseth
28.05.2019 Legally signed by
Tom Kristiansen
28.05.2019

Balanse			
Kongeveien 14 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 121 144	11 792 144
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 121 144	11 792 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 121 144	11 792 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 148	5 676
Sum fordringer		7 148	5 676
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Andre finansielle instrumenter		-2 136	-1 556
Sum investeringer		97 864	98 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 937	387 275
Sum omløpsmidler		540 948	491 395
Sum eiendeler		11 662 092	12 283 538
Kongeveien 14 Eiendom AS		Side 3	

Legally signed by
Jonas Krabseth
28.05.2019Legally signed by
Tom Kristiansen
28.05.2019**Balanse****Kongeveien 14 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 063	903 730
Sum opptjent egenkapital		1 164 063	903 730
Sum egenkapital	8	3 217 290	2 956 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 326 077	1 460 853
Sum avsetning for forpliktelser		1 326 077	1 460 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 643 195	7 333 343
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 195	7 333 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 043	81 216
Betalbar skatt	4	194 261	173 768
Skyldig offentlige avgifter		51 002	49 320
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 225	28 081
Sum kortsiktig gjeld		475 530	532 385
Sum gjeld		8 444 802	9 326 581
Sum egenkapital og gjeld		11 662 092	12 283 538

Kongsvinger, 27.05.2019
Styret i Kongeveien 14 Eiendom AS_____
Tom Kristiansen
styreleder/daglig leder_____
Jonas Krabseth
styremedlem



Kongeveien 14 Eiendom AS Noter 2018

Legally signed by
Jonas Krabseth
28.05.2019

Legally signed by
Tom Kristiansen
28.05.2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	14 520 169	2 846 772	17 366 941
= Anskaffelseskost 31.12.18	14 520 169	2 846 772	17 366 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	4 111 297	2 134 500	6 245 797
= Bokført verdi 31.12.18	10 408 872	712 272	11 121 144
Årets ordinære avskrivninger	386 400	284 600	671 000
Økonomisk levetid	35-40 år	10 år	

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er:

	Eierandel
Tom Kristiansen - styrets leder/daglig leder	100,0%
	<u>100,0%</u>

Aksjekapitalen pr. 31.12.2018 består av 50 aksjer med pålydende kr. 2.000.



Kongeveien 14 Eiendom AS
Noter 2018

Legally signed by
Jonas Krabseth
28.05.2019

Legally signed by
Tom Kristiansen
28.05.2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 261	173 768
Endring i utsatt skatt	-134 776	-134 141
Skattekostnad ordinært resultat	59 485	39 627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	519 817	428 205
Permanente forskjeller	883	1 556
Endring i midlertidige forskjeller	323 913	294 274
Skattepliktig inntekt	844 614	724 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 261	173 768
Sum betalbar skatt i balansen	194 261	173 768

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	6 027 624	6 351 537	323 913
Sum	6 027 624	6 351 537	323 913
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 326 077	1 460 853	134 776

Note 5 - Pantstillelser, garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2018
Pantelån	6 643 195
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	
Forretningseiendom	11 121 144



Kongeveien 14 Eiendom AS Noter 2018

Legally signed by
Jonas Krabseth
28.05.2019

Legally signed by
Tom Kristiansen
28.05.2019

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 143 000	4 705 000

Note 7 - Annen driftskostnad/ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2013.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Total egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	903 730	1 953 227	2 956 957
Avsatt utbytte		-200 000		-200 000
Årets resultat	0	460 332	0	460 332
Egenkapital 31.12	100 000	1 164 063	1 953 227	3 217 290

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 460 332 etter skatt, mot kr. 388 578 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.