



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 454 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1 PRODUKTER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 32
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Runar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 287 287	295 114 922
Annen driftsinntekt		195 000	
Sum inntekter		312 482 287	295 114 922
Kostnader			
Varekostnad		215 467 414	189 040 660
Lønnskostnad	1	33 255 134	30 707 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 943 074	946 011
Annen driftskostnad	1	59 966 421	53 725 138
Sum kostnader		310 632 042	274 418 994
Driftsresultat		1 850 245	20 695 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 570 106	230 540
Annen finansinntekt		1 043 019	3 098 977
Sum finansinntekter		2 613 125	3 329 516
Annan rentekostnad		4 617 037	2 120 706
Annen finanskostnad		7 079 953	2 701 319
Sum finanskostnader		11 696 990	4 822 025
Netto finans		-9 083 864	-1 492 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 233 619	19 203 419
Skattekostnad på resultat	3	-1 473 342	4 388 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 760 277	14 815 057
Årsresultat		-5 760 277	14 815 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 760 277	14 815 057
Totalresultat		-5 760 277	14 815 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-5 760 277	14 815 057
Sum overføringer og disponeringar		-5 760 277	14 815 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Rettigheter o.l.	2		
Utsett skattefordel	3	662 320	
Sum immaterielle egedelar		662 320	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	67 154 633	60 663 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	1 113 185	994 424
Sum varige driftsmiddel		68 267 818	61 658 038
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	4, 8	191 655	46 919
Sum finansielle anleggsmiddel		191 655	46 919
Sum anleggsmiddel		69 121 793	61 704 957
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 8	51 714 049	53 996 042
Krav			
Kundefordringer	4, 8	62 362 818	55 870 427
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	429 117	562 505
Sum krav		62 791 935	56 432 933
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bunde kr 1.134.498)		11 240 207	18 069 380
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 240 207	18 069 380
Sum omløpsmiddel		125 746 191	128 498 354
SUM EIGEDELAR		194 867 984	190 203 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	3 252 500	3 252 500
Behaldning av egne aksjar	6	-650 500	-650 500
Overkurs		4 499 605	4 499 605
Sum innskoten eigenkapital		7 101 605	7 101 605
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		45 299 419	51 059 696
Sum opptent eigenkapital		45 299 419	51 059 696
Sum eigenkapital	7	52 401 024	58 161 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		811 022
Sum avsetjingar for plikter			811 022
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	76 937 873	60 780 245
Sum anna langsiktig gjeld		76 937 873	60 780 245
Sum langsiktig gjeld		76 937 873	61 591 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		49 962 667	45 082 631
Betalbar skatt	3		4 202 406
Skattetrekk og andre trekk		12 165 121	12 602 032
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 401 300	8 563 674
Sum kortsiktig gjeld		65 529 087	70 450 743
Sum gjeld		142 466 960	132 042 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		194 867 984	190 203 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567961

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 454 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1 PRODUKTER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 32
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Runar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 983 454 569
BYGG 1 PRODUKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 287 287	295 114 922
Annen driftsinntekt		195 000	
Sum inntekter		312 482 287	295 114 922
Kostnader			
Varekostnad		215 467 414	189 040 660
Lønnskostnad	1	33 255 134	30 707 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 943 074	946 011
Annen driftskostnad	1	59 966 421	53 725 138
Sum kostnader		310 632 042	274 418 994
Driftsresultat		1 850 245	20 695 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 570 106	230 540
Annen finansinntekt		1 043 019	3 098 977
Sum finansinntekter		2 613 125	3 329 516
Annan rentekostnad		4 617 037	2 120 706
Annen finanskostnad		7 079 953	2 701 319
Sum finanskostnader		11 696 990	4 822 025
Netto finans		-9 083 864	-1 492 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 233 619	19 203 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 342	4 388 362
Årsresultat		-5 760 277	14 815 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 760 277	14 815 057
Totalresultat		-5 760 277	14 815 057
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-5 760 277	14 815 057
Sum overføringer og disponeringar		-5 760 277	14 815 057



Organisasjonsnr: 983 454 569
BYGG 1 PRODUKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Rettigheter o.l.	2		
Utsett skattefordel	3	662 320	
Sum immaterielle egedelar		662 320	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	67 154 633	60 663 614
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8	1 113 185	994 424
Sum varige driftsmiddel		68 267 818	61 658 038
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	4, 8	191 655	46 919
Sum finansielle anleggsmiddel		191 655	46 919
Sum anleggsmiddel		69 121 793	61 704 957
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 8	51 714 049	53 996 042
Krav			
Kundefordringer	4, 8	62 362 818	55 870 427
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	429 117	562 505
Sum krav		62 791 935	56 432 933
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l. (herav bunde kr 1.134. 498)		11 240 207	18 069 380
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 240 207	18 069 380
Sum omløpsmiddel		125 746 191	128 498 354
SUM EIGEDELAR		194 867 984	190 203 311

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	3 252 500	3 252 500
Behaldning av egne aksjar	6	-650 500	-650 500
Overkurs		4 499 605	4 499 605
Sum innskoten egenkapital		7 101 605	7 101 605
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		45 299 419	51 059 696
Sum opptent egenkapital		45 299 419	51 059 696
Sum egenkapital	7	52 401 024	58 161 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		811 022
Sum avsetjingar for plikter			811 022
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	76 937 873	60 780 245
Sum anna langsiktig gjeld		76 937 873	60 780 245
Sum langsiktig gjeld		76 937 873	61 591 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		49 962 667	45 082 631
Betalbar skatt	3		4 202 406
Skattetrekk og andre trekk		12 165 121	12 602 032
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 401 300	8 563 674
Sum kortsiktig gjeld		65 529 087	70 450 743
Sum gjeld		142 466 960	132 042 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		194 867 984	190 203 311



Organisasjonsnr: 983 454 569
BYGG 1 PRODUKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
35.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bygg 1 Produkter AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømpstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 454 569

Dele dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
SIGNICAT



ÅRSMELDING 2023 BYGG 1 PRODUKTER AS

Bygg 1 Produkter AS er eit aksjeselskap som har som formål å importere dører og andre byggevarer for vidareasal. Verksemda vert drive frå Industrivegen 32 i Ørsta kommune.

Dagleg leiar og styret stadfestar at føresetnaden for fortsatt drift er til stades. Til grunn er lagt selskapet si økonomiske og finansielle stilling, som må karakteriserast som svært sunn og god.

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsetning	312.482.287	295.114.922	240.195.850	195.173.192	157.545.511
Årsresultat etter skatt	-5.760.277	14.815.057	13.625.789	5.040.716	908.895
Eigenkapital 31.12	52.401.024	58.161.301	46.852.651	34.526.862	36.856.311

Styret vurderer det slik at oversikta over gir eit rettlvisande bilete over utviklinga og selskapet si stilling, med unntak av resultatet, i ein marknad som gjennom året var og fortsatt er ekstremt pressa. Virke Byggevarer sine tall viser eit fall på 9,6 % for 2023. Virke forventar eit ytterlegare fall på 7 %. Der er forventa at marknaden snur opp 1. halvår 2025. For 2024 forventar vi ei flat utvikling for Bygg1.

Arbeidsmiljøet er svært godt.

Sjukefråværet i selskapet i 2023 var 3,26 %. 1,92 % av sjukefråværet kan tilskrivas langtidssjukemeldingar, der alle disse var «ikkje yrkesrelaterte» og var forbigåande.

Det er tilsett 35 menn og 5 damer i Bygg1 og styret bestod av 5 menn. Ved tilsetjingar i framtida vert kvalifikasjonar, og ikkje kjønn, lagt til grunn.

Den største risikoen vi kan sjå er nye, uventa endringar i valutabildet, for å minimere denne risikoen, er Bygg1 aktiv med å sikre sine varekjøp, tidshorisonen på dette er i inntil 1 år.

Ut over dette har selskapet har svært god risiko oversikt og er svært lågt eksponert mot marknad, kredit og likviditetsrisiko.

Vi har miljøgaranti frå Watten på elektrisiteten dei leverer, der dei garanterar at elektrisiteten dei leverer til oss, i si heilheit kjem frå fornybare energikjelder.

Selskapet tek ansvaret med hensyn til miljø og bærekraft, og vart i 2023 resertifisert som Miljøfyrtårn, vi er medlem av Grønt Punkt Norge og Ruteretur.

Avfall blir sortert og samla i dunkar og container og levert til Retura Søre Sunnmøre AS.

Selskapet ureinar ikkje det ytre miljø. Vi nyttar vannboren varme henta ut frå Ørstafjorden, som blir nytta til oppvarming av golvvarme, vamekolbe i ventilasjonsanlegg og til varmevatn for heile anlegget.

Det er teikna styreansvarsforsikring for alle i styret (inkludert daglig leiar) i Bygg1.

Bygg1 har implementert Openheitslova, for meir info sjå: <https://bygg1.no/wp-content/uploads/2023/06/UTGREIING-ETTER-OPENHEITSLOVA.pdf>

Styret og dagleg leiar er ikkje kjent med andre saker som har betydning for vurderinga av årsrekneskapen og årsmeldinga.

Ørsta, 21.06.2024.

I styret for BYGG 1 PRODUKTER AS

Jan Runar Holsvik,
Dagleg leiar og styremedlem

Egil Inge Skar
styremedlem

Rune Smestad
styremedlem

Svein Anderssen
styreleiar



Resultatregnskap				
Bygg 1 Produkter AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		312 287 287	295 114 922	
Annen driftsinntekt		195 000	0	
Sum driftsinntekter		<u>312 482 287</u>	<u>295 114 922</u>	
Varekostnad		215 467 414	189 040 660	
Lønnskostnad	1	33 255 134	30 707 185	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 943 074	946 011	
Annen driftskostnad	1	59 966 421	53 725 138	
Sum driftskostnader		<u>310 632 042</u>	<u>274 418 994</u>	
Driftsresultat		<u>1 850 245</u>	<u>20 695 928</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 570 106	230 540	
Annen finansinntekt		1 043 019	3 098 977	
Annen rentekostnad		4 617 037	2 120 706	
Annen finanskostnad		7 079 953	2 701 319	
Resultat av finansposter		<u>-9 083 864</u>	<u>-1 492 509</u>	
Resultat før skattekostnad		-7 233 619	19 203 419	
Skattekostnad på resultat	3	-1 473 342	4 388 362	
Resultat		<u>-5 760 277</u>	<u>14 815 057</u>	
Årsresultat		<u>-5 760 277</u>	<u>14 815 057</u>	
Overføringer				
Overføringer annen egenkapital		-5 760 277	14 815 057	
Sum overføringer		<u>-5 760 277</u>	<u>14 815 057</u>	



Balanse pr 31.12.			
Bygg 1 Produkter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	662 320	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>662 320</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	67 154 633	60 663 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	1 113 185	994 424
Sum varige driftsmidler		<u>68 267 818</u>	<u>61 658 038</u>
Andre langsiktige fordringer	4, 8	191 655	46 919
Sum finansielle anleggsmidler		<u>191 655</u>	<u>46 919</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 121 793</u>	<u>61 704 957</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	51 714 049	53 996 042
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	62 362 818	55 870 427
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	429 117	562 505
Sum fordringer		<u>62 791 935</u>	<u>56 432 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bunde kr 1.134.498)		11 240 207	18 069 380
Sum omløpsmidler		<u>125 746 191</u>	<u>128 498 354</u>
Sum eiendeler		<u>194 867 984</u>	<u>190 203 311</u>

Bygg 1 Produkter AS

Side 2



Balanse pr 31.12.			
Bygg 1 Produkter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 252 500	3 252 500
Egne aksjer	6	-650 500	-650 500
Overkurs		4 499 605	4 499 605
Sum innskutt egenkapital		<u>7 101 605</u>	<u>7 101 605</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 299 419	51 059 696
Sum opptjent egenkapital		<u>45 299 419</u>	<u>51 059 696</u>
Sum egenkapital	7	<u>52 401 024</u>	<u>58 161 301</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	811 022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>76 937 873</u>	<u>60 780 245</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>76 937 873</u>	<u>61 591 267</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 962 667	45 082 631
Betalbar skatt	3	0	4 202 406
Skattetrekk og andre trekk		12 165 121	12 602 032
Annen kortsiktig gjeld		3 401 300	8 563 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 529 087</u>	<u>70 450 743</u>
Sum gjeld		<u>142 466 960</u>	<u>132 042 010</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>194 867 984</u>	<u>190 203 311</u>
Ørsta, ____ / ____ -2024 Styret i Bygg 1 Produkter AS			
_____ Jan Runar Holsvik styremedlem/dagl. leder	_____ Egil Skar styremedlem	_____ Rune Smestad styremedlem	
_____ Svein Gjerland Anderssen styreleder			
Bygg 1 Produkter AS			Side 3



BYGG 1 PRODUKTER AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varer

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for innkjøpte varer.

Prinsipp for inntektsføring

Salgsinntekter blir inntektsført ved levering.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	25 725 206	24 694 609
Arbeidsgiveravgift	4 114 603	3 721 095
Obligatorisk tjenestepensjon	1 525 668	1 277 820
Andre ytelser	1 889 657	1 013 661
Sum	33 255 134	30 707 185

Gjennomsnittlig antall årsverk	37	32
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar (inkl. styrehonorar og engangsbonus)	1 792 597	410 000
Andre ytelser	17 072	0
	1 809 669	410 000

Revisor

Revisors honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr 56.200. I tillegg kommer andre tjenester med kr 17.900.



BYGG 1 PRODUKTER AS

Noter til årsregnskapet 2023

NOTE 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar	Bygg m/tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	4 331 210	68 343 755	72 674 965
Tilgang kjøpte driftsmidler	424 575	8 128 279	8 552 854
Avgang	408 842	0	408 842
Anskaffelseskost 31.12.	4 346 943	76 472 034	81 636 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 233 758	9 317 402	12 551 160
Bokført verdi pr. 31.12.	1 113 185	67 154 633	68 267 818
Årets ordinære avskrivninger	305 814	1 637 260	1 943 074
Økonomisk levetid	3-5 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	4 099 629	5 211 957	-1 112 328
Omløpsmidler	-413 168	-532 616	119 448
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-7 689 884	7 689 884
Sum forskjeller	3 686 461	-3 010 543	-992 880
Forskjeller med i grunnlaget	3 686 461	-3 010 543	
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22 %	811 022	-662 320	1 473 342

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-7 233 619	19 203 419
Permanente forskjeller:		
+/- andre permanente forskjeller	536 613	743 680
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-992 880	-845 251
Sum årets skattegrunnlag	-7 689 886	19 101 848
Betalbar inntektsskatt for selskapet 22 %	0	4 202 406
- godtgjørelse aksjeutbytte	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 202 406
+/- endring i utsatt skatt	-1 473 342	185 956
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-1 473 342	4 388 362

NOTE 4 - Fordringer

Fordringene er verdsatt til pålydende etter fradrag for delkredertavsetning for usikre fordringer. Av selskapets langsiktige fordringer forfaller ca kr 116.600 om mer enn 1 år fra balansedato.



BYGG 1 PRODUKTER AS

Noter til årsregnskapet 2023

NOTE 5 - Varelager

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for innkjøpte varer som tidligere år.

NOTE 6 - Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.23:

Navn	antall aksjer	pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Leigland Bygg AS*	1 772	500	27,24 %	34,05 %
Florvaag Bruk Holding AS	1 772	500	27,24 %	34,05 %
Bygg 1 Produkter AS, egne aksjer	1 301	500	20,00 %	0,00 %
Egil Skar, styremedlem	830	500	12,76 %	15,95 %
Jan Runar Holsvik, daglig leder og styremedlem	830	500	12,76 %	15,95 %
Sum	6 505	3 252 500	100,00 %	100,00 %

*Pantlover har tiltrådt sikkerheten i aksjene som var pantsatt.

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 01.01.	3 252 500	-650 500	4 499 605	51 059 696
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-5 760 277
Egenkapital 31.12.	3 252 500	-650 500	4 499 605	45 299 419

NOTE 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og ansvarlig lån

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 937 873	60 780 245
Sum	76 937 873	60 780 245
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Varelager	51 714 049	53 996 042
Fast eiendom og driftsløsøre	68 267 818	61 658 038
Fordringer	62 983 590	56 479 852
Totalt	182 965 457	172 133 932

Av selskapet sin langsiktige gjeld forfaller ca kr 55,6 mill til betaling om mer enn 5 år.

Det er videre stilt bankgarantier ovenfor leverandører med kr 168.840.



BYGG 1 PRODUKTER AS
Kontantstrømsanalyse

LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		2023	2022
	Tilført fra årets virksomhet *)	-9 687 951	16 222 189
+/-	Endring i varelager	2 281 993	-22 237 490
+/-	Endring i debitorer	-6 492 391	-10 566 775
+/-	Endring i leverandørgjeld	4 880 036	8 643 441
+/-	Endring tidsavgrensede poster	-5 610 633	5 713 370
A =	Netto likviditetsendring fra virksomheten	-14 628 946	-2 225 265
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
-	Investert i varige driftsmidler	-8 552 854	-25 373 424
+	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	195 000	0
+/-	Endring i andre investeringer	0	0
B =	Netto likviditetsendringer fra investeringer	-8 357 854	-25 373 424
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	17 137 082	26 060 763
-	Nedbetaling av gammel gjeld	-979 454	0
+	Innbetaling av egenkapital	0	0
-	Tilbakebetaling av egenkapital/kjøp egne aksjer	0	0
-	Utbytte	0	-3 506 406
+/-	Konsernbidrag	0	0
C =	Netto likviditetsendring fra finansiering	16 157 628	22 554 357
	Netto endring i likvider gjennom året	-6 829 172	-5 044 332
+	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	18 069 380	23 113 716
=	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	11 240 207	18 069 380
*)	Dette tallet fremkommer slik:		
	Årets resultat før skatt	-7 233 619	19 203 419
-	Betalt skatt	-4 202 406	-3 927 241
-	Tap/gevinst salg driftsmiddel	-195 000	0
+	Ordinære avskrivninger	1 943 074	946 011
+/-	Aksjegevinst	0	0
=	Tilført fra årets virksomhet	-9 687 951	16 222 189



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)</small>
Anderssen, Svein Norwegian BankID	06/21/2024 11:37:59
Skar, Egil Norwegian BankID	06/21/2024 12:04:56
Holsvik, Jan Runar Norwegian BankID	06/21/2024 14:45:58
Smestad, Rune Norwegian BankID	06/23/2024 17:57:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Bygg 1 Produkter AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Bygg 1 Produkter AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 5.760.277. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsregnskapen. Ytterlegare informasjon omfattar årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen over dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjonen og årsrekneskapen og den kunnskapen vi har opparbeidd oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Vi har plikt til å rapportere om ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 21.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor